

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером
23:24:0203000:238**

производственная база КФХ Кушу К.Е.
Краснодарский край, Павловский район,
ЗАО «Рассвет» в 100м. южнее х. Пушкина.
30 сентября 2019года

Начало регистрации участников собрания - 12.30.

Окончание регистрации участников собрания - 13.00.

Начало проведения общего собрания - 13.00

Окончание проведения общего собрания - 14.30

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок.

3. Выборы представителя, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыто выступлением специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Нестеровой Елены Александровны (уполномоченное должностное лицо администрации сельского поселения Павловского района, Краснодарского края, действующее на основании распоряжения администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 316-р от 21.09.2018г. «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24.07.2002г. №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которая сообщила, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0203000:238, площадью 4538316 +/- 18640кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (с 10, к 104; 251; 256; 230; 274; 135; 63; с 9, к.1.), проводится по предложению ИП Главы КФХ Кушу К.Е.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п.1 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено более чем за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности в газете Павловского района, Краснодарского края «Единство» от 20.08.2019 года № 67 (14665), на официальном сайте и на информационных щитах Павловского сельского поселения.

- Всего собственников земельных долей земельного участка с кадастровым № 23:24:0203000:238 на дату проведения собрания 69, владеющих в совокупности площадью земли 4538316 кв. м.

- Присутствуют на собрании (зарегистрировано) – 39 собственников, владеющих в совокупности площадью земли 3143641 кв.м. Кворум составляет 69,27% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок кадастровым № 23:24:0203000:238

В соответствии с п. 1 ст.14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на земельный участок, составляющие не менее 20 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0203000:238 является правомочным.

На собрании присутствует техник МКУ «АЭУ» Павловского сельского поселения Павловского района Дворяткина Юлия Ивановна.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При подсчете голосов по принятию решения вопросов принимаются следующие правила:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных решений каждого вопроса;

- решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей (га) от общего числа долей (га) собственников, присутствующих на общем собрании

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: Нестерову Е. А., которая предложила избрать председателем общего собрания Микуленко Нонну Леонидовну, секретарем общего собрания Дворяткину Юлию Ивановну. Счетную комиссию избрать в количестве двух человек: председатель счетной комиссии Шляхову Екатерина Николаевна, члены комиссии: Аула Екатерина Николаевна.

За избрание председателем общего собрания Микуленко Нонны Леонидовны, секретарем общего собрания Дворяткину Юлию Ивановну, счетной комиссии в количестве двух человек: председатель счетной комиссии Шляхову Екатерина Николаевна, члены комиссии: Аула Екатерина Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ простым поднятием руки:

«ЗА» -100%

«ПРОТИВ»- нет

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Микуленко Нонну Леонидовну, секретарем общего собрания Дворяткину Юлию Ивановну, счетную комиссию в количестве двух человек: председатель счетной комиссии Шляхова Екатерина Николаевна, члены комиссии: Аула Екатерина Николаевна

Выступила председатель собрания Микуленко Н.Л., которая огласила повестку дня общего собрания:

2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок.
3. Выборы представителя, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое

имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Далее собрание приступило к рассмотрению вопросов повестки дня.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: председателя собрания Микуленко Н.Л., которая доложила собранию следующее:

При формировании земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:238, его площадь составляла 7021949 кв. м., стандартный размер доли каждого собственника был выражен в виде дроби 1/137. В связи с уменьшением площади земельного участка, за счет выдела из него долей в праве общей собственности, площадь земельного участка стала составлять 4538316 кв. м. Кроме того, выражение доли в виде дроби 1/137, при сложении всех долей дает значительную погрешность.

В связи с изложенным, предлагается утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок и определить иной порядок выражения размеров долей в праве общей собственности на земельный участок. Указать размер долей в виде простой арифметической дроби, в числителе которой указывается размер доли в квадратных метрах (51255 м. кв.), а в знаменателе размер всего земельного участка в квадратных метрах (4538316 м.кв.). Новый размер долей будет указан в соглашении об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников и указанием размера долей. Внесение изменений в размер долей подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 314,3641га - 100%

