

## ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 1077292 (один миллион семьдесят семь тысяч двести девяносто два) кв. м, кадастровый № 23:24:0201000:916, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ОАО «Племзавод «За мир и труд», бригада № 3, секция 11, контур 11020, 11049**

23 апреля 2024 года.

ст. Павловская  
Павловского района

Время начала регистрации участников общей долевой собственности с 09 час 30 мин до 10 час 00 мин

Время проведения общего собрания с 10 час 00 мин до 11 час 00 мин

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 305

Количество участников долевой собственности - 15.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 1077292 (один миллион семьдесят семь тысяч двести девяносто два) кв. м, кадастровый № 23:24:0201000:916, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ОАО «Племзавод «За мир и труд», бригада № 3, секция 11, контур 11020, 11049 проводится по предложению арендатора и участника долевой собственности на данный земельный участок ИП Главы КФХ Малышева В.В.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п.1 ст.14 ФЗ РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" осуществлено более чем за 40 дней до его проведения посредством опубликования объявления в газете «Вольная Кубань» от 05 марта 2024 № 19(27376), на официальном сайте и на информационных щитах Павловского сельского поселения.

Всего собственников земельных долей земельного участка с кадастровым № 23:24:0201000:916 на дату проведения собрания – 15, владеющих в совокупности площадью земли 1077292 кв.м.

Присутствуют на собрании (зарегистрировано) – 12 участника долевой собственности, владеющих в совокупности площадью земли 923392 кв.м., (в том числе от имени 1 участника долевой собственности Малышева Владислава Витальевича действует представитель по нотариально заверенной доверенности Малышева Виктория Викторовны (76950 кв.м.) (список участников долевой собственности, присутствующих на собрании, приложение № 1).

Кворум составляет 80% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:24:0201000:916.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли

допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрании также присутствуют:

Уполномоченное должностное лицо администрации Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края ведущий специалист Котко Екатерина Николаевна, назначенная распоряжением № 138-р от 28 марта 2023 года администрации Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.»»

Арендатор земельного участка с кадастровым № 23:24:0201000:916 и участник долевой собственности ИП Глава КФХ Малышев Виталий Владимирович.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При подсчете голосов по принятию решения вопросов принимаются следующие правила:

«за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей(га) общего числа долей(га) собственников, присутствующих на общем собрании.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря собрания.
2. Об определении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от «14» сентября 2015 года;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом подписи Акта согласования при проведении работ по исправлению местоположения границ земельного участка, обращаться с заявлениями в суд, подавать заявления в орган регистрации прав об учете изменений (исправление реестровых ошибок), при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**Возражений по повестки дня не поступило.**

#### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Ведущего специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Котко Екатерину Николаевну, которая довела до сведения присутствующих, что

настоящее собрание проводится по предложению ИП Главы КФХ Малышева Виталия Владимировича - арендатора земельного участка и предложила избрать председателя и секретарем общего собрания участников общей долевой собственности:

- Котко Е.Н. в качестве председателя предложила кандидатуру: Главу крестьянского(фермерского) хозяйства Малышева Виталия Владимировича;
- в качестве секретаря предложила кандидатуру Скрьсь Татьяны Васильевны;

**Вопрос, поставленный на голосовании:**

В качестве председателя собрания избрать Главу КФХ Малышева Виталия Владимировича;

- В качестве секретаря собрания избрать Скрьсь Татьяну Васильевну

**По первому вопросу повести дня голосовали:**

«За» 12 голосов,-100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

- В качестве председателя собрания избрать Главу КФХ Малышева Виталия Владимировича;

- В качестве секретаря собрания избрать Скрьсь Татьяну Васильевну;

**3. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Малышева Виталия Владимировича, который предложил ознакомиться с условиями дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 14 сентября 2015 года и зачитав их:

