

Российская Федерация
Краснодарский край

ООО "Архитектура"

352040, ст.Павловская ,Гвардейская,7

тел. 8-905-40-29-300

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Парковая зона по ул. Ленинградской напротив
общеобразовательной школы №1 и многоквартирного
жилого дома в ст Павловской Краснодарского края

Директор ООО "Архитектура"



Э.М.Кириченко

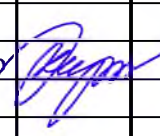
ст.Павловская
2019г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей,ТЭП	
2	Пояснительная записка	
3	Ситуационный план	
4	Ситуационный план(Google)	
5	Фотофиксация	
6	Схема генплана М 1:500	
7	Схема расстановки МАФ, освещения, покрытия М 1:500	
8	Схема раскладки тротуарной плитки	
9	Схема озеленения М 1:500	
10	Спецификация, покрытия	
11	Спецификация, покрытия	
12	Спецификация, покрытия	
13	Спецификация, лавки, урны	
14	Спецификация, лавки, урны	
15	Спецификация, игровые комплексы	
16	Спецификация, игровые комплексы	
17	Спецификация,спортивные комплексы, снаряды	
18	Спецификация,спортивные комплексы, снаряды	
19	Спецификация, освещение	
20	Спецификация, навесы ,ограждения	
21	Спецификация, озеленение,деревья	
22	Спецификация, озеленение,деревья	
23	Спецификация, озеленение,хвойники	
24	Спецификация, озеленение,кустарники	
25	Спецификация, озеленение,кустарники	
26	Спецификация, озеленение,кустарники	
27	Визуализация	
28	Визуализация	
29	Визуализация	
30	Визуализация	
31	Визуализация	
32	Визуализация	
33	Визуализация	

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь проектируемого участка	2,3га
Площадь мощения из брусчатки	3880м2
Площадь мощения крупноразмерной плиткой	1100м2
Резиновое покрытие	1423м2
Площадь озеленения	8500м2

Изм.	Кол.уз	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
						Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко					ЭП	1	33	
						ведомость чертежей ТЭП	ООО"Архитектура"		

Пояснительная записка:

1. Исходные данные для разработки эскизного проекта.

-Эскизный проект парковой зоны по ул.Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного жилого дома в ст.Павловской Краснодарского края .
 -Исходными данными для разработки эскизного проекта стали:
 топографическая съемка М 1:500,выполненная МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр" в 2019г.
 Общая площадь проектируемого участка 2,3га
 Территория проектирования расположена в центральной части района сахарного завода ,граничит с детским садом с южной стороны и школой №1 с западной .Жилая застройка примыкает с восточной стороны к участку. Территория исторически развивалась как рекреационно-парковая.

2. Результаты обследования существующего состояния.

На территории размещена многофункциональная спортивная площадка. Покрытие дорожек отсутствует,нет освещения , комплексное озеленение отсутствует.Детская площадка не имеет покрытия и надлежащего благоустройства.

3. Архитектурно-планировочное решение

-Главная задача проекта является создание общественного пространства нового качества отвечающее потребностям всех групп пользователей.
 Предлагаемое функциональное зонирование позволит гармонично совместить разные виды рекреации и учесть интересы максимального количества групп пользователей. В частности ,на территории будет выделена Площадь, зона аллеи, детская игровая зона ,спортивная зона и зона озеленения для рекреации.

- Базовые функциональные зоны :

Площадь -напротив школы №1 предлагается создание центральной площади -площадка для небольших событий,которые проводит школа и сами жители . На площади сразу высаживается крупномерная ель,которая украшается зимой и становится главной елкой района на новогодние праздники. Площадь формируется навесом с качелями и навесом с лавками.

Нейтральная цветовая гамма мощения,его простой рисунок и применение современных крупных плит станут необходимым фоном для акцентирования объектов на площади и ее озелененных участков. При этом предлагаемое мощение также подчеркивает зонирование площади.

Размещение малых архитектурных форм обеспечит все группы пользователей необходимым оборудованием для активного отдыха,спорта и одновременно будет способствовать более четкому разграничению функциональных зон

Спротивная зона- Существующая многофункциональная спортивная площадка диктует размещение и формирование рядом дополнительных спортивных объектов .Волейбольной площадки с зрительскими местами, площадки со столами для игры в пинг понг с ограждающей зеленой стеной , теннисный корт с искусственным покрытием и зона с тренажерами ,воркаут.

