



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2018

№ 31

станция Павловская

О внесении изменений в постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 7 июля 2016 года № 375 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена»

В целях приведения муниципального правового акта Павловского сельского поселения Павловского района в соответствие, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 7 июля 2016 года № 375 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена», изложив приложение №1 к Порядку проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному казённому учреждению администрации Павловского сельского поселения Павловского района (Воронова) разместить настоящее постановление на официальном Web-сайте Павловского сельского поселения (www.pavlovskoe-sp.ru) в течение трех дней со дня его принятия.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района

Д.Н.Пуховский

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта (НТО):

(тип НТО)
для осуществления торговой деятельности

(специализация)
по адресу:

на срок с _____ по _____
(место расположения)

1.2. НТО представляет собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. НТО не подлежат техническому учёту в органах технической инвентаризации, права на него не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования Павловский район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Павловский район.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ по _____

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Сторона 1:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Проводит обследование НТО на предмет выполнения Стороной 2 требований договора о размещении НТО.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. Договора. При этом понесенные затраты подлежат возмещению за счёт Стороны 2.

2.2. Сторона 1 обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Сторона 2 размещает НТО в соответствии с графическим планом размещения объекта, который является неотъемлемой частью Договора и эскизом (дизайн-проектом), согласованным с управлением архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (далее - эскизный проект).

2.4. Сторона 2 обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку НТО и его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных разделом 4 Договора в срок до _____.

2.4.2. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного НТО. Обеспечить благоустройство прилегающей территории в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к соответствующим видам объектов.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие в НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и графического плана размещения объекта (приложение к Договору);

- вывески НТО с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;

- информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

2.4.6. Производить своевременную плату за размещение НТО в соответствии с разделом 3 Договора.

2.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 3 (трёх) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 6 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Настоящий Договор заключается с победителем торгов, оплатившим стоимость права на заключение договора о размещении НТО.

3.2. Размер платы за размещение НТО определяется на основании Порядка

расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Порядок расчёта размера платы за размещение НТО), утверждённого постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района, а также в соответствии с расчётом размера платы за размещение НТО, который является неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет _____ рублей.

3.2.1. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 с момента подписания Договора ежеквартально в виде авансового платежа до первого числа начала каждого квартала путём перечисления денежных средств по реквизитам получателя, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

3.2.2. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района www.pavlovskoe-sr.ru, а также посредством направления соответствующего уведомления почтовой связью.

3.2.3. В случае если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО по ненадлежащим реквизитам она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную разделом 5 Договора.

3.2.4. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год изменять размер платы за размещение НТО по Договору в одностороннем порядке на основании изменений, внесённых в Порядок расчёта размера платы за размещение НТО, который утверждается постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

3.2.5. Об изменении размера платы за размещение НТО по Договору Сторона 1 извещает Сторону 2 путём направления проекта дополнительного соглашения об изменении пункта 3.2. Договора с приложением расчёта размера платы за размещение НТО, не менее чем за тридцать дней до момента вступления дополнительного соглашения к Договору в силу.

3.2.6. В течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 подписанный экземпляр дополнительного соглашения к Договору.

В случае отказа в подписании экземпляра дополнительного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 мотивированный отказ в подписании экземпляра дополнительного соглашения к Договору.

4. Требования к размещению и эксплуатации НТО

4.1. Внешний вид НТО должен соответствовать эскизному проекту. По завершении работ по размещению или реконструкции НТО члены комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении (далее -

комиссия) осуществляют приёмку указанного объекта путём составления акта обследования НТО на предмет выполнения Стороной 2 требований Договора.

4.2. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колёс и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

4.3. Эксплуатация НТО и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

4.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

4.5. Измерительные приборы, используемые в НТО должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски повелительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

4.6. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории объекты.

4.7. Владельцы НТО обязаны содержать в чистоте и порядке свои объекты.

4.8. Торгово-остановочные комплексы должны быть оснащены освещением, в том числе декоративным освещением (подсветкой) торгово-остановочного комплекса и отдельно стоящего павильона в тёмное время суток.

4.8.1. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые объекты.

Площади торговых объектов, размещённых в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади торгово-остановочного комплекса.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Сторону 2 за 3 (три) дня, в случаях:

- 1) нарушения Стороной 2 неоднократного (два и более раз) пункта 2.4. раздела 2 Договора;
- 2) при необходимости проведения реконструкции НТО или использования земельного участка, на котором расположен НТО, для нужд администрации Павловского сельского поселения Павловского района;
- 3) прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- 4) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения НТО утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами обследования;
- 5) в случае эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии;
- 6) выявление несоответствия НТО в натуре эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

6.3. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке Сторона 1 направляет Стороне 2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

6.4. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Стороны 2 по адресу, указанному в Договоре, Договор считается расторгнутым.

6.5. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Администрация Павловского сельского
поселения Павловского района
Почтовый адрес: ст. Павловская,
ул. Горького, 305
Телефон (факс): 5-22-95

Банковские реквизиты:

УФК по Краснодарскому краю
(Администрация Павловского
сельского поселения Павловского
района л/с №04183005940)
ИНН 2346014000,
БИК 040349001
Р/с 40101810300000010013

ПОДПИСИ СТОРОН

_____ /ФИО главы/ _____ / _____ /».

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района

Д.Н.Пуховский