СТОРОНЫ настоящим соглашением решили внести следующие изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 14 сентября 2015 года в отношении земельного участка общей площадью 1077292 (один миллион семьдесят семь тысяч двести девяносто два) кв. м, кадастровый № 23:24:0201000:916, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ОАО «Племзавод «За мир и труд», бригада № 3, секция 11, контур 11020, 11049:

1. В п.1.1 вышеуказанного договора аренды вместо «земельный участок общей площадью 1231200(один миллион двести тридцать одна тысяча двести) кв. м» читать: «общей площадью 1077292 (один миллион семьдесят семь тысяч двести девяносто два) кв. м кв. м;»

2. Договор аренды дополнить п.1.2 следующего содержания:

«Часть вышеуказанного земельного участка площадью, соответствующей долям в праве общей собственности на земельный участок, принадлежащих Арендатору (Главе КФХ Малышеву Виталию Владимировичу и члену КФХ Малышеву Владиславу Витальевичу), является их собственностью и используется ими для ведения сельскохозяйственного производства КФХ Малышев В.В. без выделения в отдельный земельный участок.»

3. Пункт 2.1 читать в следующей редакции:

«2.1 Настоящий договор аренды действует до 31 декабря 2039 года.»

**4. Пункт 4.2 читать в следующей редакции:**

«4.2 Размер арендной платы, которую выплачивает собственникам вышеуказанного земельного участка Арендатор, зависит от размера их доли в праве общей собственности на земельный участок и исчисляется в процентном отношении к доле размером 1/21 (5,13 га), за которую арендная плата составляет:

- 3000 кг зерна до 01 декабря;
- 1000кг кукурузы до 01 декабря
- 40 л подсолнечного масла до 01 декабря;
- 150 кг сахара до 01 декабря
- 25кг жмыха до 01 декабря

Размер арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю за арендуемый земельный участок, указан в приложении № 1 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.»

**5. Пункт 4.3 читать в следующей редакции:**

«Обязательства, касающиеся арендной платы (п.4.2 настоящего договора), на участников долевой собственности Главу КФХ Мальшева Виталия Владимировича и члена КФХ Мальшева Владислава Витальевича не распространяются.»

**6. СТОРОНЫ** настоящим соглашением подтверждают, что не имеют в отношении друг друга не исполненных обязательств и каких-либо претензий.

**7. Стороны** подтверждают, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данное соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

**8. Настоящее** соглашение вступает в силу с момента его регистрации в межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утверждение предлагаемых условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0201000:916 от 14 сентября 2015 года.

**По второму вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 12 голосов, - 100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предложенные условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0201000:916 от 14 сентября 2015 года:

**СТОРОНЫ** настоящим соглашением решили внести следующие изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 14 сентября 2015 года в отношении земельного участка общей площадью 1077292 (один миллион семьдесят семь тысяч двести девяносто два) кв. м, кадастровый № 23:24:0201000:916,

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ОАО «Племзавод «За мир и труд», бригада № 3, секция 11, контур 11020, 11049:

1. В п.1.1 вышеуказанного договора аренды вместо «земельный участок общей площадью 1231200(один миллион двести тридцать одна тысяча двести) кв. м» читать: «общей площадью 1077292 (один миллион семьдесят семь тысяч двести девяносто два) кв. м кв. м;»

2. Договор аренды дополнить п.1.2 следующего содержания:

«Часть вышеуказанного земельного участка площадью, соответствующей долям в праве общей собственности на земельный участок, принадлежащих Арендатору (Главе КФХ Малышеву Виталию Владимировичу и члену КФХ Малышеву Владиславу Витальевичу), является их собственностью и используется ими для ведения сельскохозяйственного производства КФХ Малышев В.В. без выделения в отдельный земельный участок.»

3. Пункт 2.1 читать в следующей редакции:

«2.1 Настоящий договор аренды действует до 31 декабря 2039 года.»