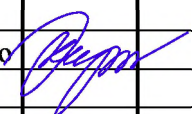
Аллея для спокойного отдыха и променада с удобными скамьями и разнообразным озеленением .

Детская игровая зона с искусственным покрытием и детскими игровыми комплексами для разных возрастных групп.

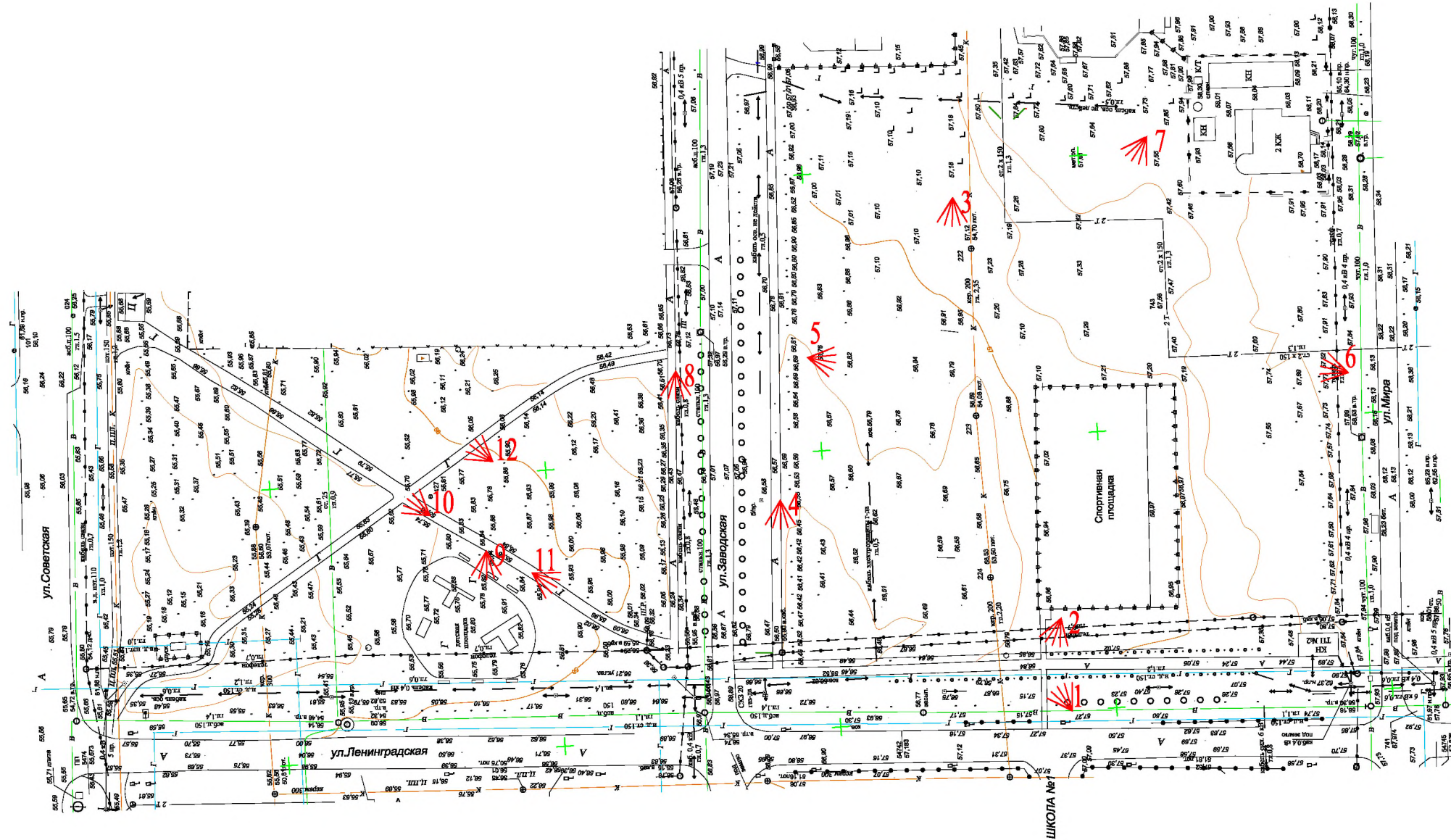
Вело дорога серпантин для катания на велосипеде и автогонок для машин на пультах управления возрастная группа от 3 до 7лет .

