



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2025

№ 143

станция Павловская

**Об утверждении Порядка
организации и проведения аукциона в электронной
форме на право заключения договора о предоставлении
права на размещение нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности
либо государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Павловского сельского поселения
Павловского района**

В соответствии с учетом требований Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 № 51-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным Законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 7 июля 2016 года № 375 «Об утверждении порядка «Об утверждении Порядка проведения торгов на право

заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена».

3. Муниципальному казённому учреждению «Административно-эксплуатационное управление» Павловского сельского поселения Павловского района администрации Павловского сельского поселения Павловского района (Лукаш) разместить настоящее постановление на официальном Web-сайте Павловского сельского поселения (www.pavlovskoe-sp.ru) в течение трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района А.Н. Полищука.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.pavl23.ru.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



А.В.Браславец

Приложение
к постановлению администрации
Павловского сельского поселения
Павловского района
от 16.05.2025 № 143

ПОРЯДОК
организации и проведения аукциона в электронной
форме на право заключения договора о предоставлении
права на размещение нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг электронного аукциона на
право заключения договора о
предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности либо государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории
Павловского сельского поселения Павловского района

Раздел I

Общие положения

1. Настоящий Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (далее – НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района (далее – Порядок) регламентирует процедуру подготовки и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района (далее – Аукцион).

Порядок не распространяется на отношения, связанные с:

размещением объектов, функционирующих во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

предоставлением права на размещение НТО крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам;

размещением нестационарных объектов для оказания услуг

общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, предусмотренных пунктом 19 постановления Правительства РФ от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Победителем признается участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района, и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу в сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт электронной площадки) и на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района по адресу в сети «Интернет» <https://pavlovskoe-sp.ru/> (далее – официальный сайт).

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

2. Предметом Аукциона является предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района.

3. Целями проведения Аукциона являются:

1) обеспечение порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района;

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Павловского сельского поселения Павловского района;

3) увеличение доходной части бюджета Павловского сельского поселения Павловского района в результате повышения конкуренции при распределении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг.

4. Участниками Аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в Аукционе, является претендентом на участие в Аукционе (далее - претендент на участие в Аукционе).

К претенденту на участие в Аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в Аукционе принимать участие в Аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района;

3) деятельность претендента на участие в Аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в Аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в Аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5. По результатам Аукциона с победителем заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района (далее - Договор).

6. Организатором Аукциона является администрация Павловского сельского поселения Павловского района (далее - организатор аукциона).

7. Начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района, находящихся в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района, либо

государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается согласно постановлению Павловского сельского поселения Павловского района № 374 от 7 июля 2016 года «Об утверждении порядка расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена» .

8. Величина повышения начальной цены Аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 3% от начальной цены Аукциона.

9. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе, составляет для нестационарных торговых объектов/нестационарных объектов по оказанию услуг с периодом функционирования - 100% от начальной цены лота.

Условия проведения Аукциона, порядок и условия заключения Договора с участниками Аукциона являются публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в Аукционе претендентом на участие в Аукционе и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участник Аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанные в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации.

Раздел II

Организация и порядок проведения Аукциона

1. Организатор Аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора, начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в Аукционе в соответствии с пунктами 7 - 9 раздела I настоящего Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в Аукционе.

2. Организатор аукциона формирует извещение, утвержденному по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, о проведении Аукциона.

3. Организатор аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения Аукциона размещает извещение о проведении Аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте электронной площадки и официальном сайте.

4. Извещение о проведении Аукциона должно содержать:

1) сведения об организаторе Аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя);

2) адрес сайта электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) предмет Аукциона, в том числе:

место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир);

площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

специализацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

сведения о лицах, имеющих право принимать участие в Аукционе;

4) начальную цену лота;

5) «шаг аукциона»;

6) дату и времени окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе; дату окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе; дату и время проведения Аукциона. В случае если дата проведения Аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения Аукциона является следующий за ним рабочий день;

7) размер задатка, порядок его внесения претендентом на участие в Аукционе и возврата;

8) требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг;

9) ограничение для участия в Аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства;

10) порядковый номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора.

5. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 4 раздела II Порядка;

2) требования к составу заявки на участие в Аукционе;

3) порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе;

4) срок, в течение которого победитель Аукциона обязан подписать Договор;

5) проект Договора.

6. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору Аукциона с использованием сайта электронной площадки.

Организатор Аукциона обязан разместить на сайте электронной площадки ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

7. Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Изменения подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте электронной площадки и официальном сайте не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте электронной площадки и официальном сайте изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе было не менее 10 календарных дней.

Изменение предмета Аукциона не допускается.

8. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте и на сайте электронной площадки не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор сайта электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении Аукциона обязан известить претендентов на участие в Аукционе об отказе в проведении Аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в Аукционе, в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

9. Для получения доступа к участию в Аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на сайте электронной площадки. Регистрация на сайте электронной площадки осуществляется без взимания платы. Регистрация на сайте электронной площадки проводится в соответствии с регламентом сайта электронной площадки.

10. Для участия в Аукционе претендент на участие в Аукционе, зарегистрированный на сайте электронной площадки в установленном порядке на сайте электронной площадки, подает заявку на участие в Аукционе.

Требования к форме и составу заявки на участие в Аукционе устанавливаются приложением 2 к настоящему Порядку.

