

**Договор № 264/19
на отпуск тепловой энергии**

г.Белореченск

« 04 » февраля 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие Белореченского городского поселения Белореченского района «Белореченские тепловые сети» (ТО), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Агопян Варздата Суреновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №9 «Радуга» города Белореченска муниципального образования Белореченский район (МАДОУ Д/С 9), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заведующего Котовой М.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель отпускает Заказчику тепловую энергию в объемах, определенных в Приложении №1 в соответствии с условиями контракта. Заказчик оплачивает принятую тепловую энергию в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, соблюдая определенный режим потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Исполнителя является точка отпуска, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности сетей Приложение №2.

2. Обязанности и права Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Отпускать Заказчику тепловую энергию для отопления с максимальной часовой нагрузкой - 0,206144 Гкал/час и тепловую энергию на нужды горячего водоснабжения с максимальной часовой нагрузкой - 0,014722 Гкал/час с детализацией в Приложении №1, по трубопроводам до границ раздела эксплуатационной ответственности, определенных в Приложении № 2 к контракту.

2.1.2. Подавать Заказчику тепловую энергию на отопление, в таком количестве, чтобы поддерживать температуру воздуха внутри зданий согласно СНиП, «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» с прерывистым регулированием подачи теплоносителя потребителям.

2.1.3. Начинать и заканчивать отопительный сезон на основании Постановления главы муниципального образования Белореченский район.

2.1.4. В случае изменения банковских или почтовых реквизитов, при смене руководителя Исполнитель обязан в 10-дневный срок в письменной форме информировать об этом Заказчика.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Прекращать поставку (отпуск) тепловой энергии полностью или частично в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Заказчика в случаях:

- проведения ремонтно-профилактических работ по плану подготовки тепловых сетей к отопительному сезону, в том числе сетей горячего водоснабжения до 15 суток;
- введения в действие в установленном порядке утвержденных администрацией города графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии при возникновении аварийной ситуации или дефиците топлива и мощности на источнике тепла;
- неоднократного (двух и более раз) нарушения сроков оплаты платежных документов, установленных настоящим контрактом;
- самовольного присоединения объектов к тепловым сетям или увеличения тепловых нагрузок сверх максимальных значений, обусловленных настоящим контрактом;
- присоединения систем теплопотребления до приборов учета
- расточительства тепловой энергии, ее хищения, утечки и загрязнения сетевой воды;
- недопущения представителей Исполнителя к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии после отключения в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат Исполнителю на производство переключений и восстановление режимов.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить системы теплопотребления и (или) тепловые сети Заказчика с последующим

_____ подпись

_____ подпись

Краснодарского края в соответствии с законодательными документами. В течение срока действия настоящего контракта тарифы и нормативы могут изменяться в установленном законом порядке.

4.1.1 Изменение тарифов в период действия контракта не требует его переоформления. Тариф вводится в действие со дня вступления в силу решения Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края. Об изменении тарифов Заказчик оповещается, через средства массовой информации. Информация о тарифах и нормативах размещается на сайте Исполнителя.

4.2. Учет отпущенной тепловой энергии Заказчику производится по приборам учета, установленным у Заказчика с добавлением потерь в трассе, если приборы учета установлены не на границе балансовой принадлежности сетей.

4.3. В случае отсутствия пломбы завода изготовителя или пломбы ТО, нарушения её целостности, либо истечения срока поверки приборов учета ресурсов, отсутствия сведений, предоставляемых Заказчиком, а так же неисправности приборов учета или их отсутствия, расчет расхода тепловой энергии производится по нагрузке Заказчика (включая потери в трассе) в соответствии с действующим законодательством РФ: Постановления Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Приказ Госстроя РФ от 06.05.2000г. №105 «МДС 41-4.2000. Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», СНИП, а так же иных федеральных законов и принятых в соответствии с ними обязательных правил в сфере тепло- и водоснабжения.

4.4. Стоимость тепловой энергии по настоящему контракту составляет 726 465 (семьсот двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Стоимость тепловой энергии может отклоняться от плановых значений в зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

4.5. Расчетным периодом за отпущенную ЗАКАЗЧИКУ тепловую энергию считается месяц.

4.6. ЗАКАЗЧИК самостоятельно, в срок до 6 числа месяца, следующего за расчетным получает счет-фактуру, акт выполненных работ в отделе сбыта по адресу: г. Белореченск, ул. Ленина, 31.