«ПРОТИВ»- нет

РЕШИЛИ: Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок. Указать размер долей в виде простой арифметической дроби, в числителе которой указывается размер доли в квадратных метрах (51255 м. кв.), а в знаменателе размер всего земельного участка в квадратных метрах (4538316 м. кв.). Новый размер долей будет указан в соглашении об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников и указанием их размера долей. Внесение изменений в размер долей подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: председателя собрания Микуленко Н.Л., которая предложила избрать Аула Екатерину Николаевну, _____ рождения, паспорт _____, выдан _____

_____ проживающую по адресу: _____

_____ лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:24:0203000:238:

Лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности на земельный участок наделяется следующими полномочиями:

- без доверенностей действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об изменении размера долей, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав не недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в Павловском отделе, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренные нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об определении долей, подавать заявления о государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия связанные с выполнением данного поручения;

- представлять интересы при ведении любых дел в судебных органах РФ, в том числе дела в соответствии с Кодексом административного судопроизводства, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему, третьему лицу, заявителю, в том числе с правом совершения следующих процессуальных действий: подписания, подачи заявления, административного искового заявления, искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания либо предмета иска, обжалования решения суда, с правом подачи апелляционных или кассационных жалоб, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подписание заявлений на принесение протеста;

Полномочия устанавливаются сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Участниками собрания было предложено избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Пермякову Татьяну Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Аула Екатерина Николаевна	Пермякова Татьяна Алексеевна
«ЗА» 227,231 га – 72,32%	«ЗА» 87,1335га - 27,72%

РЕШИЛИ: Избрать Аула Екатерину Николаевну,

проживающую по адресу: ст. Павловская, Павловский
лицом, уполномоченным от имени

участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:24:0203000:238 без доверенностей действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об изменении размера долей, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав не недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том числе подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в Павловском отделе, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об определении долей, подавать заявления о государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия связанные с выполнением данного поручения.

Также представлять интересы при ведении любых дел в судебных органах РФ, в том числе дела в соответствии с Кодексом административного судопроизводства, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему, третьему лицу, заявителю, в том числе с правом совершения следующих процессуальных действий: подписания, подачи заявления, административного искового заявления, искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания либо предмета иска, обжалования решения суда, с правом подачи апелляционных или кассационных жалоб, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подписание заявлений на принесение протеста. Полномочия устанавливаются сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Председатель собрания Микуленко Н.Л.:

Подсчет голосов произведен членами счетной комиссии Шляховой Екатериной Николаевной, паспорт гражданина

и Аула Екатериной Николаевной паспорт гражданина

Результаты оглашены, участники собрания ознакомлены с решениями, принятыми на общем собрании. Согласно требованиям ст. 14.1. ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" будет составлен протокол общего собрания участников долевой собственности земельного участка. Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети "Интернет" и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания. Повестка дня исчерпана. Общее собрание объявляется закрытым.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственной регистрации изменения размера долей в праве общей собственности на земельный участок.

Приложения:

1. Список лиц, присутствующих на собрании
2. Соглашение об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников
3. Копия распоряжения администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 316-р от 21.09.2018г. «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации ФЗ от 24.07.2002г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Председатель общего собрания

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

Секретарь общего собрания

Н.Л. Микуленко

Е.А.Нестерова

Ю.И. Дворяткина

Список лиц, присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности земельного участка с кадастровым № 23:24:0203000:238 от 30.09.2019г						
№ п/п	Ф.И.О.	Размер доли, га	Размер доли по документам	Паспортные данные	Правоустанавливающие документы	ФИО Доверенного лица, Данные доверенности
1	2	3	4	5	6	7
1	Бальцкий Сергей Григорьевич	5,1255	1/137			Будлянский Д.Н. 23 АА 6383145 от 24.01.2017, выдана Курилко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
2	Белицкая Наталья Владимировна	5,1255	1/137			Будлянский Д.Н. 23 АА 6304370 от 24.10.2016, выдано Курилко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
3	Бондаренко Сергей Николаевич	5,1255	1/137			Кочерга А.Ф. 23 АА 8812544 от 27.08.2019, выдано Курилко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
4	Вагин Виктор Евгеньевич	5,1255	1/137			Будлянский Д.Н. 23 АА 6304137 от 07.10.2016 выдано Курилко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
5	Вагин Евгений Трофимович	5,1255	1/137			Будлянский Д.Н. 23 АА 6304138 от 07.10.2016, выдано Курилко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
6	Гамаль Владимир Александрович	5,1255	1/137			Будлянский Д.Н. 23 АА 6304465 от 28.10.2016, выдано Курилко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа

7	Горкуненко Василий Леонидович	5,1255	1/137
8	Дордий Анна Николаевна	5,1255	1/137
9	Дорошенко Валентина Павловна	5,1255	1/137
10	Закопайло Юрий Владимирович	5,1255	1/137
11	Красильник Аза Емельяновна	5,1255	1/137
12	Мышко Сергей Александрович	5,1255	1/137
13	Носовед Мария Васильевна	5,1255	1/137
14	Павленко Анфиса Прокофьевна	5,1255	1/137

Будлянский Д.Н. 6304182 от 11.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа	23 АА
Будлянский Д.Н. 6304099 от 06.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа	23 АА
Будлянский Д.Н. 6304088 от 06.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа	23 АА
Будлянский Д.Н. 6304069 от 05.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа	23 АА
Будлянский Д.Н. 6383146 от 24.01.2017, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа	23 АА
Будлянский Д.Н. 6304100 от 06.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа	23 АА
Будлянский Д.Н. 6304064 от 05.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа	23 АА
Будлянский Д.Н. 6304158 от 10.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа	23 АА

15	Пелипенко Татьяна Владимировна	5,1255	1/137
16	Потапенко Валерий Иванович	5,1255	1/137
17	Ухина Наталья Владимировна	2,5628	1/274
18	Харина Людмила Максимовна	5,1255	2/411, 1/411
19	Шмелева Лилия Анатольевна	5,1255	1/137
20	Юрченко Александр Владимирович	2,5628	1/274

Кочерга А.Ф. 23 АА 8810991 от 22.08.2019г. выдано Курилко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
Будлянский Д.Н. 23 АА 6304626 от 09.11.2016, выдано Курилко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
Будлянский Д.Н. 23 АА 6304065 от 05.10.2016, выдано Курилко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
Микуленко Н.Л. 23 АА6383155 от 25.01.2017, выдана Курилко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа
Будлянский Д.Н. 23 АА 6483269 от 17.01.2017, выдано Пушкаревой А.П. Нотариусом Калининского нотариального округа
Будлянский Д.Н. 23 АА 6304066 от 05.10.2016, выдано Курилко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа

21	Яковенко Александр Николаевич	5,1255	1/137
22	Кушу Каринэ Ервантовна	107,6355	1/137 1/274 2/137 1/137 2/137 1/137 1/274 1/137 3/137 2/137 1/137 2/137 1/137 1/137 1/137 1/137 1/137
23	Шляхова Екатерина Николаевна	5,1255	1/137
24	Пелипенко Надежда Васильевна	15,3765	2/137, 1/137
25	Бондаренко Валентина Сергеевна	5,1255	1/137
26	Глыздов Василий Игорьевич	10,251	2/137

Будянский Д.Н. 6304068 от 05.10.2016, выдано Курипко Е.В. Нотариусом Павловского нотариального округа					
--	--	--	--	--	--

27	Чернок Светлана Евгеньевна	5,1255	1/137
28	Мазий Наталья Леонидовна	5,1255	1/137
29	Могуськина Наталья Ивановна	5,1255	1/137
30	Неджалковская Галина Алексеевна	5,1255	1/137
31	Неджалковский Петр Иванович	5,1255	1/137
32	Никитина Анна Валерьевна	5,1255	1/137
33	Пермякова Татьяна Алексеевна	6,834	4/411

34	Поликевич Марина Витальевна	5,1255	1/137
35	Соловьев Дмитрий Викторович	5,1255	1/137
36	Ткаченко Сергей Алексеевич	5,1255	1/137
37	Тороп Владимир Валерьевич	5,1255	1/137
38	Чуприна Владимир Николаевич	5,1255	1/137
39	Олейник Лидия Георгиевна	5,1255	1/137

314,3641

Председатель общего собрания

Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления

Секретарь собрания

Н.Л. Микуленко

Е.А. Нестерова

Ю.И. Дворяткина

СОГЛАШЕНИЕ

об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок.

