

ДОГОВОР

о безвозмездном пользовании нежилых помещений кухни и столовой в целях оказания услуг по организации питания обучающихся МОУ средне общеобразовательная школа №1 г. Камешково

г. Камешково

« 01 » сентября 2024г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 г. Камешково, в лице директора Куцевой Надежды Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ОБЩЕПИТ»**, в лице директора **Даниловой Ольги Александровны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения кухни и столовой в целях оказания услуг по организации питания обучающихся Муниципальном общеобразовательном учреждении средняя общеобразовательная школа № 1 г. Камешково, расположенные по адресу: г. Камешково, ул. Гоголя, д.5А, 1 этаж площадью: 400,52 кв.м., (далее по тексту нежилые помещения кухни с подсобными помещениями и столовой, вместе с находящимся в нем оборудованием).

1.2. Переданные нежилые помещения, с находящимся в нем оборудованием являются муниципальной собственностью и будут использоваться Ссудополучателем для осуществления деятельности по организации питания обучающихся Ссудодателя.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора нежилые помещения и находящееся в нем оборудование передается Ссудополучателю по «Акту приема-передачи нежилых помещений кухни и столовой, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Ссудополучателю известно о расположении нежилых помещений кухни и столовой по ул. Гоголя 5а, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости. Все недостатки передаваемых нежилых помещений кухни и столовой, а также находящего в нем оборудования известны Ссудодателю и Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанные в п.1.1, нежилые помещения никому не проданы, не заложены, не являются предметом гражданского правового спора, на них не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. Контролировать использование Ссудополучателем нежилых помещений кухни и столовой, указанного в п.1.1 в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданные нежилые помещения кухни и столовой исключительно в соответствии с п.1.2, настоящего договора.

2.2.2. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий незамедлительно информировать Ссудодателя и немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданных нежилых помещений кухни и столовой (указанного в п.1.1), санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов (Согласно оборудованию приложения №2 настоящего договора), расположенных в них.

2.2.4. Содержать нежилые помещения кухни и столовой в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования зданий, в том числе санитарными нормами и, правилами пожарной безопасности.

2.2.5. Поддерживать нежилые помещения кухни и столовой и оборудование в них, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии. Закупать и обеспечивать моющими и чистящими средствами для мытья посуды и уборки производственных помещений средствами разрешенными для этих работ.

2.2.6. Обеспечить допуск в переданные нежилые помещения кухни и столовой в рабочее время, а в аварийных ситуациях и во внерабочее время, представителям аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией нежилых помещений кухни и столовой.

2.2.7. Не сдавать принятые нежилые помещения кухни и столовой, и находящийся в них, оборудования как в целом, так и частично в аренду, не передавать нежилые помещения кухни и столовой и право пользования им в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудополучателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать Ссудодателю нежилые помещения кухни и столовой и находящееся в них оборудование со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае досрочного прекращения договора освободить переданные нежилые помещения кухни и столовой и находящееся в них оборудование в пятидневный срок с момента прекращения договора и сдать нежилые помещения кухни и столовой Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями. При досрочном прекращении действия договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении нежилых помещений кухни и столовой и сдать все нежилые помещения кухни и столовой и находящееся в ней оборудование Ссудодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.10. Если в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер переданной в безвозмездное пользование нежилых помещений кухни и столовой будет причинен ущерб, то Ссудополучатель восстанавливает ее за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

2.2.11. Осуществлять мойку посуды, оборудования в нежилых помещениях кухни и столовой, самостоятельно производить вывоз пищевых отходов до контейнера на мусорной площадке.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра, переданного в пользование нежилых помещений кухни и столовой и проверки соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации нежилых помещений кухни и столовой.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемых нежилых помещений кухни и столовой, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче нежилых помещений кухни и столовой.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного нежилого помещения кухни и столовой в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3.3. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.2 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за соблюдение пропускного режима в нежилых помещениях кухни и столовой.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») нежилых помещений кухни и столовой не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 01 сентября 2024 г. по 31 июля 2025г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.2. По решению суда в случаях: 1. Использования Ссудополучателем нежилых помещений кухни и столовой в нарушение пункта 1.2. настоящего договора. 2. Не выполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию нежилых помещений кухни и столовой и находящегося в ней оборудования в исправном состоянии, своевременной оплате расходов по его содержанию, других обязательств по настоящему договору;

6.1.3. По соглашению сторон: 1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц. 2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон. 3. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи нежилых помещений кухни и столовой и находящегося в нем оборудования.

Приложение 2. Перечень помещений и их площадей, передаваемых в безвозмездное пользование.