4. Озеленение

Проектная концепция озеленения рассчитана не только на то ,чтобы повысить уровень акустического и микроклиматического комфорта пользователей и в целом способствовать улучшению экологии. Эта концепция предполагает в первую очередь многофункциональность в использовании озеленения. Так ,запланированная зона прогулочная призвана обеспечить визуальную привлекательность пространства в течении всего года, разнообразить его рекреационные возможности.
 Важной составляющей проекта становится высадка крупномерных деревьев и кустарников на всей территории благоустройства для обеспечения климатического комфорта .

Изм.	Кол.ун	Лист	N док.	Подп.	Дата	Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
						Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко						ЭП	2	33
						Пояснительная записка,	ООО"Архитектура"		

Ситуационный план М1:1000

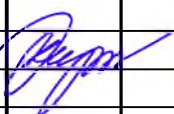


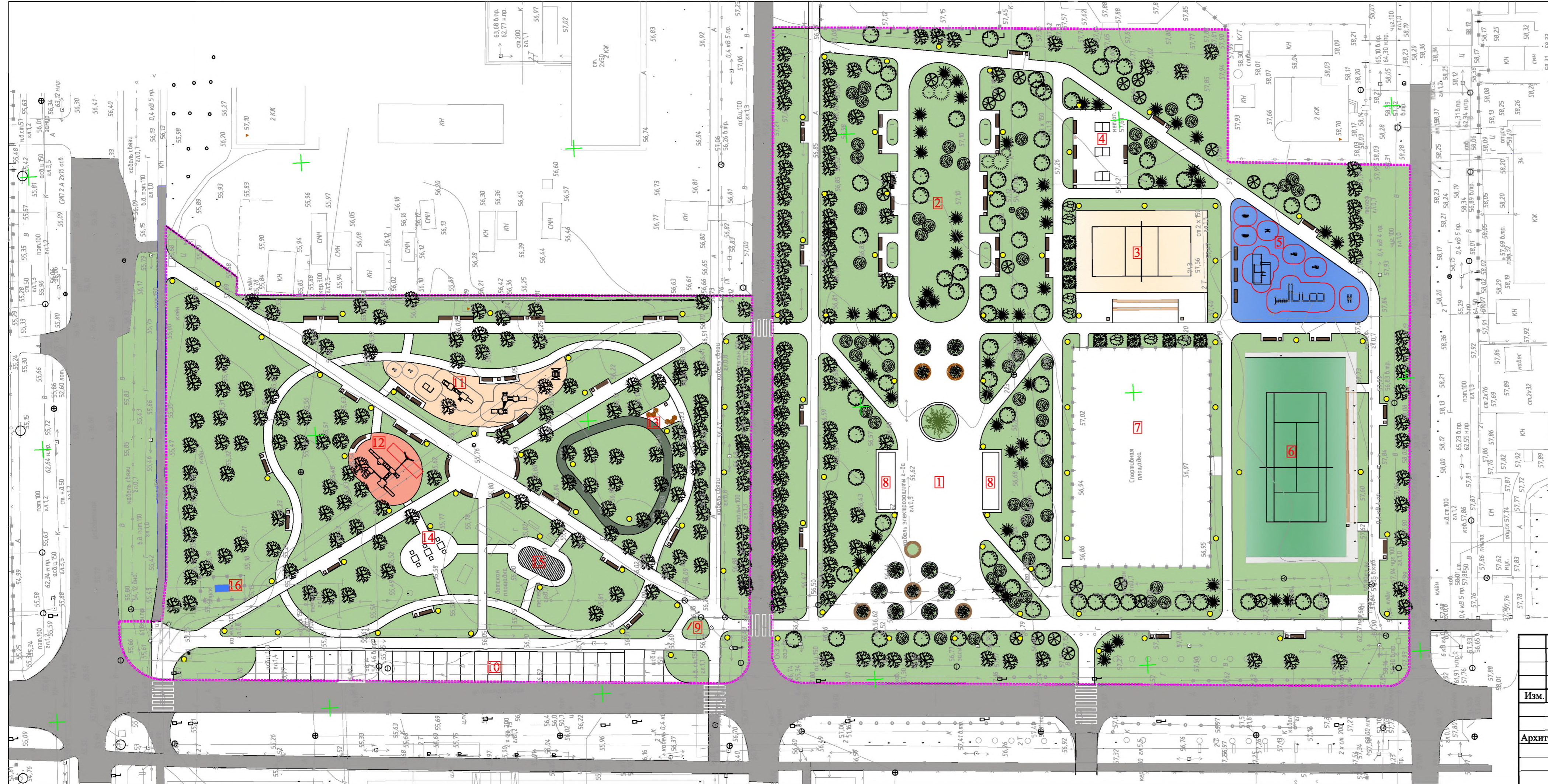
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края				
Архитектор	Кириченко					Благоустройство общественной территории		Стадия	Лист	Листов
						Ситуационный план М1:1000		ЭП	3	33
								ООО "Архитектура"		







