

1.1. Основные факты и выводы

Идентификация объекта оценки	Аренда помещения площадью 102,9 кв.м. в здании КДЦ, расположенном по адресу: Псковская область, п. Пушкинские Горы, ул. Садовая, д.1	
Собственник	Муниципальное образование «Пушкиногорский район»	
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости арендной платы для передачи объекта оценки в аренду.	
Дата оценки	12 июля 2021 г.	
Дата составления отчета	14 июля 2021 г.	
Порядковый номер отчета:	58	
Основание для проведения оценки:	Договор №58 от 12 июля 2021г.	
Форма отчета:	Полная письменная	
Результаты оценки		
Рыночная стоимость арендной платы без учета коммунальных услуг, без учета НДС) , определенная Сравнительным подходом	700 руб. в час	
Итоговая величина рыночной стоимости арендной платы без учета коммунальных услуг, без учета НДС)	700 руб. в час	

2. Задание на оценку

Объект оценки:	Аренда помещения площадью 102,9 кв.м. в здании КДЦ, расположенном по адресу: Псковская область, п. Пушкинские Горы, ул. Садовая, д.1
Имущественные права на объект оценки:	Право пользования (аренда)
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для передачи объекта оценки в аренду
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для заключения договора аренды
Вид стоимости:	Рыночная.
Дата оценки:	12 июля 2021 г.
Срок проведения оценки	Две недели
Допущения и ограничения на которых основывается оценка	Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Результаты оценки действительны в течении 6 месяцев с даты составления отчета