4. Пункт 4.2 читать в следующей редакции:

«4.2 Размер арендной платы, которую выплачивает собственникам вышеуказанного земельного участка Арендатор, зависит от размера их доли в праве общей собственности на земельный участок и исчисляется в процентном отношении к доле размером 1/21 (5,13 га), за которую арендная плата составляет:

- 3000 кг зерна до 01 декабря;
- 1000кг кукурузы до 01 декабря
- 40 л подсолнечного масла до 01 декабря;
- 150 кг сахара до 01 декабря
- 25кг жмыха до 01 декабря

Размер арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю за арендуемый земельный участок, указан в приложении № 1 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.»

5. Пункт 4.3 читать в следующей редакции:

«Обязательства, касающиеся арендной платы (п.4.2 настоящего договора), на участников долевой собственности Главу КФХ Малышева Виталия Владимировича и члена КФХ Малышева Владислава Витальевича не распространяются.»

6. СТОРОНЫ настоящим соглашением подтверждают, что не имеют в отношении друг друга не исполненных обязательств и каких-либо претензий.

7. Стороны подтверждают, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данное соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его регистрации в межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Малышева Виталия Владимировича, который предложил в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом подписи Акта согласования при проведении работ по исправлению местоположения границ земельного участка, обращаться с заявлениями в суд, подавать заявления в орган регистрации прав об учете изменений (исправление реестровых ошибок), при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий, была предложена кандидатура **Скресь Татьяны Васильевны, 02 января 1957 года рождения, паспорт серия 0305 №.291412 выдан 16 июля 2004 года Павловским РОВД Краснодарского края, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Кирова, д. 82 на срок 3 (три) года.**

**Вопрос, поставленный на голосование:**

В качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым №23:24:0201000:916 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об изменении размера долей, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том числе подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении реестровых и технических ошибок в органе регистрации прав, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок при подписании соглашения об определении долей, об изменении размера долей, подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения, избрать **Скресь Татьяну Васильевну, 02 января 1957 года рождения, паспорт серия 0305 №.291412 выдан 16 июля 2004 года Павловским РОВД Краснодарского края, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Кирова, д. 82, со сроком полномочий 3 года.**

**Голосовали:**

«За» 12 голосов, -100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать Скресь Татьяну Васильевну, 02 января 1957 года рождения, паспорт серия 0305 №.291412 выдан 16 июля 2004 года Павловским РОВД Краснодарского края, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Кирова, д. 82** лицом, уполномоченным от имени от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:24:0201000:916 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об изменении размера долей, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том числе подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении реестровых и технических ошибок в органе регистрации прав, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок при подписании соглашения об определении долей, об изменении размера долей, подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения, сроком на 3 (три) года.

Иных уведомлений, сообщений от присутствующих участников долевой собственности не поступило.  
Собрание закрыто.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на собрании (приложение № 1);
2. Распоряжение администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 138-р от 28 марта 2023 года;
3. Копия газеты Вольная Кубань № 19(27376) от 05 марта 2024 года.
4. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0201000:916 от 14 сентября 2015 года

Председатель собрания Мамышев Виталий Владимирович

Секретарь собрания Скряев Татьяна Васильевна



Уполномоченное лицо администрации Павловского сельского поселения Павловского района



Котко Екатерина Николаевна Е. Котко











### СПИСОК

Участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 1077292 (Один миллион семьдесят семь тысяч двести девяносто два) кв. м, кадастровый № 23:24:0201000:916, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ОАО «Племзавод «За мир и труд», бригада № 3, секция 11, контур 11020, 11049, присутствующих на собрании от "23" 04 2024 года (Приложение № 1)

№ п/п	ФИО участника долевой собственности (ФИО доверен. лица)	Данные паспорта(доверенности)	№ регистрации права	Размер доли	Подпись участника (представителя)
1	Дях Светлана Николаевна				
2	Гудунова Татьяна Тимофеевна				
3	Мальшев Виталий Владимирович				

