



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2022

№ 63

станция Павловская

Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Павловского сельского поселения Павловского района

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Павловского сельского поселения Павловского района (Приложение №1).

2. Утвердить Требования к договору, заключаемому в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями (Приложение №2).

3. Муниципальному казенному учреждению «Административно-эксплуатационное управление» Павловского сельского поселения Павловского района (А.И.Ивахненко) разместить настоящее постановление на официальном Web-сайте Павловского сельского поселения Павловского района (www.pavlovskoe-sp.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



В.Г.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
Павловского сельского поселения
Павловского района
от 17.08.2022 № 63

**Порядок
принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций
юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или
муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального
строительства и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества
за счет средств бюджета Павловского сельского поселения Павловского района**

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридическое лицо), в объекты капитального строительства, находящихся в собственности указанных юридических лиц, за счет средств бюджета Павловского сельского поселения Павловского района (далее - бюджета сельского поселения) на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества (далее соответственно - бюджетные инвестиции, решение).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает администрация Павловского сельского поселения Павловского района, являющаяся главным распорядителем средств бюджета сельского поселения, ответственным за реализацию мероприятия ведомственной целевой программы, предусматривающей строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества (далее - главный распорядитель).

1.3. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) приобретению которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Павловского сельского поселения Павловского района, исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Павловского сельского поселения Павловского района, ведомственных

целевых программ, отраслевых доктрин, концепций и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования Павловского сельского поселения Павловского района;

б) поручений и указаний главы Павловского сельского поселения Павловского района;

в) оценки эффективности использования средств бюджета сельского поселения, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Павловского сельского поселения Павловского района.

1.4. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) приобретение земельных участков под строительство;

в) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

г) проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых финансируется с привлечением средств бюджета сельского поселения;

д) проведение аудита проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Подготовка проекта решения

2.1. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме муниципального правового акта администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

2.2. В проект решения включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, инвестиционные проекты в отношении которых соответствуют качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования

средств бюджета сельского поселения, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем, а также документам территориального планирования Павловского сельского поселения Павловского района, в случае если объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества являются объектами муниципального значения, подлежащими отображению в этих документах.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного юридического лица, относящихся к одному мероприятию муниципальной программы или одной сфере деятельности главного распорядителя.

2.3. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества:

а) предполагаемое наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

в) наименование главного распорядителя;

г) наименование застройщика или заказчика (заказчика-застройщика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимости;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) общий объем капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

2.4. Главный распорядитель согласовывает в установленном порядке с

управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район, и ответственным исполнителем ведомственной целевой программы проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием.

2.5. После согласования проекта решения с заинтересованными органами администрация Павловского сельского поселения Павловского района подготавливает проект нормативного акта.

Внесение изменений в решение осуществляется в аналогичном порядке.

2.6. Одновременно с проектом решения главным распорядителем подготавливается проект договора о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями.

Глава Павловского сельского
поселения Павловского района



В.Г.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации
Павловского сельского поселения

Павловского района
от 17.02.2022 № 63

Требования

к договору, заключаемому в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями

Договор, заключаемый в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридическое лицо) из бюджета Павловского сельского поселения Павловского района должен содержать следующие положения:

а) предоставление бюджетных инвестиций осуществляется не ранее принятия уполномоченным органом юридического лица решения об увеличении уставного капитала путем реализации дополнительного выпуска акций (долей) на сумму предоставляемых бюджетных инвестиций;

б) объект и целевое назначение бюджетных инвестиций (в случае реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению принадлежащих открытому акционерному обществу объектов капитального строительства указывается наименование объекта, его предельная стоимость, мощность и срок ввода в эксплуатацию);

в) условия, порядок и сроки представления бюджетных инвестиций из бюджета Павловского сельского поселения Павловского района;

г) порядок и сроки представления отчетности об использовании бюджетных инвестиций, установленной соответствующим отраслевым органом администрации Павловского сельского поселения Павловского района ;

д) право соответствующего отраслевого органа администрации Павловского сельского поселения Павловского района (в том числе уполномоченных в сфере контроля) на проведение проверок соблюдения юридическими лицами условий предоставления бюджетных инвестиций;

е) ответственность юридических лиц за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за не достижение показателей эффективности использования юридическими лицами предоставляемых бюджетных инвестиций;

ж) порядок возврата в бюджет Павловского сельского поселения Павловского района использованных не по целевому назначению сумм бюджетных инвестиций.

з) запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за

исключений операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций иных операций, определенных решениями администрации Павловского сельского поселения Павловского района, в том числе указанными в абзаце втором пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Глава Павловского сельского
поселения Павловского района



В.Г.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

К требованиям к договору,
заключаемому в связи с
предоставлением бюджетных
инвестиций юридическим лицам,
не являющимся
государственными или
муниципальными учреждениями
и государственными или
муниципальными унитарными
предприятиями

Типовой договор на предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями

Администрация Павловского сельского поселения Павловского района, в
лице _____, действующего на
основании _____,
и, _____ (хозяйственное общество, получающее
бюджетные инвестиции), именуемое в дальнейшем - Хозяйственное общество,
в лице _____, действующего на основании _____, с
другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий
договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1 Предметом настоящего Договора являются отношения между
Сторонами настоящего Договора, возникающие при
реализации _____ (наименование хозяйственного общества,
получающего бюджетные инвестиции) мероприятий
по: _____ (указываются цели и мероприятия, на
которые планируется выделение бюджетных инвестиций) и направлением
администрацией Павловского сельского поселения Павловского района
бюджетных инвестиций Хозяйственному обществу для реализации данных
мероприятий и контролю за адресностью и целевым характером использования
предоставляемых бюджетных средств в соответствии с Бюджетным кодексом
Российской Федерации, иными нормативными документами органов местного
самоуправления Павловского сельского поселения Павловского района.