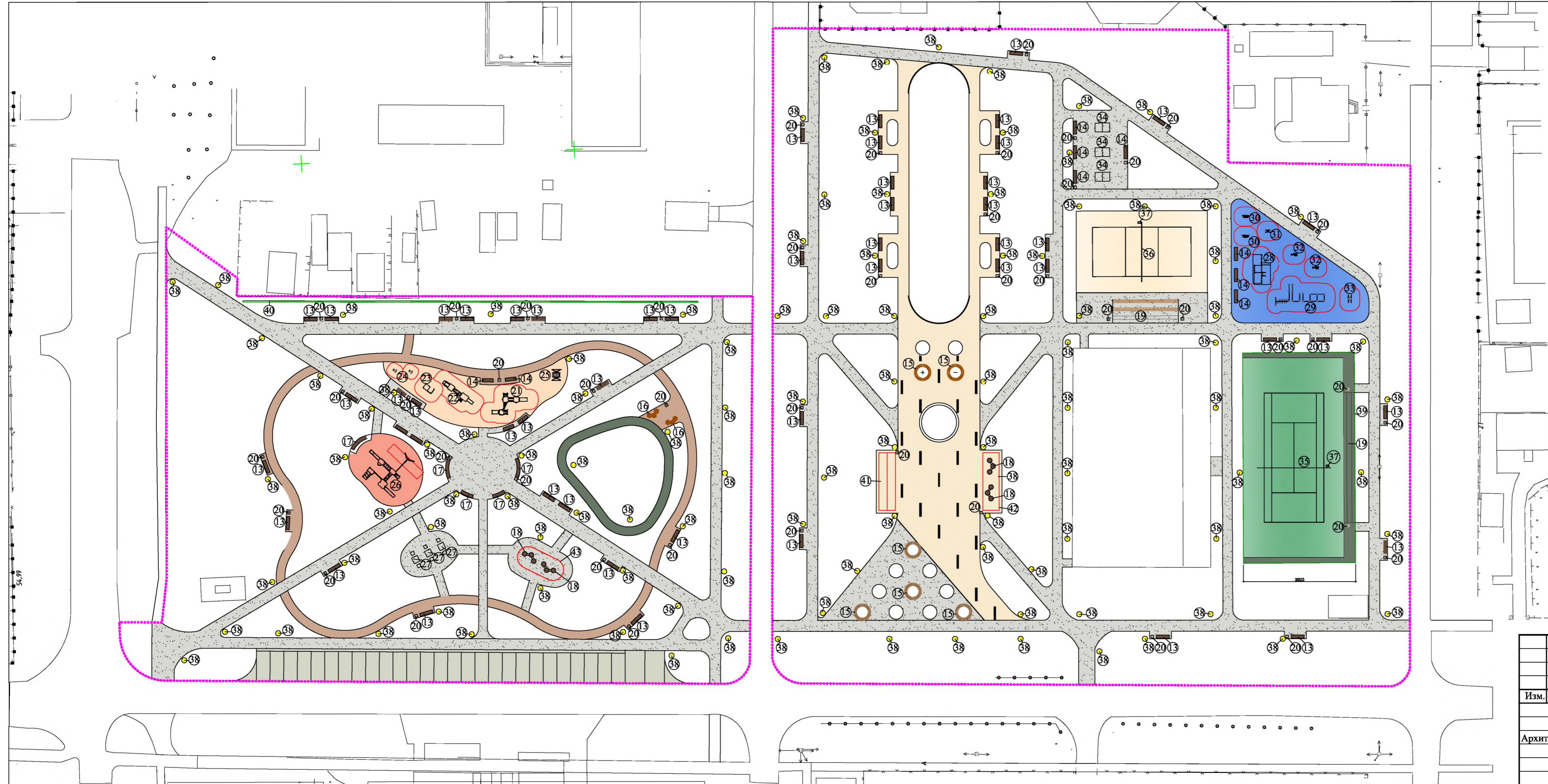
						Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
Изм.	Кол.у	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко					ЭП	5	33	
						Фотофиксация	ООО"Архитектура"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ

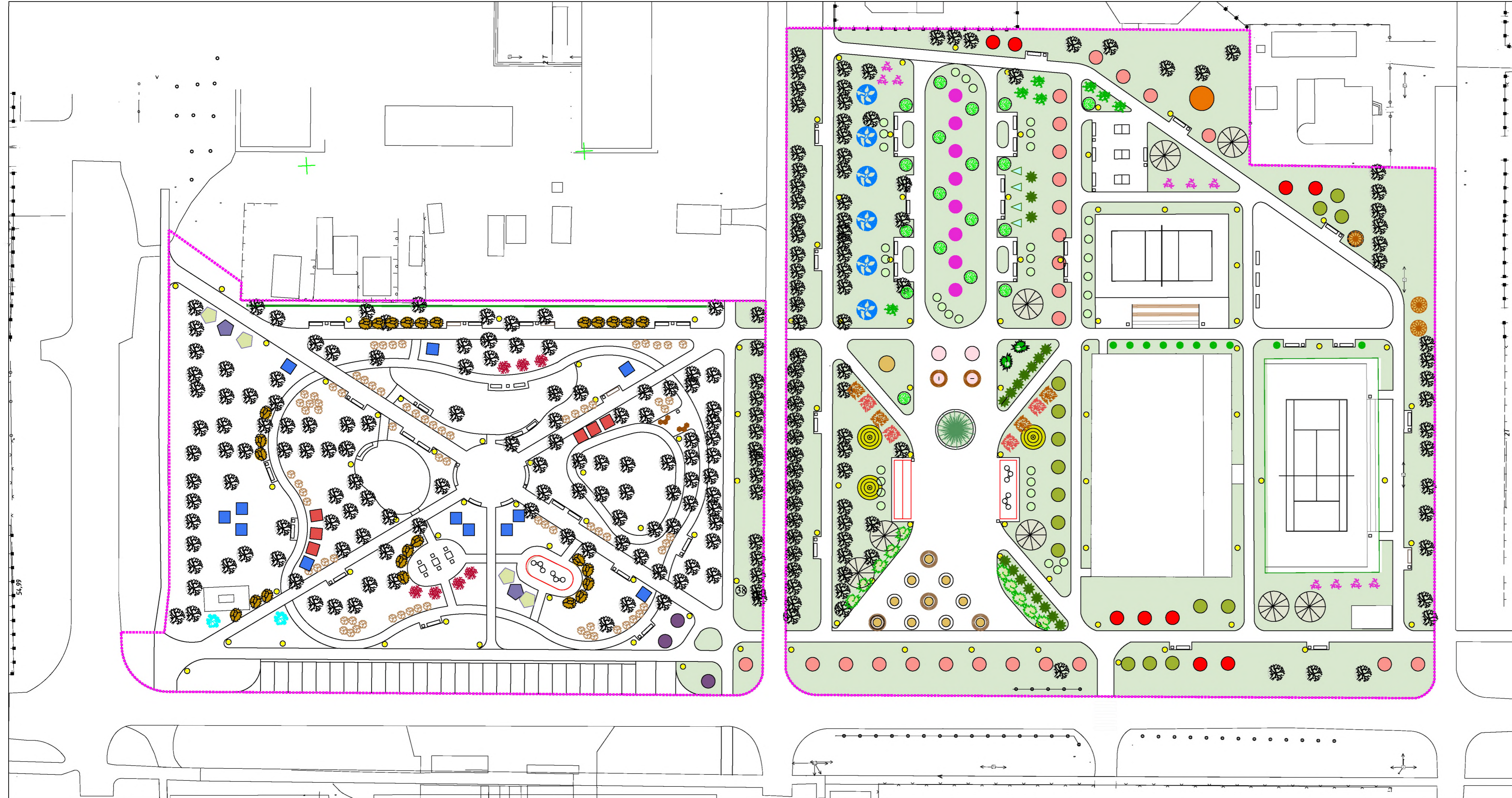
- 1 Площадь
- 2 Прогулочная зона
- 3 Площадка для пляжного волейбола
- 4 Площадка для настольного тенниса
- 5 Воркаут
- 6 Теннисный корт
- 7 Существующая многофункциональная спортивная площадка
- 8 Навес с качелями и лавками
- 9 Рекламная тумба
- 10 Автостоянка
- 11 Детская игровая площадка от 2 до 6
- 12 Детская игровая площадка от 4 до 12
- 13 Велотрек - вело памп
- 14 Площадка для игры в шахматы
- 15 Пергола с лавками
- 16 ШГРП /суш./
- Фонари освещения
- 🌳 Существующие деревья
- ▬ Существующие дороги ,тротуары
- ▬ Границы проектирования