4	Мальшев Владислав Витальевич (доверенное лицо – Мальшева Виктория Викторовна)		
5	Сонин Владимир Николаевич		

6	Скресь Тагьяна Васильевна		
7	Сай Галина Петровна		
8	Попченко Владимир Иванович		
9	Харина Полина Петровна		
10	Сонина Галина Николаевна		
11	Кулай Валентина Николаевна		
12	Григоренко Григорий Федотович		

13	Кротов Николай Алексеевич			
14	Красноперова Валентина Григорьевна			
15	Роженко Николай Михайлович			

Председатель собрания

*Власов Вадим Александрович*



Секретарь собрания

*Средь Татьяна Васильевна*



Уполномоченное лицо администрации Павловского сельского поселения Павловского района

*Каша Владимир Николаевич*

*В.Каша*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.03.2023

станция Павловская

№ 138-р

**О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии с пунктами 9-13 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения:

1. Уполномочить ведущего специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Котко Екатерину Николаевну:

участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности;

удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;

председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

подписывать протокол общего собрания;

участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;

заверять протоколы общего собрания участников долевой собственности и их копии.

2. Установить, что в период временного отсутствия Е.Н.Котко обязанности уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» возлагаются на главного специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Колесникову Лидию Сергеевну.

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 21 сентября 2018 года № 316-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского

сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



А.С.Курилов

Верно  
Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



А.С.Курилов

№ 19 (27376)  
Вторник  
5 марта 2024 года

www.gazetavk.ru  
www.vkpress.ru



Газета основана  
5 мая 1917 года  
1917 — «Прикубанская правда»  
1920 — «Красное знамя»  
1937 — «Большевик»  
1944 — «Советская Кубань»  
1991 — «Вольная Кубань»

# ВОЛЬНАЯ КУБАНЬ

Ежемесячный  
тираж  
109 709  
экз.

НЕЗАВИСИМАЯ НАРОДНАЯ ГАЗЕТА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

16+

Замминистра иностранных дел  
Александр Грушко

О стартовавших учениях НАТО Response 24:

«Наши военные следили за этими учениями, для этого имеются все необходимые средства. Политическая позиция наша хорошо известна: мы считаем, что эти учения носят демонстративно-провокационный характер».



## Четвертые первые в Ю

**ЭКОНОМИКА.**  
В Краснодарском крае растет число субъектов малого и среднего предпринимательства. Об этом сообщил губернатор Вениамин Кондратьев. Количество малых и средних предприятий в крае увеличилось за последние три года на 296,2%. Это рекордное прирост за последние три года.

— Количество малых и средних предприятий в крае увеличилось за последние три года на 296,2%. Это рекордное прирост за последние три года.

ать, реабилитировал себя за опущенный в первом тайме ромах. Казалось, что игра ак и закончится победой Краснодара». Но в самой оявке, уже на 90-й минуте, ояева пропустили. Случи- ось это после второго под- яд розыгрыша углового. Гол казанцев забил игрок сбор- ой Узбекистана Ашурматов. абил красиво, вколотив мяч ловой под перекладину.

**Комментарий главного ренера «Краснодара» Вла- имира ИВИЧА:**

— В футболе нужно грать до последней секун- ы. И сегодня в последний омент мы, к сожалению, по- зряли концентрацию. Игрок перника остался один. Мы адали, что «Рубин» силен в андартных положениях. И занцы имели преимуще- во в этом аспекте. А сейчас ам предстоит думать о сле- ющей игре. То, что сегодня оизошло, конечно, непри- но. Но нужно продолжать рать.

К слову, следующий матч раснодар» проведет не нибудь, а в Ростове — с андой, уже почувствовав- й вкус победы. И тренеру ет «над чем поломать го- у: к пропускающему матч добе присоединится и рция, получивший чет-

вертую желтую карточку в матче с «Рубином».