Претендент на участие в Аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в Аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения

заявки на участие в Аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе.

Участие в Аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в Аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе.

11. Прием заявок прекращается в день и время, указанных в извещении о проведении Аукциона.

12. Оператор сайта электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в Аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, претендента на участие в Аукционе, подавшего заявку на участие в Аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором сайта электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в Аукционе двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в Аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в Аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в Аукционе;

4) получения заявки на участие в Аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

13. Отказ в приеме заявки на участие в Аукционе по иным основаниям не допускается.

14. Заявка на участие в Аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в Аукционе оператору сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в Аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

15. Претендент на участие в Аукционе имеет право отозвать принятую оператором сайта электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор сайта электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в Аукционе в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

16. В день получения заявки на участие в Аукционе, оператор сайта электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету

для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе претендента на участие в Аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

17. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор сайта электронной площадки направляет заявки организатору Аукциона.

18. Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в Аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в Аукционе действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) учредительные документы претендента на участие в Аукционе (для юридического лица).

19. Комиссия по проведению Аукционов в электронной форме на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района (далее - Комиссия) рассматривает заявки на участие в Аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об Аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе Комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в Аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе.

20. Претендент на участие в Аукционе не допускается к участию в Аукционе в случае:

1) отсутствия в составе заявки документов и информации, предусмотренных пунктом 18 Порядка.

2) несоответствия заявки утвержденным требованиям.

21. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям не допускается.

22. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе направляется организатором Аукциона оператору сайта электронной площадки.

23. В течение одного часа с момента поступления оператору сайта электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе оператор сайта электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе, к участию в Аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

24. Проведение Аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора сайта электронной площадки.

Претенденты на участие в Аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, допускаются организатором Аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором Аукциона, объявляют повышение начальной цены Аукциона согласно «шагу аукциона».

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором сайта электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника Аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником Аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники Аукциона не имеют возможности объявлять ставки,

аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

25. Результаты Аукциона оформляются оператором сайта электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес сайта электронной площадки, дату, время начала и окончания Аукциона, начальную цену Аукциона, предложения о цене Аукциона, сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе.

Протокол проведения Аукциона размещается оператором сайта электронной площадки на сайте электронной площадке в течение 30 минут после окончания Аукциона.

Оператор сайта электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении Аукциона на сайте электронной площадки, предоставляет организатору Аукциона сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

26. Результаты Аукциона оформляются организатором Аукциона протоколом о результатах электронного Аукциона, который должен содержать сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

27. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах Аукциона или о признании Аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте и сайте электронной площадки. В течение одного часа после размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона оператор сайта электронной площадки обязан направить уведомления о результатах Аукциона победителю Аукциона и участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Аукциона.

Раздел III

Порядок заключения Договора

1. Договор по результатам Аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении Аукциона и аукционной

документации, по цене, предложенной победителем Аукциона.

2. Задаток победителя Аукциона засчитывается в счет исполнения итоговой стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации Павловского сельского поселения Павловского района от исполнения Договора не возвращаются.

3. В срок не позднее 5 календарных дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона, организатор Аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником Аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней, с даты направления ему проекта Договора, направляет протокол разногласий организатору Аукциона. При этом победитель Аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в Аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор Аукциона в течение 3 календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя Аукциона.

4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона.

5. Оператор сайта электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на сайте электронной площадки итогового протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор сайта электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

7. В случае если победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом Аукциона и Порядком, победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором сайта электронной площадки в доход бюджета Павловского сельского поселения Павловского района.

8. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения Договора, организатор Аукциона заключает Договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 3 и 4 раздела III Порядка.

При этом заключение Договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 3 и 4 раздела III Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

9. В случае, предусмотренном пунктом 7 раздела III Порядка, Комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте и сайте электронной площадки в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

10. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в Аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в Аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в Аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в Аукционе.

11. В случае если ни от одного из участников Аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены Аукциона, победителем Аукциона признается участник, чья заявка на участие в Аукционе поступила первой.

12. В случае уклонения победителя Аукциона или участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор Аукциона вправе объявить повторный Аукцион либо инициировать исключение места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района (далее - Схема).

13. В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 10 раздела III Порядка, единственный участник и организатор Аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 3 и 4 раздела III Порядка.

14. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района, в месте, установленном Схемой и указанным в Договоре.

15. Организатор Аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником Аукциона, вправе принять решение о проведении повторного Аукциона.

Раздел IV

Срок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта

1. Срок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта 5 лет.

2. По окончании срока действия договора с добросовестными предпринимателями, юридическими лицами (выполняющие условия договора) на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного с администрацией Павловского сельского поселения Павловского района, договор может быть заключен на другой срок, без проведения торгов.

Раздел V

Продление срока действия договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района

По окончании срока действия договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не

разграничена, заключенного с администрацией Павловского сельского поселения Павловского района с добросовестными предпринимателями, юридическими лицами, или физическое лицо, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», выполняющих условия договора и не имеющих задолженностей по налогам и сборам, по заявлению договор продлевается на новый срок, без проведения торгов.

Заявление подаётся Стороной Договора за тридцать календарных дней до истечения срока действия Договора.

При отсутствии нарушений условий Договора у Стороны Договора продление срока его действия оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Администрацией в течение десяти рабочих дней с момента поступления в Администрацию указанного заявления.