ст. Павловская
Краснодарский край

30 сентября 2019года

Мы, нижеподписавшиеся. гр. Аула Екатерина Николаевна,

г., код подразделения проживающая по адресу: ст. Павловская, Павловский район, Краснодарский край, ул. действующая на основании протокола №1 общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым № 23:24:0203000:238 от 30 сентября 2019г. от имени собственников земельного участка, указанных в приложении №1 к настоящему соглашению, которое является неотъемлемой частью и собственник земельного участка индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства КУШУ КАРИНЭ ЕРВАНТОВНА, 09.06.1963 года рождения, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул.

действующая на основании свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 1 января 2004 года, серии 23 № 005055605 от 02.02.2004 г, являющаяся единственным членом Крестьянского хозяйства, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0203000:238, площадью 4538316 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (с 10, к 104; 251; 256; 230; 274; 135; 63; с 9, к.1.), принадлежит собственникам (приложение №1) на праве общей долевой собственности на основании правоустанавливающих документов, указанных в приложении №1 к настоящему соглашению.
2. Руководствуясь ст. 245 ГК РФ стороны настоящим соглашением изменяют размер долей в праве общей собственности на земельный участок, размер которых ранее был определен соглашением об определении долей в праве общей собственности на земельный участок и приложением к нему от 27.01.2005г.
3. На основании решения общего собрания участников долевой собственности земельного участка от 30.09.2019г., в связи с изменением площади земельного участка с кадастровым № 23:24:0203000:238 стороны решили изменить размер долей в праве общей собственности на земельный участок и определить иной порядок выражения размеров долей в праве общей собственности на земельный участок. Указать размер долей в виде простой арифметической дроби, в числителе которой указывается размер доли в квадратных метрах (например, 51300 кв. м.), а в знаменателе размер всего земельного участка в квадратных метрах (4538316 кв. м.).
4. При точном арифметическом подсчете размера долей в праве общей собственности на земельный участок выявляется погрешность в размере 2023 кв. м. по отношению к площади всего земельного участка. Размер долей в праве общей собственности на земельный участок составляет 4540339 кв. м., размер земельного участка согласно кадастровому учету 4538316 кв. м. С целью приведения в соответствие размеров долей в праве общей собственности на земельный участок с площадью земельного участка, считать долю в праве общей собственности, принадлежащую Кушу К.Е. равной 1074332/4538316
5. Настоящее соглашение содержит весь объем отношений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или

представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего соглашения.

6. Указанный земельный участок не продан, не обременен правами третьих лиц, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Земельный участок передан в аренду ИП Главе КФХ Кушу К.Е. на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 14 апреля 2005 года, зарегистрированного Федеральной регистрационной службой Главного управления федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю отделом по Павловскому району, регистрационная запись № 23-23-30/005/2005-478 от 13.05.2005г., дополнительного соглашения от 03.09.2007г., регистрационная запись 23-23-30/029/2007-366 от 02.09.2007г
7. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.
8. Измененный размер долей, который определен в приложении №1 к настоящему соглашению, подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Расходы по государственной регистрации стороны несут самостоятельно.
9. Стороны соглашения подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеванием, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данное соглашение на крайне невыгодных условиях.
10. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для муниципального отдела по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, при этом каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От ИП Глава КФХ Кушу К.Е.



К.Е. Кушу

От имени собственников



Е.Н. Аула

Размеры долей собственников земельных долей земельного участка с кадастровым № 23:24 02 03 000:238							
№ п/п	Ф.И.О.	Размер доли, га	Размер доли, по соглашению об определении долей от 30.09.2019г	Место жительства	Дата, место рождения	Паспортные данные	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Антонов Андрей Анатолевич	5,1255	1/137	51255/4538316			Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
2	Бальцкий Сергей Григорьевич	5,1255	1/137	51255/4538316			Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
3	Демина Наталья Владимировна	5,1255	1/137	51255/4538316			Решение Павловского районного суда Краснодарского края от 14.12.2005г по делу №2-1416/2005г.
4	Благодарев Николай Петрович	5,1255	1/137	51255/4538316			Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
5	Бондаренко Валентина Сергеевна	5,1255	1/137	51255/4538316			Дополнительное свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 23 АБ № 215172 от 27.07.2007г., Нотариус: Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г. Номер в реестре нотариуса : 9730
6	Бондаренко Сергей Николаевич	5,1255	1/137	51255/4538316			Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
7	Вагин Виктор Евгеньевич	5,1255	1/137	51255/4538316			Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
8	Вагин Евгений Трофимович	5,1255	1/137	51255/4538316			Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г