Несколько слов об игре «Сочи» в Калининграде с местной «Балтикой». Обе команды — в самом низу турнирной таблицы. И очки им крайне нужны. Игра же завершилась нулевой ничьей. Но, думается, даже одно завованное очко для сочинцев важнее, чем для хозяев. Следующие матчи «Барсы» проведут в Москве с «Локомотивом». Вот такой у них график. Сразу скажем — не подарок.

**Результаты остальных встреч:** «Динамо» — «Локомотив» — 2:1, «Пари Нижний Новгород» — «Химки» — 1:1, «Ахмат» — «Урал» — 1:0.

**В.ГРИГОРЬЕВ.**

**ТАБЛИЦА РОЗЫГРЫША**

	И	В	Н	П	М	О
Краснодар	19	11	6	2	29-15	39
Зенит	19	11	4	4	35-17	37
Динамо М	19	9	8	2	31-23	35
Спартак М	19	9	4	6	27-24	31
Локомотив М	19	8	7	4	30-25	31
Рубин	19	8	5	6	18-22	29
ЦСКА	19	7	8	4	32-25	29
Крылья Советов	19	8	5	6	36-29	29
Пари Нижний Новгород	19	7	4	8	16-17	25
Ростов	19	6	6	7	26-29	24
Факел	19	5	7	7	16-20	22
Ахмат	19	5	5	9	19-23	20
Урал	19	5	4	10	18-28	19
Оренбург	19	3	7	9	20-29	16
Балтика	19	3	5	11	12-24	14
Сочи	19	3	3	13	17-31	12

# Куплю автомобиль любой марки

Тел.: 8(989) 279-89-15, 8(999) 635-96-04.

Басманов М. М. Реклама.

**СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности**

В соответствии с пп. 2, 3 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомляем о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок общей площадью 1077292 (один миллион семьдесят семь тысяч двести девяносто два) кв. м, кадастровый № 23:24:0201000:916, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенный: Краснодарский край, Павловский район, ОАО «Племзавод «За мир и труд», бригада № 3, секция 11, контуры 11020, 11049.

Дата проведения собрания: 23.04.2024 года.  
Время проведения общего собрания: 10.00.  
Начало регистрации участников: в 9.30.  
Адрес места проведения общего собрания: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 305, актовый зал.

Участие в голосовании могут принимать только лица, представившие документы, удостоверяющие личность и право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Повестка дня общего собрания:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря собрания.

2. Об определении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 14 сентября 2015 года.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом подписи акта согласования при проведении работ по исправлению местоположения границ земельного участка, обращаться с заявлениями в суд, подавать заявления в орган регистрации прав об учете изменений (исправление реестровых ошибок), при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 календарных дней с момента публикации настоящего сообщения по адресу:

Краснодарский край, Павловский район, х. Междуреченский, ул. Ленина, 22.

## одие 2024 года

	Почта	Офис
Бань» П3236	918-96	300-00
Бань» ыпуск) П3242	519-48	200-00

Реклама

### Утеряны, считать недействительными:

- Зачетную книжку, выданную КубГТУ на имя Масимова Санана Азероглы.
- Студенческий билет, выданный ИНСПО на имя Сухаревой Марины Евгеньевны.
- Студенческий билет, выданный ИНСПО на имя Лондона Даниила Константиновича.

льной Кубани», без согласия редакции не допускается

КОР г. Новороссийск — 8-989-246-27-44.  
**Т РЕКЛАМЫ:** тел. 255-36-85 reklama@gazetavk.ru, reklama\_vk@mail.kuban.ru

**RESS** ИА «ВК Пресс» — 255-36-67  
www.vkpress.ru vkprd@mail.ru;

**ЖУРНАЛИСТИКСКИХ РАССЛЕДОВАНИЙ:** 255-01-94, info1@gazetavk.ru;  
радиостанции «Радио 107» — 287-10-11

анализирует почту, готовит письма к печати, при этом согласно Закону вступает в переписку. Ответственность за содержание и достоверность в газетных материалах несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с газетой.  
нность за достоверность информации, содержащейся в рекламных х, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несут рекламодатели.

