

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрацией Павловского сельского поселения Павловского района принято решение о проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена. (Постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района «О проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена» от 25 сентября 2019 года № 382 )

**Организатор торгов:** Администрация Павловского сельского поселения Павловского района, адрес: 352040, Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Горького, № 305. Телефон: 8(86191)5-37-31. Официальный сайт: <http://pavlovskoe-sp.ru/>. Электронная почта: pavlov-spprg@-mo.krasnodar.ru.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион).

**Место, дата, время и порядок проведения торгов:** Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Горького, № 305, актовый зал (здание администрации Павловского сельского поселения Павловского района), **1 ноября 2019 года, 14 час. 00 мин.**, применяться будет следующий порядок проведения аукциона:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет представитель организатора торгов по продаже права на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке.

Для участия в аукционе участники представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку установленной формы ;  
2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

3) полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лиц); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копию документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;

6) справку о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период, выданную налоговым органом.

При подаче заявки претендент на участие в торгах, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет оригинал документа удостоверяющий личность, а в случае подачи заявки представителем претендента на участие в торгах, предъявляется оригинал документа удостоверяющего личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также оригинал документа подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах

#### **Предмет торгов:**

**1. Лот № 1** Право на заключение договора о размещении НТО площадью 6 кв. метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский рай-

он, станция Павловская, улица Горького у остановки перед стадионом, категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: торговля квасом в кегах.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта составляет – 4950 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Шаг аукциона устанавливается в пределах 5% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет: 247 рублей 50 копеек .

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка: задаток определяется в размере 20% от суммы начальный размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, и в итоге составляет: 990 рублей 00 копеек.

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов в один квартал – 1021 рубль 50 копеек.

**2. Лот № 2** Право на заключение договора о размещении НТО площадью 6 кв. метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Короткая,13 (центральный вход в ООО «Павловский торговый комплекс»), категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: торговля квасом в кегах.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта составляет – 4950 рублей 00 копеек без учёта.

Шаг аукциона устанавливается в пределах 5% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет: 247 рублей 50 копеек .

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка: задаток определяется в размере 20% от суммы начальный размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, и в итоге составляет: 990 рублей 00 копеек.

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов в один квартал – 1021 рубль 50 копеек.

**3. Лот № 3** Право на заключение договора о размещении НТО площадью 6 кв. метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Советская, в районе магазина «Пятерочка», категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: торговля квасом в кегах.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта составляет – 4950 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Шаг аукциона устанавливается в пределах 5% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет: 247 рублей 50 копеек .

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка: задаток определяется в размере 20% от суммы начальный размер стоимости права за-

ключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, и в итоге составляет: 990 рублей 00 копеек.

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов в один квартал – 1021 рубль 50 копеек.

**4. Лот № 4** Право на заключение договора о размещении НТО площадью 6 кв. метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, в районе магазина «Магнит», категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: торговля квасом в кегах.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта составляет – 4950 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Шаг аукциона устанавливается в пределах 5% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет: 247 рублей 50 копеек.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка: задаток определяется в размере 20% от суммы начальный размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, и в итоге составляет: 990 рублей 00 копеек.

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов в один квартал – 1021 рубль 50 копеек.

**5. Лот № 5** Право на заключение договора о размещении НТО площадью 6 кв. метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Ленина, центральная площадь, категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: торговля квасом в кегах.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта составляет – 4950 рублей 00 копеек без учёта НДС.

Шаг аукциона устанавливается в пределах 5% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет: 247 рублей 50 копеек.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка: задаток определяется в размере 20% от суммы начальный размер стоимости права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, и в итоге составляет: 990 рублей 00 копеек.

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов в один квартал – 1021 рубль 50 копеек.

#### **Оформление заявок на участие в аукционе:**

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в Администрацию, другой - у претендента на участие в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени приема заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера даты и времени приема заявки.

Претендент имеет право на отзыв принятой заявки в порядке предусмотренном действующим законодательством.

Поступление заявок по истечении срока их приема не допускается.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов. Комиссия рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления заявок и документов, представленных претендентами, отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты не допущенные к участию в торгах, уведомляются Администрацией о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, а также путем размещения на официальном сайте.

Претендент на участие в торгах подаёт только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются состоявшимися, а участник торгов признается единственным участником торгов.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подана ни одна заявка на участие в торгах, торги признаются состоявшимися.