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко			<i>[Signature]</i>			ЭП	6	33
Благоустройство Схема генплана М 1:500							ООО"Архитектура"		




































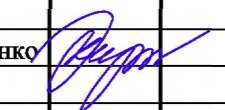
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Скамья
 - Урна
 - Фанари освещения Высота-1
 - Тротуарная плитка "Квадрум"-Б.5.К.6 Коллекция "Стоунмикс" цвет-белый
 - Тротуарная плитка "Квадрум"-Б.5.К.6 Коллекция "Стоунмикс" цвет-черный,цвет-белый
 - Тротуарная плитка "Старый город"-Б.1Ф.6,Коллекция "Стандарт" цвет-черно-белый
 - Тротуарная плитка "Антик"-А.3.А.4, Коллекция "Листопад" цвет-клинкер
 - Мастерфайбр-Спорт безшовное резиновое покрытие
 - Вивигам каучуковая крошка EPDM
 - Речной песок
 - Автомобильная парковка асфальтобетон
 - Границы проектирования

Изм.	Кол.ул	Лист	№ док	Подп.	Дата	Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
Архитектор	Кириченко					Благоустройство	ЭП	7	33
						Схема расстановки МАФ, освещения, покрытия	ООО"Архитектура"		
						М 1:500			







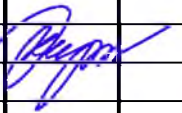
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Газонная трава
-  Существующие деревья
-  Береза бородавчатая Purpurea
-  Береза
-  Рябина дуболистная
-  Ликвидамб смолоносный
-  Багряник европейский
-  Каталпа прекрасная
-  Гинго двулопастный
-  Липа мелколистная
-  Яблоня "Royalty"
-  Клен сахарный
-  Черемуха вергинская
-  Сосна Веймутова
-  Ель обыкновенная подушковидная
-  Туя западная "Columna"
-  Пихта Кавказская
-  Туя западная "Smaragd"
-  Можжевельник средний "Mint Julep"
-  Можжевельник горизонтальный "Limeglow"
-  Дерен белый
-  Хоста
-  Гибискус сирийский
-  Чубушник
-  Сирень белая
-  Барбарис тунберга "Carmen"
-  Барбарис тунберга "Aurea"
-  Барбарис тунберга "Electa"
-  Пузыреплодник "Diabolo"
-  Пузыреплодник "Luteus"
-  Боярышник
-  Кизильник блестящий
-  Ирга Ламарка
-  Магония подуболистная
-  Плуц обыкновенный





					Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Архитектор Кириченко 						Благоустройство	ЭП	9 33
						ООО "Архитектура"		
						М 1:500		

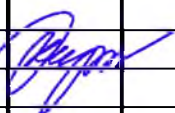
Спецификация

№ п/п	Элементы	Изображение элемента	Количество	Размер	Материал
Покрyтия					
1	Плитка на площадь, прогулочную зону "Квадрум"-Б.5.К.6 Коллекция "Стоунмикс" цвет-белый Фирма "Выбор"		1100,00м2	500x500	Бетон,ЦПС
2	Плитка на площадь "Ла-Линия"-Б.1.К.6 Коллекция "Стоунмикс" цвет-черный Фирма "Выбор"		30,00м2	300x300	Бетон,ЦПС
3	Плитка на площадь "Ла-Линия"-Б.1.К.6 Коллекция "Стоунмикс" цвет-белый Фирма "Выбор"		70,00м2	300x300	Бетон,ЦПС
4	Плитка на основные дорожки "Старый город"-Б.1.К.6 Коллекция "Стоунмикс" цвет-черно-белый Фирма "Выбор"		3530м2	260x160,160x160, 160x100	Бетон,ЦПС

						Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	33
Архитектор	Кириченко					Спецификация Покрyтия	ООО"Архитектура"		