4.6.1. При утере ЗАКАЗЧИКОМ счет-фактуры и акта выполненных работ, дубликаты этих документов выдаются ЗАКАЗЧИКУ за дополнительную плату, согласно калькуляции ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.7. ЗАКАЗЧИК своим платежным поручением производит оплату за фактически потребленную тепловую энергию на основании счетов-фактур, актов выполненных работ предъявленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, до 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем. Источник финансирования: за счет средств бюджета Муниципального образования Белореченский район.

4.8. Оформленный надлежащим образом акт выполненных работ должен быть доставлен ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ в течение 10-ти дней с момента получения. При непредставлении в указанный срок акта выполненных работ и отсутствия предъявленных разногласий, акт считается принятым в редакции ИСПОЛНИТЕЛЯ. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.9. Выполнение обязательств по оплате потребленной тепловой энергии ЗАКАЗЧИК может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5. Ответственность сторон

5.1.. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств по оплате, а так же в иных случаях неисполнения или не надлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных договором. Теплоснабжающая организация имеет право потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной сто тридцатой, действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.2. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, а так же в иных случаях неисполнения или не надлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, Потребитель имеет право направить ТО требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства ТО, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в соответствие с ФЗ-307 от 03.11.2015г.

5.3.ТО не несет ответственности за выход из строя сетей отопления, приборов учета, узлов управления, после границы эксплуатационной ответственности.

5.4. В случае не подготовки отопительной системы Потребителя к началу отопительного сезона и

_____подпись

_____подпись

График отпуска

2019 г.

Мес	t мес	Теплоэнергия										Физическая вода				ВСЕГО доходов (без НДС)
		Реализация, Гкал					Доход, руб					Реализация, куб.м		Доход, руб		
		отопл	вентл	*гвс	пар	потери	всего	сумма	втч ОДН	подпитка	*нужды ГВС	конденсат	сумма	втч ОДН		
Янв	-1.10	82.978	0.000	7.824 0.000	0.000	1.369	92.171	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Фев	0.00	71.040	0.000	7.067 0.000	0.000	1.182	79.289	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Мар	4.80	59.775	0.000	7.824 0.000	0.000	1.178	68.777	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
1 кв.		213.793	0.000	22.715 0.000	0.000	3.729	240.237	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Апр	11.90	13.358	0.000	7.572 0.000	0.000	1.140	22.070	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Май	16.20	0.000	0.000	7.824 0.000	0.000	1.178	9.002	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Июнь	20.00	0.000	0.000	3.786 0.000	0.000	0.570	4.356	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
2 кв.		13.358	0.000	19.182 0.000	0.000	2.888	35.428	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Июль	22.70	0.000	0.000	7.824 0.000	0.000	1.178	9.002	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Авг	21.90	0.000	0.000	7.824 0.000	0.000	1.178	9.002	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Сен	17.10	0.000	0.000	7.572 0.000	0.000	1.140	8.712	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
3 кв.		0.000	0.000	23.220 0.000	0.000	3.496	26.716	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Окт	10.90	17.316	0.000	7.824 0.000	0.000	1.178	26.318	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ноя	5.30	55.944	0.000	7.572 0.000	0.000	1.140	64.656	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Дек	1.10	74.326	0.000	7.824 0.000	0.000	1.250	83.400	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
4 кв.		147.586	0.000	23.220 0.000	0.000	3.568	174.374	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Год		374.737	0.000	88.337 0.000	0.000	13.681	476.755	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	
Максимальные нагрузки, Гкал/ч												Среднечасовые нагрузки, куб.м/ч				
												0.000000	0.000000	0.000000		

Л/СЧЕТ: 264/19 БЮДЖЕТ: Местный

Абонент: МАДОУ Д/С 9

Тарифы (теплоэнергия) Париф

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июль-Сен	Окт-Дек
Т/энергия (общий), руб/Гкал	0.000	0.000	0.000	0.000
Т/энергия на гвс, руб/Гкал				
спецтариф				

*курсом указана влч составляющая

Тарифы (физическая вода)

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июль-Сен	Окт-Дек



Директор

Агопян В.С.