В случае признания торгов состоявшимися, если не подано ни одной заявки на участие в торгах, организатор торгов вправе повторно провести торги.

Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов, в порядке, установленном настоящим разделом.

Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота.

«Шаг аукциона» может быть увеличен с согласия всех участников торгов.

Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

При проведении торгов организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения торгов, об участниках торгов, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих

дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 1 рабочего дня после окончания торгов.

По результатам торгов с победителем торгов заключается договор о размещении НТО не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола.

Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

Победитель торгов обязан в течение семи рабочих дней после опубликования протокола проведения торгов внести оплату за приобретённое право на заключение договора о размещении НТО в полном объеме.

Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить победителю торгов, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

В случае уклонения победителя торгов либо организатора торгов от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с момента получения подтверждения оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО Победителем торгов в полном объеме, направляет победителю торгов проект договора о размещении НТО.

Победитель торгов в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО заключают с организатором торгов договор о размещении НТО на бумажном носителе.

Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан вернуть задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

**Место приёма заявок:** Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, ул. Горького, 305, кабинет № 10.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:** 1 октября 2019 года по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе:** 28 октября 2019 года, 14 час. 00 мин.

**Дата определения участников аукциона:** 29 октября 2019 года в 13 час. 30 мин.

Задатки участникам возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на участника.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Наименование получателя: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Павловского сельского поселения Павловского района)

Номер лицевого счета получателя: 05183005940

ИНН, КПП получателя: 2346014000/234601001

Расчетный счет: 40302810000003000187

Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

ОКТМО 03639428

Назначение платежа: учет средств во временном распоряжении

В поле «назначения платежа» ОБЯЗАТЕЛЬНО указывать:

Слово «ЗАДАТОК» и объект аукциона, а так же ссылку дату проведения аукциона.

**Срок размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке - срок действия договоров – 5 лет.**

С проектами договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена и со схемами размещения нестационарных торговых объектов можно ознакомиться на сайте Павловского сельского поселения Павловского района – pavlovskoe-sp.ru.

### Заявка

**на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена**

\_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Тип объекта \_\_\_\_\_

Специализация объекта \_\_\_\_\_

1. Сведения о претенденте на участие в торгах:

15. Полное и сокращенное наименование организации и ее организаци-	
--	--

<p><b>онно-правовая форма:</b> (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)</p>	
<p><b>2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности</b></p>	
<p><b>3. Регистрационные данные:</b> 3.1. Дата, место и орган регистрации  (на основании Свидетельства о государственной регистрации) 3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика  3.3. Фамилия, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя</p>	
<p><b>3.4. Для индивидуального предпринимателя:</b>  Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства</p>	
<p>3.5. ИНН, <b>ОГРНИП</b>, претендента</p>	
<p><b>4. Юридический адрес претендента</b></p>	<p>Страна Адрес</p>
<p><b>5. Почтовый адрес претендента</b></p>	<p>Страна Адрес Телефон Факс E-mail</p>
<p><b>6. Банковские реквизиты (может быть несколько):</b> 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. Код <b>БИК</b></p>	

2. Изучив документацию о торгах па право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в му-



ниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее торги), проект договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее – договор о размещении НТО),

---

наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)

---

место нахождения, почтовый адрес для юридического лица, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона

в лице \_\_\_\_\_

наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) ответственного исполнителя (для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в торгах на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в торгах.

3. Мы согласны на заключение договора о размещении НТО согласно Приложению № \_\_\_\_\_ к документации о торгах

4. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с требованиями документации о торгах.

5. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении

---

(наименование претендента организационно-правовой форме (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор, мы берем на себя обязательство подписать договор о размещении НТО в соответствии с требованиями документации о торгах и условиями наших

предложений.

8. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов, мы обязуемся подписать договор о размещении НТО в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

9. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки па участие в торгах нам не возвращается.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен \_\_\_\_\_

---

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

---

13. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:

1) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

2) оригинал полученной не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписки из единого государственного реестра юридических лиц; выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах – юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также оригинал доверенности па осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах;

---

гах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;

5) оригинал справки о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период, выданная налоговым органом.

14. В случае если претендент на участие в торгах представляет заявки по двум и более лотам, возможно предоставление оригиналов документов, указанных в **подпунктах 2, 3, 6** пункта 13 заявки только в отношении одного из лотов и предоставление копий документов, указанных в подпунктах 2, 3, 5 пункта 13 заявки в отношении последующих лотов.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

---

Подпись

\_\_\_\_\_ время

---

Подпись специалиста