Спецификация

№	Элементы	Изображение элемента	Количество	Размер	Материал
Покрытия					
5	Плитка на фигурные дорожки "Антик"-А.З.А.4 Коллекция "Листопад" цвет-клинкер		350,00м2	113x93x91, 103x83x91	Бетон, ЦПС
6	Бордюры на площадь БР 100.20.80 поребрик Коллекция "Стоунмикс" цвет-белый Фирма "Выбор"			1000x200x80	Бетон, ЦПС
7	Бордюры на площадь БР 100.20.80 поребрик Коллекция "Стоунмикс" цвет-бело-черный Фирма "Выбор"			1000x200x80	Бетон, ЦПС
8	Бордюры на фигурные дорожки Коллекция "Листопад" цвет-клинкер Фирма "Выбор"			1000x200x80	Бетон, ЦПС

							Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края		
Изм.	Кол. ун	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Архитектор Кириченко 						Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	11	33	
						Спецификация Покрытия	ООО "Архитектура"		

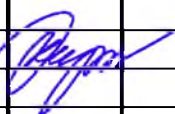
Спецификация

№	Элементы	Изображение элемента	Количество	Размер	Материал
Покрытия					
9	Покрытие спортивных площадок Фирма "Новая площадка"		673,00(теннисный корт) 380,00(воркаут)		Мастерфайбр-Спорт безшовное резиновое покрытие
10	Волейбольная площадка		360,00м2		Речной песок
11	Покрытие детских площадок Фирма "Новая площадка"		370,00м2		Вивигам каучуковая крошка EPDM
12	Покрытие площадки вело-памп		110,00м2		Асфальто-бетон





							Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
Изм.	Кол. ун	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
						Архитектор Кириченко		ЭП	12	33
							Спецификация Покрытия	ООО "Архитектура"		

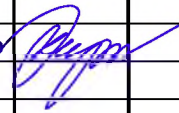
Спецификация

№	Элементы	Изображение элемента	Количество	Размер	Материал
Лавки, урны					
13	Скамья Верона "Дельта" со спинкой Фирма "Армия спорта"		49 шт.	L 2,40	Сталь , дерево
14	Скамья Верона "Дельта" без спинки Фирма "Армия спорта"		9 шт.	L 2,40	Сталь , дерево
15	Скамья вокруг дерева "Дуга радиусная" Фирма "Армия спорта"		6 шт.	R-1550	Металл, дерево
16	Скамейка бетонная "Мозаика" Фирма "Армия спорта"		6 шт.	1000x870x450мм	Архитектурный бетон, дерево



							Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края		
Изм.	Кол.уз	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор Кириченко 						ЭП	13	33	
						Спецификация Лавки, урны	ООО "Архитектура"		

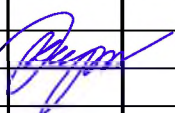
Спецификация

№	Элементы	Изображение элемента	Количество	Размер	Материал
Лавки, урны					
17	Скамья Верона "Альфа-1" со спинкой Фирма "Армия спорта"		5 шт.		Сталь, дерево
18	Скамья Верона "Созвездие" Фирма "Армия спорта"		4 шт.	3000x1500	Архитектурный бетон, дерево
19	Трибуна зрительская на 24 места Фирма "Наш двор"		4 шт.	6,50x3,20	Сталь, дерево
20	Урна уличная Юпитер Фирма "Армия спорта"		44 шт.	380x380x600мм	Сталь, дерево







Изм.	Кол. ун	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
						Благоустройство общественной территории			
Архитектор	Кириченко					Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	14	33	
						Спецификация Лавки, урны			
						ООО "Архитектура"			

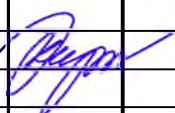
Спецификация

№	Элементы	Изображение элемента	Количество	Размер	Материал
Игровые комплексы (12)					
26	серия Вальдика арт. V 1402 от 7 до 14 лет Фирма "Наш двор"		1 шт.	10,40x7,5x3,8	
Игровые комплексы (14)					
27	Шахматный стол Фирма "Арх бетон"		3 шт.	1,15x2,25	Бетон

Изм.	Кол. ун.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
						Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко						ЭП	16	33
						Спецификация Игровые комплексы	ООО "Архитектура"		