Газета отпечатана  
в АО «Издательство «Советская Кубань».  
Адрес типографии:  
350000, г. Краснодар, ул. Рашиповская, 106  
Газета выходит во вторник и в пятницу.

Заказ № 546  
Тираж 3456

Цена свободная

За последние 30 дней

«ВК Пресс» посетили 825 000 человек

«Вольная Кубань» принимает заказы на изготовление листовок, бланков, визиток, ксерокопий, ламинирование, переплет на пластиковой пружине. Подписка, выдача и продажа газет в редакции. Работаем ежедневно (кроме пятницы, субботы и воскресенья) с 9.00 до 17.00 без перерыва. Тел. 255-36-85.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения  
от 14 сентября 2015 года

Ст. Павловская  
Краснодарского края

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся: СКРЕСЬ Татьяна Васильевна, 02.01.1957 года рождения, пол - женский, гражданство - Россия, место рождения – хут. Шевченко Павловского района Краснодарского края, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Кирова, д.82, паспорт серии 03 05 № 291412, выдан 16.07.2004 года Павловским РОВД Краснодарского края, действующий на основании протокола от 23 апреля 2024 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 1077292 (один миллион семьдесят семь тысяч двести девяносто два) кв. м, кадастровый № 23:24:0201000:916, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ОАО «Племзавод «За мир и труд», бригада № 3, секция 11, контур 11020, 11049, список которых приложен к настоящему соглашению (приложение № 1, являющееся его неотъемлемой частью), с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского(фермерского) хозяйства Малышев Виталий Владимирович**, 30.11.1969 года рождения, пол – мужской, гражданство – Россия, место рождения – гор. Павлоград Днепропетровской области, паспорт серии 03 15 № 057504 выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе 15.12.2014 года, проживающий по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Советская, д.19, кв.2, ИНН 234600076388, ОГРНИП 309236218800027, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее Соглашение) к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 14 сентября 2015 года, установив нижеследующее:

СТОРОНЫ настоящим соглашением решили внести следующие изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 14 сентября 2015 года (далее по тексту - Договор аренды) в отношении земельного участка общей площадью 1077292 (один миллион семьдесят семь тысяч двести девяносто два) кв. м, кадастровый № 23:24:0201000:916, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, ОАО «Племзавод «За мир и труд», бригада № 3, секция 11, контур 11020, 11049:

1. В п.1.1 вышеуказанного договора аренды вместо «земельный участок общей площадью 1231200(один миллион двести тридцать одна тысяча двести)

кв. м» читать: «общей площадью 1077292 (один миллион семьдесят семь тысяч двести девяносто два) кв. м кв. м;»

2. Договор аренды дополнить п.1.2 следующего содержания:

«Часть вышеуказанного земельного участка площадью, соответствующей долям в праве общей собственности на земельный участок, принадлежащих Арендатору (Главе КФХ Малышеву Виталию Владимировичу и члену КФХ Малышеву Владиславу Витальевичу), является их собственностью и используется ими для ведения сельскохозяйственного производства КФХ Малышев В.В. без выделения в отдельный земельный участок.»

3. Пункт 2.1 читать в следующей редакции:

«2.1 Настоящий договор аренды действует до 31 декабря 2039 года.»

4. Пункт 4.2 читать в следующей редакции:

«4.2 Размер арендной платы, которую выплачивает собственникам вышеуказанного земельного участка Арендатор, зависит от размера их доли в праве общей собственности на земельный участок и исчисляется в процентном отношении к доле размером 1/21 (5,13 га), за которую арендная плата составляет:

- 3000 кг зерна до 01 декабря;
- 1000кг кукурузы до 01 декабря
- 40 л подсолнечного масла до 01 декабря;
- 150 кг сахара до 01 декабря
- 25кг жмыха до 01 декабря

Размер арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю за арендуемый земельный участок, указан в приложении № 1 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.»