Сторона Договора обязана подписать дополнительное соглашение к Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в Администрацию в течение десяти рабочих дней с даты получения от Администрации проекта дополнительного соглашения к Договору (без отметки о согласовании Администрацией).

В случае если Стороной Договора не исполнены требования настоящего пункта, срок действия Договора не считается продлённым.

Сторона Договора, надлежащим образом исполнявшая обязанности по соответствующему Договору, по окончании срока предоставления права на размещение несезонного НТО имеет право на продление Договора на новый срок, но не более двух раз подряд.

Срок Договора может быть продлён на семь лет без проведения торгов, в соответствии с Приказом департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 11 августа 2022 года № 136 «Об утверждении Порядка продления сроков договоров и разрешительных документов в сфере торговой деятельности.

Заместитель главы Павловского сельского
Поселения Павловского района

А.Н. Полищук

Приложение 1
к Порядку организации и
проведения Аукциона на
право заключения договора о
предоставлении права на
размещение нестационарных
торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг на земельных
участках, находящихся в
муниципальной собственности
либо государственная
собственность на которые не
разграничена, расположенных
на территории Павловского
сельского поселения
Павловского района

ФОРМА

**извещения о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора о предоставлении права
на размещение нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности либо государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории
Павловского сельского поселения Павловского района**

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договора о предоставлении права на размещение нестационарных
торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на
земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Павловского сельского поселения
Павловского района
(далее - Аукцион)**

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Администрация Павловского сельского поселения Павловского района сообщает о проведении Аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района.

1.1.1. Реквизиты решения о проведении торгов:

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с:

постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района от _____ № _____ «О проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района»;

постановлением администрации муниципального образования Павловский район от _____ № _____ «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования Павловский район»;

регламентом процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент) при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной торговой площадки (www.roseltorg.ru): Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент системы коммерческих закупок (далее – Регламент).

1.2. Правообладатель: администрация Павловского сельского поселения Павловского района.

1.3. Организатор Аукциона: администрация Павловского сельского поселения Павловского района.

1.4. Юридический и почтовый адрес: 352040, РФ, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, д. 305, телефон: 8(86191) 5-15-50 (доб.131).

1.5 Адрес электронной почты: pavlov-sppr@mo.krasnodar.ru, контактное лицо: _____.

1.5. Оператор – АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Оператор электронной торговой площадки (Оператор) – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента.

Место приёма заявок и место проведения Аукциона: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка», официальный сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://roseltorg.ru/>. Проведение Аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

1.7. Сведения о местоположении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг.

ЛОТЫ:

Таблица 1

(Порядковый номер нестационарного торгового объекта, согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО Павловский район)	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)	Площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (кв.м.)	Период функционирования нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Начальная цена лота (руб.)	Требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект

Таблица 2

(Порядковый номер нестационарного объекта по оказанию услуг, согласно схемы размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории МО Павловский район)	Место размещения нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир)	Площадь земельного участка для размещения нестационарного объекта по оказанию услуг (кв.м.)	Период функционирования нестационарного объекта по оказанию услуг	Специализация нестационарного объекта по оказанию услуг	Тип нестационарного объекта по оказанию услуг	Начальная цена лота (руб.)	Требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект

1.8. Начальная цена: определена в соответствии с постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 7 июля 2016 года № 374 «Об утверждении Порядка расчета начального (минимального) размера стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена».

По результатам Аукциона определяется итоговая стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по

оказанию услуг.

1.9. Срок действия договора: согласно графы «Период функционирования нестационарного торгового объекта» таблицы 1 и графы «Период функционирования нестационарного объекта по оказанию услуг» таблицы 2.

1.10. Шаг Аукциона установлен в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона»).

1.11. Предельное время подачи ценовых предложений в ходе Аукциона – 10 минут с момента начала Аукциона, либо с момента подачи участником крайнего ценового предложения.

1.12. Условие о задатке.

Задаток для участия в Аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя Аукциона по заключению договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке*.

*Примечание. Термины «задаток» и «обеспечения заявки», предусмотренные, соответственно, Гражданским кодексом Российской Федерации и Регламентом, в понятиях настоящего Извещения имеют идентичное значение и подразумевают денежные средства Заявителя, в отношении которых Оператор производит блокировку путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств.

Срок внесения задатка не позднее _____ г. до _____ часов.

Задаток устанавливается в размере 100% от начальной стоимости лота.

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем информационном сообщении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Условия внесения претендентами задатка на участие в Аукционе, а также иные условия соглашения о задатке содержатся в Разделе 3 настоящего Извещения.

1.13. Даты начала и окончания регистрации на электронной торговой площадке заявок на участие в Аукционе: заявки на участие в Аукционе принимаются с _____ г. до _____ часов 23 июня 2023 г.

1.14. Определение участников Аукциона состоит из _____ г. К участию в Аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.

1.15. Место рассмотрения заявок: электронная торговая площадка

АО «Единая электронная торговая площадка» посредством доступа через личный кабинет.

1.16. Дата и время проведения Аукциона – _____ г. _____ часов по московскому времени.

1.17. Извещение о проведении Аукциона размещается на сайте электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru и на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района: <https://pavl23.ru/>.