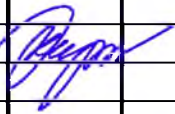
Спецификация

№	Элементы	Изображение элемента	Количество	Размер	Материал
Спортивные комплексы, снаряды(5)					
28	серия Воркаут арт. W0031 от 14+ Фирма "Наш двор"		1 шт.	5,3x3x2,6	
29	серия Воркаут арт. W0043 от 14+ Фирма "Наш двор"		1 шт.	9,1x3,9x2,4	
30	серия Тренажер арт. 7719 от 14+ Фирма "Наш двор"		2 шт.	1,6x0,5x1,4	
31	серия Тренажер арт. 7704 от 14+ Фирма "Наш двор"		1 шт.	0,9x0,6x1,7	
32	серия Тренажер арт. 7718 от 14+ Фирма "Наш двор"		2 шт.	1,1x0,5x1,0	
33	серия Тренажер арт. 7720 от 14+ Фирма "Наш двор"		1 шт.	1,5x0,6x1,5	













						Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
Изм.	Кол. ун	Лист	N док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко					ЭП	ЭП	17	33
						Спецификация Спортивные комплексы, снаряды	ООО "Архитектура"		

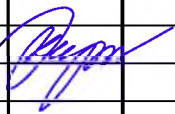
Спецификация

№	Элементы	Изображение элемента	Количество	Размер	Материал
Спортивные комплексы, снаряды(3,4,6)					
34	Теннисный стол Сити3 Фирма "Армия спорта"		3 шт.	2,74x1,52	Бетон
35	Стойки для большого тенниса стационарные арт SpW-AT-3 Фирма "Армия спорта"		1 комплект		Алюминий
36	Волейбольные стойки арт SpW-AUS-7 Фирма "Армия спорта"		1 комплект		Алюминий
37	Вышка судейская арт SpW-AV-1 Фирма "Армия спорта"		2 шт.		Алюминий



Изм.	Кол.ув	Лист	N док.	Подп.	Дата	Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
						Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко					ЭП	18	33	
						Спецификация Спортивные комплексы,снаряды	ООО"Архитектура"		

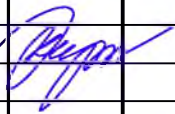
Спецификация

№	Элементы	Изображение элемента	Количество	Размер	Материал
Озеленение, деревья, хвойники					
50	Гинго двулопастный	 	11 шт.	Крупномерные	
51	Липа мелколистная	 	3 шт.	Крупномерные	
52	Яблоня "Royalty"	 	4 шт.	Крупномерные	
53	Клен сахарный	 	1 шт.	Крупномерные	
54	Черемуха вергинская	 	3 шт.	Крупномерные	
55	Пихта Кавказская	 	1 шт.		

								Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
Изм.	Кол. ун	Лист	N док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко					ЭП	22	33	ООО"Архитектура"		
Спецификация Озеленение, деревья, хвойники											

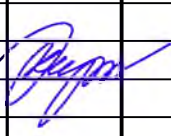
Спецификация

№	Элементы	Изображение элемента	Количество	Размер	Материал
Озеленение хвойные растения					
56	Сосна Веймутова	 	6 шт.	Крупномерные	
57	Ель обыкновенная подушковидная	 	18 шт.		
58	Туя западная "Columna"	 	10 шт.		
59	Туя западная "Smaragd"	 	18 шт.		
60	Можжевельник горизонтальный "Limeglow"	 	10 шт.		
61	Можжевельник средний "Mint Julep"	 	2 шт.		

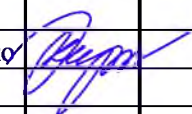
Изм.	Кол. ун	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
						Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко					ЭП	23	33	
						Спецификация Озеленение, деревья, хвойники	ООО "Архитектура"		





Изм.	Кол. ун	Лист	N док.	Подп.	Дата	Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края				
						Благоустройство общественной территории		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко							ЭП	28	33
						Визуализация		ООО "Архитектура"		



						Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
Изм.	Кол. ун	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко						ЭП	29	33
						Визуализация	ООО "Архитектура"		

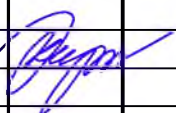


						Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края			
Изм.	Кол.уя	Лист	N док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко			<i>Кириченко</i>			ЭП	30	33
						Визуализация	ООО"Архитектура"		



						Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края		
Изм.	Кол.уя	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко			<i>Кириченко</i>		ЭП	31	33
						Визуализация	ООО"Архитектура"	



						Парковая зона по ул. Ленинградской напротив общеобразовательной школы №1 и многоквартирного дома в ст Павловской Краснодарского края		
Изм.	Кол.ун	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Кириченко					ЭП	33	33
						Визуализация	ООО"Архитектура"	