Заказчик

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживанию и ремонту тепловых сетей

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя в лице директора МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети» Агопян В.С. и представитель Заказчика в лице заведующего МБДОУ Д/С 9 М.В. Котовой., составили настоящий акт по разграничению эксплуатационной ответственности за обслуживание и ремонт тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком:

1. Исполнитель несет ответственность за эксплуатацию и ремонт тепловых сетей по отапливаемому зданию Заказчика по ул. 8 Марта, 57 г. Белореченск от котельной до 2 ТК-27, включая задвижки у здания АГУ.
2. Заказчик несет ответственность за эксплуатацию и ремонт тепловых сетей от места подключения к тепловой сети, в тепловой камере в 2ТК-29 у здания молодежно-спортивного центра по ул. 8 Марта, 57, г. Белореченск до здания МБДОУ Д/С 9 и внутри него.

Представитель Исполнителя


В.С. Агопян
М.П.

Согласовано
Главный инженер МУП БГП БР
«Белореченские тепловые сети»


Е.А. Седых

Представитель Заказчика



М.В. Котова
М.П.


График отпуска (по договору)

2019 г.

N п/п	Субабонент	Реализация												ГОД		
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
1	ДС 9 ул.8 марта,57	90.802	78.107	67.599	20.930	7.824	3.786	7.824	7.824	7.824	7.824	7.572	25.140	63.516	82.150	463.074
	ополнение, Гкал	82.978	71.040	59.775	13.358	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	17.316	55.944	74.326	374.737
	звс, Гкал	7.824	7.067	7.824	7.572	7.824	3.786	7.824	7.824	7.824	7.572	7.824	7.824	7.572	7.824	88.337
2	ДС 9 потери ул.8 марта 57	1.369	1.182	1.178	1.140	1.178	0.570	1.178	1.178	1.178	1.140	1.140	1.178	1.140	1.250	13.681
	потери, Гкал	1.369	1.182	1.178	1.140	1.178	0.570	1.178	1.178	1.178	1.140	1.140	1.178	1.140	1.250	13.681
		92.171	79.289	68.777	22.070	9.002	4.356	9.002	9.002	9.002	8.712	26.318	64.656	83.400	476.755	

Л/СЧЕТ: 264/19

АБОНЕНТ: МАДОУ Д/С 9



отсутствия акта готовности системы за подписью представителя ТО, ТО претензий к качеству не принимает, и оплата производится в полном объеме.

5.5. ТО не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии Потребителю при отсутствии холодной воды, газа и электрической энергии, по не зависящим от нее причинам.

5.6 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но, не ограничиваясь: землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, массовые заболевания, и военные действия, действия органов государственной власти и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непреодолимый характер возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли сторон.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.8. Все разногласия по настоящему договору между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в арбитражном суде Краснодарского края.

6. Заключительные положения

6.1. При выполнении настоящего контракта, а так же по всем вопросам, не нашедшим отражения в нем, «Стороны» руководствуются: Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Постановлениями Правительства РФ: № 1034 от 18.11.2013г., № 808 от 08.08.2012г., № 261-ФЗ от 23.11.2009г., № 190 ФЗ от 27.07.2010г., Жилищным и Гражданским кодексами РФ, действующим законодательством Российской Федерации и другими нормативными документами, не противоречащими законодательству.

6.2. При выезде из занимаемых помещений Заказчик обязан известить об этом Исполнителя и произвести оплату за полученные ресурсы по день выезда, в противном случае Заказчик несет убытки, вызванные неисполнением условий настоящего контракта.

6.3. Настоящий контракт действует с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2019г. и действует по 31 декабря 2019г. В части оплаты контракт действует до полного исполнения обязательств Заказчиком.

6.4. Заказчик за месяц до окончания срока действия настоящего контракта направляет Исполнителю информационное письмо о заключении нового контракта.

6.5. Изменение условий настоящего контракта допускается, путем заключения в течение всего срока его действия, дополнительных соглашений, подписанных надлежаще уполномоченными представителями Сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего контракта.

6.6. Расторжение контракта допускается по обоюдному соглашению Сторон, в случаях не выполнения существенных условий настоящего контракта одной из Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.7. Приложения №1,2 к настоящему контракту на двух листах являются его неотъемлемой частью.