1.18. Осмотр места под размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на местности осуществляется по предварительной договоренности, в период приема заявок. Проезд для осмотра места под размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на местности осуществляется на транспорте заявителя.

1.19. Отказ от проведения Аукциона. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается Организатором Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района: <https://pavl23.ru/> и на сайте электронной торговой площадки не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор в течение 1 рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении Аукциона обязан известить претендентов на участие в Аукционе об отказе в проведении Аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в Аукционе, в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

РАЗДЕЛ 2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ.

2.1. Заявителем на участие в Аукционе (далее – Заявитель) могут быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим, аккредитованные на сайте электронной торговой площадки в соответствии с Регламентом с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором Аукциона.

Регламент электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной торговой площадки www.roseltorg.ru: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент системы коммерческих закупок (Регламент).

2.2. Для обеспечения доступа к участию в Аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом.

Процедура участия в Аукционе описана на сайте электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной торговой площадки (www.roseltorg.ru): Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

2.3. Оператор обязан:

2.3.1. Оказывать услуги Оператора в соответствии с Регламентом и действующим законодательством Российской Федерации посредством клиент-серверного приложения Оператора.

2.3.2. Обеспечить работоспособность и функционирование электронной торговой площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом.

2.3.3. Обеспечить непрерывность проведения процедур в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения процедур, а также обеспечить равный доступ участникам к процедурам, проводимым на электронной торговой площадке, в зависимости от их роли.

2.3.4. С момента подтверждения аккредитации (переаккредитации) на электронной торговой площадке в качестве Заявителя обеспечить Заявителю доступ к участию во всех типах процедур, проводимых на электронной торговой площадке Оператора (<https://com.roseltorg.ru>).

РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА.

3.1. Для участия в Аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

3.2. Открытие счета, предназначенного для внесения задатка (далее – счет), осуществляется следующим образом:

3.2.1. При принятии Оператором положительного решения об аккредитации Заявителя, Оператор открывает счет Заявителю на основании заявления об аккредитации, представляемого Заявителем при прохождении процедуры аккредитации на электронной торговой площадке и подписываемого его электронной подписью. Текст заявления является составной частью предоставляемых на аккредитацию документов и сведений (далее – заявки на аккредитацию).

3.2.2. Счет Заявителя разделяется на два субсчета – Субсчет свободных средств и Субсчет заблокированных средств.

3.2.3. Оператор открывает счет Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявки на аккредитацию.

3.2.4. Оператор информирует Заявителя об открытии счета путем направления уведомления в личный кабинет и на электронную почту о его аккредитации на электронной торговой площадке с указанием реквизитов счета;

3.3. Порядок ведения счета.

3.3.1. Остатки и истории операций по счету в режиме реального времени Заявитель контролирует самостоятельно.

3.3.2. Все операции по счету ведутся в валюте Российской Федерации – рублях.

3.3.3. На счет зачисляются денежные средства, перечисленные с любого счета.

3.3.4. Денежные средства, зачисленные на счет, учитываются на Субсчете свободных средств.

3.3.5. В случаях, предусмотренных Регламентом, Оператор осуществляет блокировку денежных средств Заявителя путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств.

3.3.6. В случаях, предусмотренных Регламентом, Оператор прекращает блокировку (осуществляет разблокировку) денежных средств Заявителя путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете заблокированных средств Участника с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств.

3.3.7. В случаях, предусмотренных Регламентом, Оператор списывает денежные средства со счета Заявителя (Субсчет свободных средств) и перечисляет соответствующую сумму денежных средств на счет Заявителя, указанный при аккредитации, с одновременным уменьшением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств Заявителя при наличии заявки на перечисление средств от Заявителя с указанием суммы денежных средств. Списание денежных средств, производится не позднее 3 (трех) рабочих дней. При этом такое списание не осуществляется, если остаток денежных средств, учитываемых на Субсчете свободных средств Заявителя, меньше указанной суммы в заявке.

3.3.8. Оператор списывает денежные средства со счета Заявителя (Субсчет свободных средств) в размере, установленном положениями Регламента (подпункты 4.1.11, 4.1.13), и перечисляет на счет Оператора (расчетный счет, не предназначенный для проведения операций по перечислению задатка) с одновременным уменьшением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств Заявителя.

3.3.9. Датой перечисления денежных средств в случаях, предусмотренных Регламентом, считается дата списания этих денежных средств со счета Оператора.

3.3.10. Операции по счетам Заявителя осуществляются в сроки, установленные Регламентом и в следующем порядке:

3.3.10.1. Оператор зачисляет денежные средства на счёт Заявителя не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчетной организации о перечислении Заявителем соответствующих денежных средств на счет Оператора.

3.3.10.2. В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для внесения задатка, и, указанный в уведомлении об аккредитации Заявителя, денежных средств с ошибками в назначении платежа,

не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Заявителя (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и т.п.) – данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Заявителя. При этом Оператор делает запрос Заявителю, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Заявителя. При отсутствии письменного ответа заявителя с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

3.3.10.3. В случае, если денежные средства, полученные от Заявителя, были отозваны расчетной организацией со счета Оператора из-за ошибки в платежном поручении Заявителя, Оператор списывает сумму в размере указанных денежных средств с лицевого счета Заявителя не позднее 2 (двух) часов с момента получения Оператором информации от расчетной организации об отзыве этих средств.