9	Волошко Владимир Григорьевич	5,1255	1/137	51255/4538316
10	Высоцкий Сергей Борисович	5,1255	1/137	51255/4538316
11	Гамаль Владимир Александрович	5,1255	1/137	51255/4538316
12	Гляздов Василий Игоревич	10,2510	1/137, 1/137	102510/4538316
13	Чернюк Светлана Евгеньевна	5,1255	1/137	51255/4538316
14	Горкуненко Василий Леонидович	5,1255	1/137	51255/4538316
15	Дордый Анна Николаевна	5,1255	1/137	51255/4538316
16	Дорошенко Валентина Павловна	5,1255	1/137	51255/4538316
17	Докарева Лидия Сергеевна	5,1255	1/137	51255/4538316

Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 23 АА №71806669 от 04.08.2017г. Нотариус:Захарченко Л.Г., нотариус Павловского нотариального округа. Номер в реестре нотариуса: 1-3148
Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 23 АА №8342473 от 10.04.2019г. Нотариус Павловского нотариального округа Захарченко Л.Г. Номер в реестре нотариуса: 23/75-н/23-2019-2-434
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г., Дополнительное свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АВ № 875534 от 03.02.2006г., удостоверял нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г., зарегистрирован в реестре за № 597
Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АВ № 225764 от 07.11.2007г., Нотариус: Нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г., Номер в реестре нотариуса :14835
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Дополнительное свидетельство о праве на наследство по завещанию №697/2000г от 22.12.2000., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Калмыкова Л.А., зарегистрирован в реестре за № 2-5878
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 23 АА №8766834 25.03.2019г. Нотариус:Курилко Е.В., нотариус Павловского нотариального округа. Номер в реестре нотариуса:23/112-н/23-2019-2-296

18	Забродин Владимир Анатольевич	5,1255	1/137	51255/4538316
19	Закопайло Юрий Владимирович	5,1255	1/137	51255/4538316
20	Захарченко Михаил Архипович	5,1255	1/137	51255/4538316
21	Зеркаль Михаил Степанович	2,5628	1/274	25628/4538316
22	Ишуныкин Александр Анатольевич	2,5628	1/274	25628/4538316
23	Ишуныкин Владимир Анатольевич	1,7085	1/411	17085/4538316
24	Ишункина Раиса Андреевна	2,5628	1/822,1/411	25628/4538316
25	Ким Элла Петровна	5,1255	1/137	51255/4538316
26	Козлов Георгий Георгиевич	5,1255	1/137	51255/4538316
27	Конопля Виктор Анатольевич	5,1255	1/137	51255/4538316

Решение Павловского районного суда Краснодарского края к делу №2-685/2019 от 25.07.2019г.
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Свидетельство о праве на наследство по закону №773/2001 от 31.10.2001г., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Калмыкова Л.А., зарегистрирован в реестре за № 2-4370
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №0860281 от 11.07.2012г., Нотариус: Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г., Номер в реестре нотариуса : 5-4852
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г.
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г

Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АЕ № 0424869 от 03.06.2011г., Нотариус: Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г.. Номер в реестре нотариуса : 6-6223, Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №0811196 от 04.05.2012г., Нотариус: Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г.. Номер в реестре нотариуса : 3-3051
Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 07.08.2012г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 12.12.2012г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 12.09.2013г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 04.10.2013г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 31.10.2013г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 01.10.2014г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 29.10.2014г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 17.08.2015г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 11.11.2015г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 23.11.2015г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 02.03.2016г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 08.11.2016г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 19.01.2017г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 12.05.2017г. Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 12.05.2017г.	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Дополнительно свидетельство о праве на наследство по завещанию №652/95 от 14.10.1999г., выдал нотариус ст. Павловская Краснодарского края Гришко И.А., зарегистрирован в реестре за № 1-3099	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г

28	Красильник Аза Емельяновна	5,1255	1/137	51255/4538316
29	Кулиш Ирина Александровна	3,4170	1/274, 1/822	34170/4538316
30	Кушу Каринэ Евантовна	107,4332	1/137 1/274 2/137 1/137 2/137 1/137 1/274 1/137 3/137 2/137 1/137 2/137 1/137 1/137 1/137	1074332/4538316
31	Ларин Илья Константинович	5,1255	1/137	51255/4538316
32	Лысенко Владимир Владимирович	2,5628	1/274	51255/4538316
33	Мазий Наталья Леонидовна	5,1255	1/137	51255/4538316