2. Цели предоставления бюджетных инвестиций

2.1. Бюджетные инвестиции предоставляются Хозяйственному обществу на следующие цели:

Указывается отдельно каждое мероприятие (объект), его наименование, мощность, сроки (этапы) строительства, а именно:

2.1.1. При направлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимого имущества:

- наименование объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества за счет использования бюджетных инвестиций согласно государственным (ведомственным муниципальным) программам (далее Программам), иным нормативным или распорядительным актам органов местного самоуправления Павловского сельского поселения Павловского района;

- направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

- мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

- срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимости;

- сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) в соответствии с принятым решением о предоставлении бюджетных инвестиций.

2.1.2. При направлении бюджетных инвестиций на цели, не связанные с объектами капитального строительства:

- наименование мероприятия с расшифровкой по этапам и направлениям средств, реализация которого планируется с использованием бюджетных инвестиций, согласно Программам, иным нормативным или распорядительным актам органов местного самоуправления Павловского сельского поселения Павловского района;

- планируемые к достижению результаты с использованием бюджетных инвестиций, со ссылкой на цели, указанные в государственных программах, иных нормативных документов органов местного самоуправления Павловского сельского поселения Павловского района.

2.2. Иная информация о мероприятии, в том числе:

- общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых

на реализацию мероприятия, а также его распределение по годам реализации мероприятия;

- общий объем собственных и (или) заемных средств Хозяйственного общества, направляемых на реализацию мероприятия, а также распределение этих средств по годам реализации мероприятия.

3. Обязанности Сторон

3.1. Администрация Павловского сельского поселения Павловского района предоставляет бюджетные инвестиции Хозяйственному обществу в объеме не более _____ рублей, который определен _____ (указывается наименование государственной программы, иного нормативного акта Павловского сельского поселения Павловского района) в пределах лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований на соответствующие цели, утвержденных в местном бюджете на соответствующий финансовый год, при условии оформления в собственность Павловского сельского поселения Павловского района эквивалентной доли в уставном капитале (акций) Хозяйственного общества, после подписания договора купли-продажи акций (договора вклада в уставный капитал).

3.2. Хозяйственное общество принимает на себя следующие обязательства:

- осуществить необходимые действия по оформлению в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность Павловского сельского поселения Павловского района эквивалентной предоставляемым бюджетным инвестициям доли в уставном капитале (акций);

- использовать предоставленные бюджетные инвестиции исключительно по целевому назначению в соответствии с целями предоставления бюджетных инвестиций, установленными пунктом 2.1. настоящего договора;

осуществлять контроль за ходом выполнения мероприятий, названных в пункте 2.1 настоящего договора, включая соблюдение сроков, этапов, объемов и качества выполненных работ;

- предоставлять отраслевому органу не реже, чем раз в месяц отчетность по выполнению условий договора на предоставление бюджетных инвестиций;

- по требованию отраслевого органа, администрации Павловского сельского поселения Павловского района представить документы финансово-хозяйственной деятельности Хозяйственного общества, связанные с реализацией мероприятий, финансируемых за счет бюджетных инвестиций;

- учитывая требования п. 5 ст 15 Федерального закона от 05 04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае реализации Хозяйственным обществом инвестиционного проекта по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов капитального строительства Хозяйственное общество осуществляет закупки за счет предоставляемых бюджетные инвестиции в соответствии с положениями названного Федерального закона, регулирующими деятельность заказчика, в

случаях и в пределах, которые определены в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации

3.3. Администрации Павловского сельского поселения Павловского района в рамках своей компетенции осуществляет мониторинг выполнения мероприятий, названных в пункте 2.1 настоящего договора для обеспечения:

- результативности, адресности и целевого характера использования Хозяйственным обществом выделенных бюджетных средств в соответствии с условиями, целями и порядков, установленным при их предоставлении;

- осуществления контроля за сроками и качеством реализации Хозяйственным обществом мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств

4. Прочие условия договора

4.1. Вопросы, не оговоренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.2. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением Договора, решаются сторонами путем переговоров либо в Арбитражном суде Краснодарского края

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае невыполнения в установленные сроки или ненадлежащего выполнении Хозяйственным обществом мероприятий, финансируемых за счет бюджетных средств, общество обязано уплатить в местный бюджет неустойку в виде пени в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на каждую дату нарушения от предоставленных бюджетных средств, за период со дня нарушения до момента выполнения мероприятий в полном объёме.

5.3. Хозяйственное общество в случае использования выделенных бюджетных инвестиций на иные цели, не предусмотренные настоящим Договором, обязано произвести возврат средств в местный бюджет, использованных не по целевому назначению.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера

(аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия), а также иных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть при заключении настоящего договора (изменение законодательства, принятие решений и действия органов местного самоуправления), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить обязательства по настоящему Договору в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

Факты, изложенные в уведомлении, если они не являются общеизвестными, должны быть в кратчайшие сроки подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

6.3. Если одна из сторон окажется не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок выполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий Договор, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по следующим основаниям:

- существенное нарушение условий настоящего Договора;
- иные основания, установленные законодательством Российской Федерации, иными нормативными документами органов местного самоуправления Павловского сельского поселения Павловского района.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается по факту выполнения Хозяйственным обществом всех запланированных мероприятий.

Действие подпункта 3.1 настоящего Договора прекращается при предоставлении бюджетных инвестиций в предусмотренном размере и получении муниципальным образованием Туапсинский район эквивалентной

доли в уставном капитале (акций) Хозяйственного общества в полном объеме.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и обязательно для исполнения Сторонами.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Глава Павловского сельского
поселения Павловского района



В.Г.Иванов