3.3.10.4. Денежные средства, отозванные расчетной организацией, списываются с лицевого счета Заявителя в следующей последовательности: – денежные средства, находящиеся на субсчете свободных средств Заявителя; – денежные средства, находящиеся на Субсчете заблокированных средств Заявителя.

3.3.10.5. В течение 1 (одного) часа с момента списания денежных средств, находящихся на Субсчете заблокированных средств Заявителя, все заявки на участие в процедурах такого Заявителя, не обеспеченные денежными средствами на его лицевом счете, автоматически возвращаются Заявителю Оператором с обязательным направлением уведомления такому Заявителю. В этом случае Заявитель считается отстраненным от участия в процедуре.

3.3.10.6. Оператор осуществляет блокировку денежных средств на счете Заявителя на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

3.3.10.7. Денежные средства блокируются в размере суммы задатка, указанной Организатором Аукциона в документации, при условии наличия соответствующих денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя.

3.3.10.8. Денежные средства на Субсчете заблокированных средств Заявителя учитываются Оператором отдельно по каждой конкретной процедуре.

3.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором в следующем порядке:

3.4.1. для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 1.14 Извещения, – в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом (пункты 19.9, 21.6, 23.8.1).

3.4.2. для Заявителя, не допущенного к участию в Аукционе – в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в соответствии с Регламентом (пункт 20.6).

3.4.3. для Участников, участвовавших в Аукционе, но не победивших в нем (за исключением участников, занявших первые три места в соответствии с протоколом подведения итогов), – в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания Протокола о результатах Аукциона в соответствии с Регламентом (пункт 21.6).

3.4.4. Оператор прекращает блокирование денежных средств Заявителей в размере задатка за участие в Аукционе в случае, если они не приняли участие в Аукционе по факту публикации протокола проведения Аукциона (пункт 22.18 Регламента).

3.5. Задаток Победителя Аукциона, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района.

3.6. При наличии письменного обращения Организатора Аукциона, содержащего требование о переводе денежных средств лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Извещения, Оператор осуществляет такой перевод с одновременным уменьшением доступного остатка на Субсчете учета лимитов указанных лиц.

3.7. Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 2.1 настоящего Извещения, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.8. Разблокировка денежных средств на счете Заявителя осуществляется в размере суммы внесенного задатка.

3.9. Оператор осуществляет разблокировку денежных средств на счете и (при необходимости) списание этих денежных средств со счета Заявителя в соответствии с Регламентом.

3.10. Оператор обеспечивает конфиденциальность в процессе открытия и ведения счетов Заявителя в аналитическом учете и связанного с этим документооборотом, в том числе при взаимодействии с расчетной организацией.

3.11. Процедура ведения счетов выполняется в соответствии со следующим порядком:

3.11.1. В случае списания денежных средств, указанных в подпункте 4.1.11 Регламента, Оператор выставляет Заявителю в Системе электронного документооборота (ЭДО) акт оказанных услуг и счет-фактуру. В случае списания денежных средств, указанных в подпункте 4.1.13 Регламента, Оператор выставляет Заявителю в Системе ЭДО акт на передачу прав.

3.11.2. Оператор (равно как и расчетная организация, в которой открыт Счет Оператора) не несет ответственности за ошибки или задержки платежей, допущенные другими расчетными организациями, а также не отвечает

за последствия, связанные с финансовым положением других расчетных организаций.

3.11.3. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту сведений, подлинность документов, предоставляемых Оператору.

3.11.4. Оператор (равно как и расчетная организация, в которой открыт Счет Оператора) не несет ответственности за ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Заявителем в платежных документах реквизитов получателя средств.

РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК, ФОРМА ПРИЕМА ЗАЯВОК.

ВНИМАНИЕ! Условия Аукциона, порядок и условия заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района с Участниками являются условиями публичной оферты, а подача заявок на участие в Аукционе в установленные в Извещение сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.1. Автоматизированная система (далее – АС) Оператора обеспечивает для лиц, аккредитованных в качестве Заявителей, функционал подачи заявок на участие в Аукционе, проводимом в АС Оператора.

4.2. Формирование и направление заявки на участие в Аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом.

4.3. Срок представления (приема) заявок на участие в Аукционе определяется Организатором Аукциона и устанавливается в пункте 1.13. Извещения о проведении Аукциона. Срок представления (приема) заявок может быть продлен или сокращен Организатором Аукциона по необходимости, в данном случае АС Оператора автоматически уведомляет всех аккредитованных Заявителей, подавших заявки на участие в Аукционе.

4.4. Заявка на участие в Аукционе состоит из одной части.

4.5. Заявка направляется Заявителем Оператору путем заполнения Заявителем ее электронной формы (приложение 1 к Извещению) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

заявка на участие в Аукционе по установленной форме;

копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор Аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе,

содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4.6. Заявитель вправе подать заявку на участие в Аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте электронной торговой площадки извещения о проведении Аукциона и до предусмотренных извещением о проведении Аукциона даты и времени окончания срока подачи заявок.

4.7. Заявки направляются Заявителем в АС Оператора в форме электронных документов, подписанных с помощью электронно-цифровой подписи (далее – ЭП).