34	Миронец Екатерина Васильевна	1,2814	1/548	12814/4538316
35	Мотушкина Наталья Ивановна	5,1255	1/137	51255/4538316
36	Мозговая Татьяна Викторовна	5,1255	1/137	51255/4538316
37	Мышко Сергей Александрович	5,1255	1/137	51255/4538316
38	Неджалковская Галина Алексеевна	5,1255	1/137	51255/4538316
39	Неджалковский Петр Иванович	5,1255	1/137	51255/4538316
40	Никитина Анна Валерьевна	5,1255	1/137	51255/4538316
41	Носовец Мария Васильевна	5,1255	1/137	51255/4538316
42	Овденко Любовь Васильевна	5,1255	1/137	51255/4538316

Дополнительное свидетельство о праве на наследство по закону № 213/1993 год от 15.01.1996г., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Калмыкова Л.А., зарегистрирован в реестре за № 109	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия 23АБ № 050313 от 18.06.2004г. выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Калмыкова Л.А., зарегистрирован в реестре за № 2-3327	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №5777492 от 22.07.2016г. Нотариус: Курилко Е.В., нотариус Павловского нотариального округа. Номер в реестре нотариуса: 7-4010	Свидетельство о праве на наследство по закону №350/01 от 08.09.2001г., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г., зарегистрирован в реестре за № 3-5829	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
---	--	--	--	---	--	---	---	--

43	Олейник Лидия Георгиевна	5,1255	1/137	51255/4538316
44	Павленко Анфиса Прокофьевна	5,1255	1/137	51255/4538316
45	Пелипенко Надежда Васильевна	15,3765	1/137, 2/137	102510/4538316
46	Пелипенко Татьяна Владимировна	5,1255	1/137	51255/4538316
47	Пермяков Евгений Геннадьевич	5,1255	1/137	51255/4538316
48	Пермякова Татьяна Алексеевна	6,8340	4/411	68340/4538316
49	Поликевич Марина Витальевна	5,1255	1/137	51255/4538316
50	Потапенко Валерий Иванович	5,1255	1/137	51255/4538316

Дополнительное свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №752489 от 19.03.2004г., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г., зарегистрирован в реестре за № 2113	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия 23 АБ №050814 от 30.07.2004г., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Калмыкова Л.А., зарегистрирован в реестре за № 2-4620	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г., Решение Павловского районного суда Краснодарского края по делу №№2-1485/13г от 23.12.2013г.	Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 23 АЕ № 0476541 от 23.05.2011г., Нотариус: Калмыков М.Э временно исполняющий обязанности нотариуса Павловского нотариального округа Краснодарского края Калмыковой Л.А., Номер в реестре нотариуса :1Н-1136	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г Дополнительное свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АБ № 083091 от 07.07.2004 выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г., зарегистрирован в реестре за №5303	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Дополнительное свидетельство о праве на наследство по закону №10/2000г. от 26.05.2000г., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Калмыкова Л.А., зарегистрирован в реестре за № 2-1994
--	--	--	--	--	---	--	--

51	Снадина Валентина Петровна	5,1255	1/137	51255/4538316
52	Соловьев Дмитрий Викторович	5,1255	1/137	51255/4538316
53	Тихоненко Раиса Николаевна	5,1255	1/137	51255/4538316
54	Ткаченко Сергей Алексеевич	5,1255	1/137	51255/4538316
55	Тороп Владимир Валерьевич	5,1255	1/137	51255/4538316
56	Ухина Наталья Владимировна	2,5628	1/274	25628/4538316
57	Фоменко Николай Федорович	5,1255	1/137	51255/4538316
58	Халеса Александр Тимофеевич	5,1255	1/137	51255/4538316

Дополнительное свидетельство о праве на наследство по закону №543/94 от 05.07.1995г., выдал нотариус ст. Павловская Краснодарского края Гришко И.А., зарегистрирован в реестре за № 1-1412
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23АА №8334779 от 19.09.2018г. Нотариус: Захарченко Л.Г., нотариус Павловского нотариального округа. Номер в реестре нотариуса :23/75-н/23-2018-6-112
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Свидетельство о праве на наследство по закону №39/01 от 14.07.2001г., выдал нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г., зарегистрирован в реестре за № 3-4480
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г