5. Пункт 4.3 читать в следующей редакции:

«Обязательства, касающиеся арендной платы (п.4.2 настоящего договора), на участников долевой собственности Главу КФХ Малышева Виталия Владимировича и члена КФХ Малышева Владислава Витальевича не распространяются.»

6. СТОРОНЫ настоящим соглашением подтверждают, что не имеют в отношении друг друга не исполненных обязательств и каких-либо претензий.

7. Стороны подтверждают, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данное соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его регистрации в межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу и предоставляются:

1 экземпляр – Арендатору,

2 экземпляра – одному из Арендодателей по их соглашению – Скресь Т.В., а остальным выдается копия настоящего доп.соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени участников долевой собственности на земельный участок(приложение № 1) Скресь Татьяна Васильевна

---

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского(фермерского) хозяйства Малышев Виталий Владимирович

---

### ПРИЛОЖЕНИЕ

К Дополнительному соглашению от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 14.09.2015 года

№ п/п	ФИО участника долевой собственности (ФИО доверен. лица)	Данные паспорта(доверенности)	№ регистрации права	Размер доли	Размер арендной платы
1	Дях Светлана Николаевна				1500 кг зерна; 500кг кукурузы; 20 л подсолнечного масла; 75 кг сахара; 12,5кг жмыха
2	Гудунова Татьяна Тимофеевна				3000 кг зерна; 1000кг кукурузы; 40 л подсолнечного масла; 150 кг сахара; 25кг жмыха.
3	Сонин Владимир Николаевич				1500 кг зерна; 500кг кукурузы; 20 л подсолнечного масла; 75 кг сахара; 12,5кг жмыха
4	Скресь Татьяна Васильевна				3000 кг зерна; 1000кг кукурузы; 40 л подсолнечного масла;

		150 кг сахара, 25кг жмыльха
5	Сай Галина Петровна	3000 кг зерна; 1000кг кукурузы; 40 л подсолнечного масла; 150 кг сахара; 25кг жмыльха
6	Попченко Владимир Иванович	3000 кг зерна; 1000кг кукурузы; 40 л подсолнечного масла; 150 кг сахара; 25кг жмыльха
7	Харина Полина Петровна	3000 кг зерна; 1000кг кукурузы; 40 л подсолнечного масла; 150 кг сахара; 25кг жмыльха
8	Сонина Галина Николаевна	1500 кг зерна; 500кг кукурузы; 20 л подсолнечного масла; 75 кг сахара; 12,5кг жмыльха
9	Кулай Валентина Николаевна	3000 кг зерна; 1000кг кукурузы; 40 л подсолнечного масла; 150 кг сахара; 25кг жмыльха
10	Григоренко Григорий Федотович	3000 кг зерна;

			1000кг кукурузы; 40 л подсолнечного масла; 150 кг сахара; 25кг жмыха
11	Кротов Николай Алексеевич		3000 кг зерна; 1000кг кукурузы; 40 л подсолнечного масла; 150 кг сахара; 25кг жмыха
12	Красноперова Валентина Григорьевна		3000 кг зерна; 1000кг кукурузы; 40 л подсолнечного масла; 150 кг сахара; 25кг жмыха
13	Боженко Николай Михайлович		3000 кг зерна; 1000кг кукурузы; 40 л подсолнечного масла; 150 кг сахара; 25кг жмыха


От имени участников долевой собственности на земельный участок(приложение № 1)

Скрьсь Татьяна Васильевна \_\_\_\_\_

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского(фермерского) хозяйства

Мальшев Виталий Владимирович \_\_\_\_\_

Прошито, пронумеровано  
на 19 листах

  
Председатель собрания  
Мальшев В.В.

  
Секретарь собрания  
Скресь Т.В.

Уполномоченное лицо  
Администрации  
Павловского сельского  
поселения

  
Котко Е.Н.

