



**СОВЕТ
ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____

станция Павловская

№ _____

О внесении изменений в решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 31 января 2019 года № 60/480 «Об утверждении Правил благоустройства территории Павловского сельского поселения Павловского района»

В целях приведения нормативных правовых актов местного самоуправления в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 8 ноября 2008 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», законом Краснодарского края от 26 июня 2019 года «О внесении изменений в статью 3 Закона Краснодарского края «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», уставом Павловского сельского поселения Павловского района, на основании протокола публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 31 января 2019 года № 60/480

«Об утверждении Правил благоустройства территории Павловского сельского поселения Павловского района» № 2 от 22 июля 2019 года, Совет Павловского сельского поселения Павловского района р е ш и л:

1. Внести в приложение решения Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 31 января 2019 года № 60/480 «Об утверждении Правил благоустройства территории Павловского сельского поселения Павловского района» следующие изменения:

1) подраздел 1.1 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«7) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

8) Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий.»;

2) подраздел 2.1 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

прилегающая территория — территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий;

территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

границы прилегающей территории — предел прилегающей территории;

внутренняя часть границ прилегающей территории — часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории — часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.»;

3) пункт 11.2.21 подраздела 11.2 раздела 11 изложить в следующей редакции:

«11.2.21. Содержание прилегающих территорий.

10.2.21.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в целях организации работ по благоустройству и уборке, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на территории Павловского сельского поселения Павловского района.

10.2.21.2. Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений,

земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

10.2.21.3. При определении границ прилегающих территорий устанавливаются максимальное расстояние и минимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории, с учётом максимального расстояния (далее соответственно - максимальное расстояние, минимальное расстояние). Максимальное расстояние и минимальное расстояние могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий и не может превышать 20 метров.

10.2.21.4. При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

10.2.21.5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;
- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2.21.6. Минимальное и максимальное расстояние прилегающих территорий:

- для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения - минимальное расстояние составляет 10 метров (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 10 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние составляет 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги), если иное не предусмотрено абзацами 2-10 настоящего подпункта.

В случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, то минимальное (максимальное) расстояние определяется от ограждения, границ соседних земельных участков и (или) границ содержащихся в землеотводных документах и (или) сведениях технической инвентаризации объекта, а в случае отсутствия вышеперечисленных сведений от границ здания, составляет- 10 метров (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 10 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние - 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги);

- для земельных участков на которых расположены автозаправочные станции (далее - АЗС), заправочные комплексы минимальное расстояние составляет - 10 метров (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 10 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние - 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги);

- для земельных участков на которых расположены производственные предприятия и объекты II - V классов опасности минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-защитных зон, по протяженности границ смежных прилегающих территорий и ограничиваются краем проезжей части автодорог, проездов, земель и земельных участков территорий общего пользования, но не более 20 метров;

- для наземных объектов электросетевого хозяйства и объектов газораспределительных сетей минимальное и максимальное расстояние

устанавливается в пределах охранных зон, установленных для данного вида объекта, но не более 20 метров;

- для линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарных разрывов, но не более 20 метров;

- для наземных источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-охранных зон, но не более 20 метров;

- для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – минимальное расстояние составляет - 5 метров (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 5 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние - 10 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 10 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги);

- для кладбищ – минимальное расстояние составляет 5 метров (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 5 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние - 10 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 10 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги) ;

- для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка - минимальное расстояние составляет - 3 метра по периметру объекта (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 3 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние - 6 метров по периметру объекта (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 6 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги);

- для нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок - минимальное расстояние составляет - 3 метра по периметру объекта (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 3 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние - 6 метров по периметру объекта (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние менее 6 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги).

10.2.21.7. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений путем размещения утвержденных правил благоустройства Павловского сельского поселения Павловского района

на официальном Интернет-портале администрации Павловского сельского поселения Павловского района www.pavlovskoe-sp.ru.»;

4) раздел 11 дополнить наименованием подраздела 11.2. следующего содержания: «11.2. Уборка территории».

5) пункт 11.2.1. подраздела 11.2. раздела 11 изложить в следующей редакции:

«11.2.1. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и объектов благоустройства, созданных ими (клумб, цветников, газонов, зеленых насаждений, площадок для мусора, подъездов к участку, малых архитектурных форм, парковок, дорожек (подходов) к участку и объектам, расположенным на нем), размещенных на прилегающих территориях в соответствии с действующим законодательством и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утвержденных органом местного самоуправления.».

б) пункт 11.2.2. подраздела 11.2. раздела 11 изложить в следующей редакции:

«11.2.2. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), не должны допускать захламление твердыми коммунальными отходами, жидкими отходами, строительным мусором (далее - отходы производства и потребления или отходы), а также зарастания сорной и карантинной растительности на прилегающей территории.».

7) в раздел 11 добавить подраздел 11.12 следующего содержания:

«11.12. Порядок содержания прилегающих территорий лицами, ответственными за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

11.12.1. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий, а именно:

11.12.1.1. Осуществлять стрижку (покос) травяного покрова на высоту 3-5 см, при достижении высоты травы 15-20 см. Скошенная трава убирается в течение 3 суток.

11.12.1.2. При высадке деревьев и кустарников необходимо осуществлять следующие отступы:

- от наружных стен здания - 5,0 м. (деревья), 1,5 м.(кустарники);
- от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарники – 1,0 м.;
- от края тротуаров и дорожек - 0,7 м. (деревья), 0,5 м.(кустарники);
- от газопроводов и канализации - 1,5 м.
- от водопровода, дренажей - 2,0 м.
- от линий связи и силовых кабелей 2,0 м. (деревья) 1,0 м.(кустарники);

Примечание: Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены в 1,5 раза для деревьев с кроной большего диаметра. Под линиями электропередач, в исключительных случаях, могут высаживаться только низкорослые (декоративные) деревья и кустарники, которые должны систематически подвергаться обрезке до 4 метров.

11.12.1.3. Производить обрезку кустарников и деревьев, ограничивающих беспрепятственный проход вдоль тротуарных дорожек на расстоянии 1 м (в плоскости) от тротуара, а также обрезку частей деревьев и кустарников, выходящих на проезжую часть дороги и перекрывающих видимость дорожных знаков, в том числе в пределах треугольника видимости на перекрестках автодорог.

11.12.1.4. Не допускать захламление твердыми коммунальными отходами, жидкими отходами, строительным мусором (далее-отходы производства и потребления или отходы), а так же зарастания сорной и карантинной растительностью на прилегающей территории.

11.12.1.5. Содержать, созданные ими клумбы, газоны, элементы благоустройства в надлежащем, эстетическом виде (производить регулярную прополку, обрезку, покос). Обрезки веток и скошенная трава убираются в течение 3 суток.

11.12.1.6. Содержать, созданную ими площадку для установки контейнера (в том числе ограждения), в исправном техническом состоянии, санитарном порядке.

11.12.1.7. Изменение уровня рельефа прилегающей территории и организация подъездов к участкам, пешеходных дорожек, не должны перекрывать организованный сток воды, создавать препятствия для прохода граждан, приводить к изменению уклона обочины автодорог, создавать препятствия стока вод с покрытия автодороги. ».

2. Поручить администрации Павловского сельского поселения Павловского района (Иванов) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района в сети «Интернет» (www.pavlovskoe-sp.ru);

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Павловского сельского поселения Павловского района по благоустройству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства (Ямушев).

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района

В.Г.Иванов

Председатель Совета Павловского
сельского поселения Павловского района

А.Р.Куликов