6.8. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах на четырех листах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

МУП БГП БР

«Белореченские тепловые сети»

Местонахождение и почтовый адрес: 352630, Россия, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленна, д.31

тел.: 8(86155) 2-46-79, belteploseti@mail.ru

ИНН 2368003595 КПП 236801001

ОКПО 09399096 ОКТМО 03608101

Банковские реквизиты: Р/сч 40702810700170000642

КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО Г. КРАСНОДАР

К/сч 30101810200000000752 БИК 040349722



Заказчик

МБДОУ Д/С 9

Местонахождение: 352635, Россия, Краснодарский край,

г. Белореченск, ул. 8 Марта, д.57

тел.: 3-12-50

ИНН 2368007039 КПП 236801001

ОГРН 1152368001433

л/сч 925510900 в финансовом управлении администрации МО Белореченский район



М.В. Котова

сообщением ему о причинах и сроках отключения.

2.2.3. До начала и в отопительный сезон проверять состояние теплоизоляции трубопроводов у Заказчика, отсутствие утечек воды, температуру внутри здания, наличие автоматических дозакрывателей дверей и т.д. При обнаружении неисправностей или потерь тепловой энергии совместно с Заказчиком оформлять акты и предоставлять расчеты к ним.

2.2.4. В случае выявления самовольного подключения Заказчиком систем теплоснабжения, использование тепловой энергии не по назначению, Исполнитель имеет право наложить административный штраф в соответствии с ФЗ от 03.11.2015г. №307-ФЗ ст.9.22 п.5.

3. Обязанности и права Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. В целях экономии тепловой энергии, содержать помещения в нормальном техническом состоянии в соответствии с СНиП, производить надлежащий ремонт, утеплять окна и двери, чтобы предотвратить потери тепла в отопительный период.

3.1.2. Ежегодно, согласно правилам и инструкциям обеспечивать исправную работу внутренних систем отопления, горячего водоснабжения, отопительных приборов, кранов, запорной арматуры.

3.1.3. Заказчик не вправе производить отключение, перестановку, увеличение или уменьшение площади поверхности нагрева отопительных приборов, изменять схему внутренних сетей отопления, горячего водоснабжения, предусмотренных проектной документацией.

3.1.4. Не производить замену или увеличение расчетных сопел на элеваторном узле и узле управления без письменного разрешения ТО, а так же установку заглушек на сапожке элеваторного узла.

3.1.5. До начала отопительного сезона произвести промывку и испытания на прочность и плотность систем отопления для выявления дефектов. Готовность объекта к началу отопительного сезона оформляется соответствующим актом за подписью ТО.

3.1.6. В аварийных случаях незамедлительно сообщать Исполнителю, об отключении подачи тепла в связи с проведением ремонтных работ и сбросом сетевой воды из системы. По окончании ремонтных работ, совместно с Исполнителем оформляется двухсторонний акт, с указанием объема теплоносителя, использованного на заполнение системы отопления. Отказ Заказчика от подписи акта не освобождает его от уплаты убытков в установленном законом порядке.

3.1.7. Допускать на свой объект представителей Исполнителя для контроля использования тепловой энергии, сверки показаний приборов учета.

3.1.8. При внеплановом отключении и подключении Заказчика, заполнении теплофикационной водой тепловых систем, а так же при утечке сетевой воды Заказчик уплачивает стоимость воды, включая расходы по её химической очистке согласно калькуляции на момент составления акта.

3.1.9. Заказчику запрещается устанавливать водоразборные краны в системе отопления и использовать теплоноситель из системы теплоснабжения не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

3.1.10. Заказчик обязан, в срок до 25 числа текущего месяца, представлять в ТО сведения о показаниях прибора учета, регистрирующего фактический объем тепловой энергии за расчетный период.

3.1.11. В случае изменения тепловых нагрузок на отопление, смены собственника, банковских или почтовых реквизитов Заказчик обязан в 10-дневный срок в письменной форме предоставить Исполнителю необходимую информацию для уточнения и проверки правильности расчетов. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, не менее чем за 45 дней, направить письмо в теплоснабжающую организацию о внесении изменений в контракт или его расторжении.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получать тепловую энергию надлежащего качества, безопасную для его жизни, здоровья и не приносящую вреда его имуществу.

3.2.2. Требовать от Исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу заказчика вследствие не предоставления или предоставления услуги отопления не надлежащего качества в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3. Обращаться в теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии, а также расчетов за тепловую энергию.

4. Цена и порядок расчетов за пользование тепловой энергией

4.1. Отпущенную тепловую энергию Заказчик оплачивает Исполнителю по тарифу, устанавливаемому решением Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов

 _____
подпись

 _____
подпись