4.8. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается отдельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

4.9. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе в отношении каждого лота.

4.10. По факту поступления в АС Оператора заявки на участие в Аукционе АС Оператора осуществляет блокировку денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

4.11. Заявка на участие в Аукционе отклоняется Оператором в случае, если:

4.11.1. Заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий.

4.11.2. Отсутствуют средства для обеспечения заявки в размере суммы задатка, установленного Организатором Аукциона в извещении о проведении процедуры.

4.11.3. Требование к обеспечению участия в процедуре не было установлено Организатором Аукциона и на момент окончания приема заявок отсутствуют денежные средства в размере платы за участие в процедуре, установленной в подпункте 4.1.11 Регламента.

4.11.4. Заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

4.12. В случае отсутствия у оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом.

4.13. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Аукционе не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Регламентом. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня отзыва заявки АС Оператора автоматически прекращает блокирование денежных средств Заявителя в размере суммы задатка.

4.14. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 1.13 Извещения).

4.15. Подача Заявителем заявки на участие в процедуре является согласием Заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете, в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого Заявителя победителем в размере, указанном в подпункте 4.1.11 Регламента.

4.16. После окончания срока приема Заявок (пункт 1.13 Извещения) Оператор направляет поступившие Заявки Специализированной организации в соответствии с Регламентом

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК.

5.1. АС Оператора обеспечивает для пользователей Специализированной организации функционал по рассмотрению заявок на участие в Аукционе в соответствии с Регламентом.

5.2. Сроки рассмотрения заявок установлены Организатором Аукциона в пункте 1.13. Извещения.

5.3. В АС Оператора ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в Аукционе. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором Аукциона, заявки становятся доступны для рассмотрения в личном кабинете Специализированной организации.

5.4. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

5.5. Аукционная комиссия осуществляет следующие полномочия:
рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

принимает решение о допуске к участию в Аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в Аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе, подписываемым Аукционной комиссией;

оформляет Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе в электронной форме.

5.6. Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

подача Заявки лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и заключить договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района;

наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников Аукциона.

5.7. По итогам рассмотрения заявок Организатор Аукциона имеет возможность сформировать средствами АС Оператора протокол рассмотрения заявок, загрузить его к себе на рабочее место, ознакомиться и при необходимости опубликовать его или собственный вариант Протокола рассмотрения заявок в соответствующем разделе Личного кабинета АС Оператора. Инструкция по формированию и публикации протокола изложена в Регламенте. АС Оператора не позволяет пользователю направлять результаты рассмотрения заявок в следующих случаях:

не указано обоснование отказа в случае отказа в допуске Заявителя к участию в Аукционе;

не прикреплен электронный документ протокола рассмотрения заявок;

согласно роли и полномочиям в реквизитах учетной записи пользователя лицо, направляющее результаты рассмотрения заявок, не является уполномоченным на это действие специалистом.

5.8. Оператор в соответствии с Регламентом:

направляет Заявителям, допущенным к участию в Аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях Аукционной комиссией, не позднее установленных в пункте 1.14. Извещении дня и времени начала проведения Аукциона;

размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе в электронной форме на сайте электронной торговой площадки.

5.9. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор Аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе на сайте электронной торговой площадки не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.

6.1. Проведение Аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом и обеспечивается Оператором.

6.2. В Аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в Аукционе и признанные Участниками. АС Оператора обеспечивает функционал проведения Аукциона. Инструкция по участию в Аукционе доступна в Регламенте.

6.3. АС Оператора обеспечивает проведение Аукциона в назначенные дату и время проведения, указанные в пункте 1.16. Извещения при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Заявителей. Начало и окончание проведения Аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

6.4. Время проведения Аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на сайте электронной торговой площадки.

6.5. Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа

до времени возобновления проведения Аукциона, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора с указанием даты и времени возобновления проведения Аукциона.

6.6. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе Аукциона в электронной форме указываются Организатором Аукциона в Извещении о проведении Аукциона (пункт 1.10.).

6.7. С момента начала проведения Аукциона Заявители вправе подать свои предложения о цене договора. В ходе Аукциона в отношении каждого участника отображается порядковый номер заявки, присвоенный по факту подачи заявки.

6.8. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

6.9. При подаче предложения о цене договора у пользователя предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе Аукциона;
- ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры;
- подписать ЭП и отправить предложение о цене договора.

6.10. При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента и условиям, указанным в извещении о проведении Аукциона, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует пользователя о сделанном предложении, с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент либо лучшим предложением данного Заявителя.

6.11. Повышение начальной цены производится участниками на «шаг аукциона», указанного Организатором Аукциона при публикации Извещения о проведении Аукциона (пункт 1.10 Регламента).

6.12. Любой Участник Аукциона также может подать предложение о цене договора независимо от «шага аукциона» при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим Участником Аукциона предложению о цене договора или меньшее, чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю;

- не вправе подавать предложение о цене договора больше, чем текущее максимальное о цене договора, повышенное в пределах «шага аукциона»;

- не вправе подавать предложение о цене договора, которое больше, чем текущее максимальное предложение о цене договора в случае, если оно подано таким Участником Аукциона.

6.13. Любой Участник Аукциона также может подать предложение о цене договора независимо от «шага аукциона» при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим Участником Аукциона предложению о цене договора или больше, чем оно,

а также предложение о цене договора, равное нулю;

не вправе подавать предложение о цене договора ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах «шага аукциона»;

не вправе подавать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, в случае если оно подано таким Участником Аукциона.