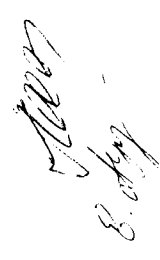
59	Харина Людмила Максимовна	5,1255	2/411, 1/411	51255/4538316
60	Хлебко Григорий Трофимович	5,1255	1/137	51255/4538316
61	Хмеливский Михаил Васильевич	5,1255	1/137	51255/4538316
62	Чуприна Владимир Николаевич	5,1255	1/137	51255/4538316
63	Шляхов Павел Николаевич	10,2510	2/137	102510/4538316
64	Шляхова Екатерина Николаевна	5,1255	1/137	51255/4538316
65	Шмелева Лидия Анатольевна	5,1255	1/137	51255/4538316

Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №1206964 от 03.10.2012г. Нотариус: Павловского нотариального округа Краснодарского края Российской Федерации Курилко Е.В.. Номер в реестре нотариуса : 7- 6145, Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №3161142 от 10.12.2013г. Нотариус: Павловского нотариального округа Краснодарского края Курилко Е.В.. Номер в реестре нотариуса :11-9225	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА № 0785152 от 27.09.2011г. Нотариус: Павловского нотариального округа Краснодарского края Курилко Е.В.. Номер в реестре нотариуса :10-9404. Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №0785153 от 27.09.2011г. Нотариус: Павловского нотариального округа Краснодарского края Курилко Е.В..Номер в реестре нотариуса :10-9407.	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г	Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №4515692 от 21.07.2015г., Нотариус:Пушкарёва А.П.. Номер в реестре нотариуса : 07-3651
---	---	---	---	--	---	--

66	Штахова Людмила Григорьевна	5,1255	1/137	51255/4538316	Свидетельство о праве на наследство по закону №481/99г. от 30.08.1999г. выдан нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Калмыкова Л.А., зарегистрирован в реестре за № 2-2180
67	Юрченко Александр Владимирович	2,5628	1/274	25628/4538316	Свидетельство о праве на наследство по закону №39/01 от 14.07.2001г. выдан нотариус Павловского нотариального округа Краснодарского края Захарченко Л.Г., зарегистрирован в реестре за № 3-4480
68	Яковенко Александр Николаевич	5,1255	1/137	51255/4538316	Постановление главы администрации Павловского района, Краснодарского края №1294 от 13.10.1994г
69	Яковенко Татьяна Анатольевна	5,1255	1/137	51255/4538316	Свидетельство о праве на наследство по завещанию серия 23 АА 9220731 от 23.08.2019г. Нотариус Павловского нотариального округа Захарченко Л.Г. Номер в реестре нотариуса 23/75-н/23-2019-6-45
Итого:		453,8316			

От ИП Глава ФОХ Кушу К.Е.

К.Е. Кушу



От имени собственников

Е.Н. Аула



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.09.2018

№ 316-р

станция Павловская

**О назначении уполномоченного должностного лица администрации
Павловского сельского поселения Павловского района в реализации
Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии с пунктами 9-13 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения,

1. Уполномочить специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Нестерову Елену Александровну:

участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности;

удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;

председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

подписывать протокол общего собрания;

участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;

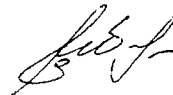
заверять протоколы общего собрания участников долевой собственности и их копии.

2. Установить, что в период временного отсутствия Е.А.Нестеровой обязанности уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» возлагаются на специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Кваша Анну Владимировну.

3. Распоряжение администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 24 января 2017 года № 20-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» считать утратившим силу.

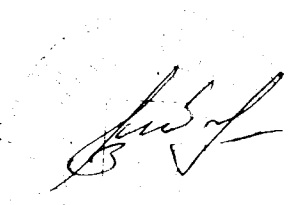
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



В.Г.Иванов

Верно
Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



В.Г.Иванов

Прод. мероприятия, прошу прощения
25.09.09, 17.09

ВЕРНО

Уполномоченное должностное лицо
администрации Павловского сельского
поселения Павловского района в
реализации Федерального закона от 24
июля 2002 года № 101-ФЗ

И.А. Истрцова