

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.04.2021

№ 119

станция Павловская

**Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района, заказчиком по которым выступает администрация Павловского сельского поселения Павловского района**

В соответствии с пунктом 1 раздела 1 поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства от 31 января 2017 года № 727п-П13, утвержденного первым заместителем председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шуваловым, на основании пункта 4.5 решения расширенного заседания коллегии министерства финансов Краснодарского края и министерства экономики Краснодарского края от 22 марта 2019 года, протокола расширенного заседания № 75/1 «О социально-экономическом развитии Краснодарского края и муниципальных образований в 2018 году и задачах на 2019 год. Об итогах работы за 2018 год и задачах, стоящих перед финансовыми органами Краснодарского края в 2019 году», постановления администрации муниципального образования Павловский район от 5 марта 2021 года № 353 «Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, заказчиком по которым выступает администрация муниципального образования Павловский район», в целях учета объектов незавершенного строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района, заказчиком по которым выступает администрация Павловского сельского поселения Павловского района (приложение).

2. Муниципальному казенному учреждению администрации Павловского сельского поселения Павловского района (Асафов) разместить настоящее постановление на официальном Web-сайте Павловского сельского поселения Павловского района ([www.pavlovskoe-sp.ru](http://www.pavlovskoe-sp.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района А.С.Курилова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Главы Павловского сельского поселения  
Павловского района



В.Г.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Павловского сельского поселения  
Павловского района  
от 12.04.2021 № 119

ПОЛОЖЕНИЕ

по учету объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района, заказчиком по которым выступает администрация Павловского сельского поселения Павловского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение по учету объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района, заказчиком по которым выступает администрация Павловского сельского поселения Павловского района и муниципальные учреждения Павловского сельского поселения Павловского района (далее – Положение), определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района, заказчиком по которым выступает администрация Павловского сельского поселения Павловского района и муниципальные учреждения Павловского сельского поселения Павловского района.

1.2. Учету в соответствии с настоящим Положением подлежат объекты незавершенного строительства не зависимо от того, было ли зарегистрировано право муниципальной собственности на объект, как объект недвижимого имущества.

1.3. Учету в соответствии с настоящим Положением подлежат результаты инженерно-изыскательских, предпроектных, проектных работ, проведенных с использованием средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не зависимо от того, было ли зарегистрировано право муниципальной собственности на объект, как объект недвижимого имущества.

1.4. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, их стоимости.

1.5. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются:

1.5.1. Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек), возведение на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном эта-

пе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджета всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

1.5.2. Капитальные вложения (затраты) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района, которые не были созданы, капитальные вложения (затраты) на проектно-изыскательские работы (далее – ПИР), по разработке проектно-сметной документации (далее – ПСД) и (или) предпроектной документации (далее – ПД) и иные капитальные вложения (затраты), не приведшие к возведению (созданию) объекта капитального строительства как объекта муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района (далее – капитальные вложения на ПИР, ПСД и (или) ПД и иные капитальные вложения (затраты), не приведшие к возведению объекта).

1.6. Учет объектов незавершенного строительства и ведение реестров объектов незавершенного строительства осуществляется администрацией Павловского сельского поселения Павловского района (далее – Администрация).

## 2. Порядок учета объектов незавершенного строительства

2.1. Администрация осуществляет учет объектов незавершенного строительства, заказчиками по которым выступают Администрация и муниципальные учреждения Павловского сельского поселения Павловского района в реестре объектов незавершенного строительства по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – Реестр).

2.2. Ведение Реестра осуществляется на основании карт-сведений об объектах незавершенного строительства, заказчиком по которым выступают Администрация и муниципальные учреждения Павловского сельского поселения Павловского района, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, которые ведутся Администрацией и подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (далее – Карта-сведения).

2.3. К Картам-сведениям прилагаются документы, подтверждающие содержащиеся в них сведения.

2.4. Сведения об объекте вносятся в Реестр в течение 30 дней со дня выявления объекта или изменения его фактических данных.

## 3. Порядок принятия мер по снижению объектов незавершенного строительства

3.1. В целях снижения количества объектов незавершенного строительства, Администрацией, в лице заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района, ответственного по вопросам строительства, утверждается план по снижению количества объектов незавершенного строительства, заказчиками по которым выступают Администрация и муниципальные учреждения Павловского сельского поселения Павловского района, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению (далее – План).

3.2. До утверждения План подлежит согласованию с ответственным исполнителем и после утверждения обязателен к исполнению.

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



В.Г.Иванов

Приложение № 1

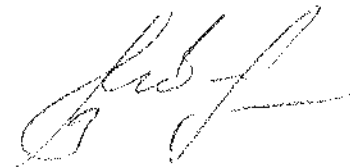
к Положению по учету объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района

Реестр

объектов незавершенного строительства, заказчиком по которым выступает администрация Павловского сельского поселения Павловского района

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Назначение объекта	Правообладатель	Сведения о гос. регистрации	Мощность объекта незавершенного строительства	Число, месяц и год фактического прекращения строительства	Количество лет, в течение которых велось строительство объекта	Проектная стоимость здания или сооружения, тыс. руб.	Размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. руб.	Размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. руб.	Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



В.Г.Иванов

Приложение № 2

к Положению по учету объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района

КАРТА-СВЕДЕНИЯ  
об объекте незавершенного строительства

Вид \_\_\_\_\_  
(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Номер регистрации:  
права собственности \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
права \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение) \_\_\_\_\_

Наименование \_\_\_\_\_

Назначение \_\_\_\_\_

Правообладатель \_\_\_\_\_

Общая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_ Протяженность (м) \_\_\_\_\_

Наименование иных параметров с единицами измерения:  
Этажность \_\_\_\_\_ Подземная этажность \_\_\_\_\_

Инвентарный номер \_\_\_\_\_ Инвентарный номер, литер \_\_\_\_\_

Дата ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Дата фактического прекращения строительства \_\_\_\_\_

Срок строительства \_\_\_\_\_

Степень завершенности строительства (процентов) \_\_\_\_\_

Предложения по дальнейшему использованию \_\_\_\_\_

Стоимость (рублей):  
Первоначальная \_\_\_\_\_ Балансовая \_\_\_\_\_  
Восстановительная \_\_\_\_\_ Остаточная \_\_\_\_\_

Проектная  
Средства (рублей), выделенные из: краевого бюджета \_\_\_\_\_  
местного бюджета \_\_\_\_\_

освоенные средства (рублей) из: краевого бюджета \_\_\_\_\_  
местного бюджета \_\_\_\_\_

Регистрационный номер объекта культурного наследия: \_\_\_\_\_

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



В.Г.Иванов

Приложение № 3

к Положению по учету объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района

План по сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства в Павловском сельском поселении Павловского района

Наименование объекта	Натуральные показатели	Плановые сроки реализации инвестиционного проекта		Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб.	Примечание
		Начало реализации	Окончание реализации		
1	2	3	4	5	6

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



В.Г.Иванов