6.14. АС Оператора контролирует ввод участником ценовых предложений в ходе Аукциона и отклоняет предложения, не отвечающие следующим условиям:

полномочия пользователя на подачу ценовых предложений, согласно указанному в учетной записи пользователя перечню ролей;

пользователь, подающий ценовые предложения, должен являться Уполномоченным специалистом или Администратором Заявителя.

6.15. В случае, если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

6.16. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

6.17. После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента.

6.18. В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного Аукциона.

6.19. В случае, если с момента приема последнего предложения или с момента начала Аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, Аукцион автоматически завершается.

6.20. Протокол проведения Аукциона размещается АС Оператора в открытой и закрытой части АС Оператора в течение часа с момента окончания Аукциона.

6.21. Оператор прекращает блокирование денежных средств Заявителей в размере внесенных задатков на участие в Аукционе, если они не приняли участие в Аукционе по факту публикации протокола проведения Аукциона.

6.22. Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатором Аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения Аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов Аукциона путем оформления Протокола о результатах Аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах Аукциона оформляется Организатором Аукциона и передается Победителю Аукциона.

6.23. Организатор Аукциона после получения результатов Аукциона в электронной форме имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий Протокол о результатах Аукциона, подписать его ЭП и опубликовать на сайте электронной торговой площадки.

В протоколе также указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона;
- 2) предмет Аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади

нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

3) сведения об участниках Аукциона, о начальной цене предмета Аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета Аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя Аукциона и иного участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета Аукциона.

6.24. После завершения процедуры Аукциона и подведения итогов Аукциона Оператор направляет Победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о Победителе.

6.25. Организатор Аукциона размещает на сайте электронной торговой площадки Протокол о результатах Аукциона в электронной форме в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

6.26. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных Законодательством и Извещением о проведении Аукциона, в том числе если:

по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Заявителей на участие в Аукционе;

на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании Участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе;

в случае если в течение 10 (десяти) минут часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного Предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона.

РАЗДЕЛ 7. УСЛОВИЯ И СРОКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

7.1. Заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района (приложение 2 к Извещению) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

7.2. Договор о предоставлении права на размещение нестационарных

торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района заключается в письменной форме с необходимым подтверждением их заключения через функционал электронной торговой площадки в соответствии с пунктами 23.1 – 23.13 Регламента.

7.3. Не допускается заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на сайте электронной торговой площадки.

7.4. В случае, если Аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в Аукционе и признан Участником, Правообладатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района. При этом размер платы по договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района определяется в размере, равном Начальной цене предмета Аукциона.

7.5. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Организатор Аукциона/Правообладатель (Арендодатель) в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района. При этом размер платы по договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района определяется в размере, равном Начальной цене предмета Аукциона.

7.6. Арендодатель направляет Победителю Аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах Аукциона.

7.7. Победитель Аукциона или иное лицо, с которым заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского

сельского поселения Павловского района в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района в течение 20 (двадцати) дней со дня направления им такого договора.

7.8. Если договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района в течение 20 (двадцати) дней со дня направления проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района Победителю Аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета Аукциона, по цене, предложенной Победителем Аукциона.

7.9. В случае, если Победитель Аукциона или иное лицо, с которым заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 20 (двадцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников Аукциона.

7.10. В случае, если в течение 20 (двадцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета Аукциона, проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного Аукциона.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

Приложение 1. Форма заявки на участие в Аукционе и иные формы.

Приложение 2. Проект договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории Павловского сельского поселения Павловского района.

Приложение 3. Архитектурное решение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг.

Заместитель главы Павловского
сельского поселения Павловского района



А.Н. Полищук

Приложение 2
к Порядку организации и
проведения аукциона в
электронной форме на право
заключения договора о
предоставлении права на
размещение нестационарных
торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг на земельных
участках, находящихся в
муниципальной собственности
либо государственная
собственность на которые не
разграничена, расположенных на
территории Павловского сельского
поселения Павловского района

Приложение к Извещению

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора о предоставлении права на размещение
нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта
по оказанию услуг)**

В Аукционную комиссию

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с
указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»,
кем выдан.....

Адрес места жительства (по паспорту).....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №
(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

Контактный телефон.....
 ИНН.....КПП.....ОГРН.....
 Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....
 Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
 Паспортные данные представителя: серия№
 дата выдачи «.....» кем выдан
 Адрес места жительства (по паспорту).....
 Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
 Контактный телефон
 Принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг) на территории....., общей площадью _____ кв.м, специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг)..... Место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир): Краснодарский край, Павловский район, _____, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ рублей, в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг) в электронной форме, и в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте электронной площадки³.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг) с Правообладателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг).

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг) и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир).

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг) с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – ФЗ № 152), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в ФЗ № 152), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями ФЗ № 152, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Заместитель главы Павловского сельского
Поселения Павловского района



А.Н. Полищук

Приложение 3
к Порядку организации и проведения
аукциона в электронной форме на
право заключения договора о
предоставлении права на размещение
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию
услуг на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности либо государственная
собственность на которые не
разграничена, расположенных на
территории Павловского сельского
поселения Павловского района

ДОГОВОР № _____

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность
на которые не разграничена

ст. Павловская

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Павловского сельского поселения Павловского района, в
лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемая
в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
физического лица),

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем – «Участник», с другой стороны, совместно именуемые
«Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с протоколом комиссии по проведению

электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района, (протокол от «_____» _____ 20____ г. №____) по итогам электронного аукциона предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Павловского сельского поселения Павловского района, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с внешним видом нестационарного торгового объекта, нестационарного торгового объекта по оказанию услуг, эскизом, дизайн-проектом, являющимся приложением № 1 к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: _____ ;
площадь земельного участка/ Объекта _____ ;
период функционирования Объекта _____ ;
специализация Объекта _____ ;
тип Объекта _____ .

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.4. Срок действия настоящего Договора установлен с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.5. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, может быть продлен на 7 лет без проведения торгов, но не более одного раза.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

- 2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:
- нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;
 - размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;
 - не размещения Объекта в срок до 60 календарных дней с даты заключения Договора;
 - не осуществления деятельности в течение трех месяцев (для несезонных объектов);
 - нарушения требований Правил организации содержания объектов внешнего

благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий Павловского сельского поселения Павловского района, утвержденных решением городской Думы Павловского сельского поселения Павловского района от 26 сентября 2017 года № 228 «Об утверждении Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий Павловского сельского поселения Павловского района» (далее – Правила благоустройства и санитарного содержания), при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 Договора;

- двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.12, 2.4.13 Договора;

- не предъявления в течение установленного срока Объекта для осмотра приемочной комиссии;

- эксплуатации Объекта без акта приемочной комиссии.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, требованиями к размещению, установленными разделом 2 «Порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района», требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания.

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания.

2.4.4. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу и не допускать осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием Объекта.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением Объектов со специализациями «фотоуслуги с использованием вендингового аппарата», «услуги смотрового бинокля».

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора с приложением;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника); информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей; информации, подтверждающей источник поступления, качество безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.19. В течение 7 (семи) рабочих дней после размещения Объекта направить обращение в уполномоченный орган о необходимости его осмотра приемочной комиссией.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. в один квартал.

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта согласно графику платежей, являющимся приложением к Договору, согласно постановлению администрации Павловского сельского поселения Павловского района «Об утверждении Порядка расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена» от 7 июля 2025 года № 373.

Плата за размещение НТО вносится Участником с момента подписания Договора ежеквартально в виде авансового платежа до первого числа начала каждого квартала путём перечисления денежных средств по реквизитам Администрации. Перечисление денежных средств осуществляется в местный бюджет по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

Почтовый адрес: ст. Павловская,
ул. Горького, 305

Телефон (факс): 5-22-95

Банковские реквизиты:

Южное ГУ Банка России //УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар
(Администрация Павловского

сельского поселения Павловского
района л/с №04183005940)

ИНН 2346014000, КПП 234601001

БИК 010349101

Единый казначейский счет 40102810945370000010

Казначейский счет 03100643000000011800

ОКТМО 03639428

КБК 99211109080100000120

«Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Павловского сельского поселения Павловского района».

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта изменяется Администрацией в одностороннем порядке при инфляции российского рубля, но не более чем на 5 % ежегодно 1 февраля каждого календарного года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор, но не чаще чем один раз в год. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась

необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной или иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроке, установленном Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.5. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае не устранения Участником нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте (срок устранения нарушений устанавливается в данном акте).

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае однократного нарушения законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей

продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10 % от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.9. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 3 календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае однократного нарушения требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения: 1. Эскиз (дизайн-проект) Объекта (приложение № 1);

2. График платежей по Договору (приложение № 2).

3. Расчёт размера платы за размещение НТО, в соответствии с постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района «Об утверждении Порядка расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена» от 7 июля 2025 года № 373. (приложение №3).

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Участник:

Администрация Павловского сельского

поселения Павловского района
Почтовый адрес: ст. Павловская,
ул. Горького, 305
Телефон (факс): 5-22-95

Банковские реквизиты:

Южное ГУ Банка России //УФК по
Краснодарскому краю г.Краснодар
(Администрация Павловского
сельского поселения Павловского
района л/с №04183005940)
ИНН 2346014000, КПП 234601001
БИК 010349101

Единый казначейский счет
40102810945370000010
Казначейский счет 031006430000000011800
ОКТМО 03639428
КБК 99211109080100000120

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация

Участник

_____ (м.п.)

_____ (м.п.)

Приложение № 1

к договору о предоставлении права на размещение, нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района № _____

от «_____» _____ 20____ года

Внешний вид нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

место размещения Объекта: _____;

площадь Объекта: _____;

период функционирования Объекта: _____;

специализация объекта: _____;

тип объекта: _____;

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация

Участник

_____ (м.п.)

_____ (м.п.)

Приложение № 2

к договору о предоставлении права на размещение, нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района
№ _____

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор _____ от _____ от « _____ » _____ 20 _____ года

№ _____

Наименование контрагента: _____

Срок действия договора: _____;

Сумма договора: _____.

п/п	Срок оплаты	Период функционирования	Сумма платежей (руб.)
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация

Участник

_____ (м.п.)

_____ (м.п.)