Приложение 3. Экспликация или Технический паспорт помещения кухни и столовой
Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТРОН:

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

**МОУ средняя общеобразовательная школа
№ 1**

г. Камешково

Юридический адрес: 601300, Владимирская
область, г. Камешково, ул. Гоголя д.5а
ИНН 3315006996 КПП 331501001

(МОУ средняя общеобразовательная школа № 1
г.Камешково л/с 20286Х87230, 21286Х87230)

р/счет 03234643176250002800

к/счет 40102810945370000020

БИК 011708377

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА
РОССИИ//УФК по Владимирской области г.
Владимир

**Общество с ограниченной
ответственностью «ОБЩЕПИТ»**

Юридический адрес: 601300, Владимирская
область, г. Камешково, ул. Ногина, д. 2

ИНН 3300015028 КПП 330001001

ОГРН 1243300006894

ОКПО 77735108

р/с 40702810310020130035

к/с 30101810000000000602

БИК

041708602

Владимирское отделение №8611 ПАО
Сбербанк России



/Н.А. Куцева /



/О.А. Данилова /
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УО администрации
Камешковского района

 И.А. Домарева



Приложение № 1

К договору о безвозмездном
пользовании нежилого здания
(нежилых помещений кухни и
столовой)

от 01 сентября 2024 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ КУХНИ И СТОЛОВОЙ И НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕМ ОБОРУДОВАНИЯ

Адрес нежилого помещения кухни и столовой: Владимирская область, город Камешково, ул. Гоголя, д. 5а.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 г. Камешково именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Куцевой Надежды Алексеевны, действующего на основании Устава передает, а Общество с ограниченной ответственностью «ОБЩЕПИТ», действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Данилова Ольги Александровны, принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: Владимирская область, город Камешково, ул. Гоголя, д. 5А, (1 этаж) площадью: 400,52 кв.м., (далее по тексту нежилые помещения кухни с подсобными помещениями и столовой, вместе с находящимся в нем оборудованием), для осуществления деятельности, указанной в п. 1.2. договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями кухни и столовой от 01 сентября 2024 г.

Техническое состояние нежилых помещений кухни и столовой и находящегося в нем оборудования удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2. указанного договора.

ПЕРЕДАЛ:

ССУДОДАТЕЛЬ

**МОУ средняя общеобразовательная школа
№ 1 г. Камешково**



/Н.А. Куцева /

ПРИНЯЛ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

**Общество с ограниченной
ответственностью «ОБЩЕПИТ»**



М.П.

/О.А. Данилова /

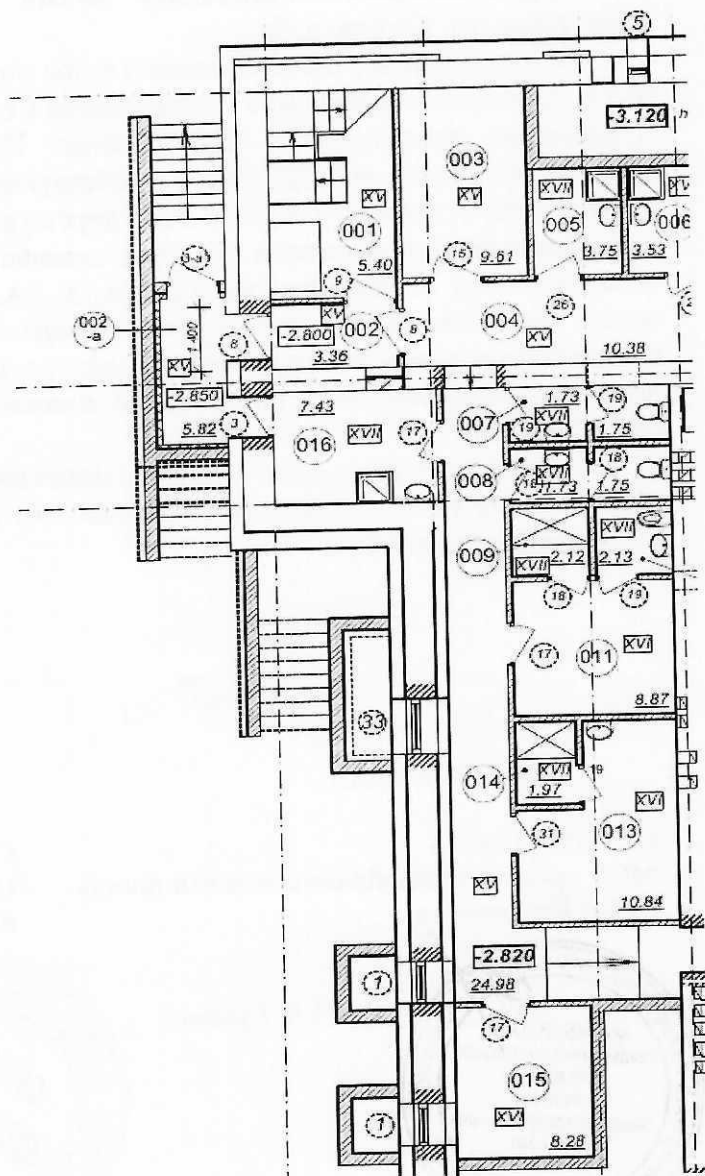
Приложение № 2
К договору о безвозмездном
пользовании нежилых помещений
кухни и столовой
от 01 сентября 2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ, А ТАКЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕМ ОБОРУДОВАНИЯ ОБЩАЯ
ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ КУХНИ И СТОЛОВОЙ

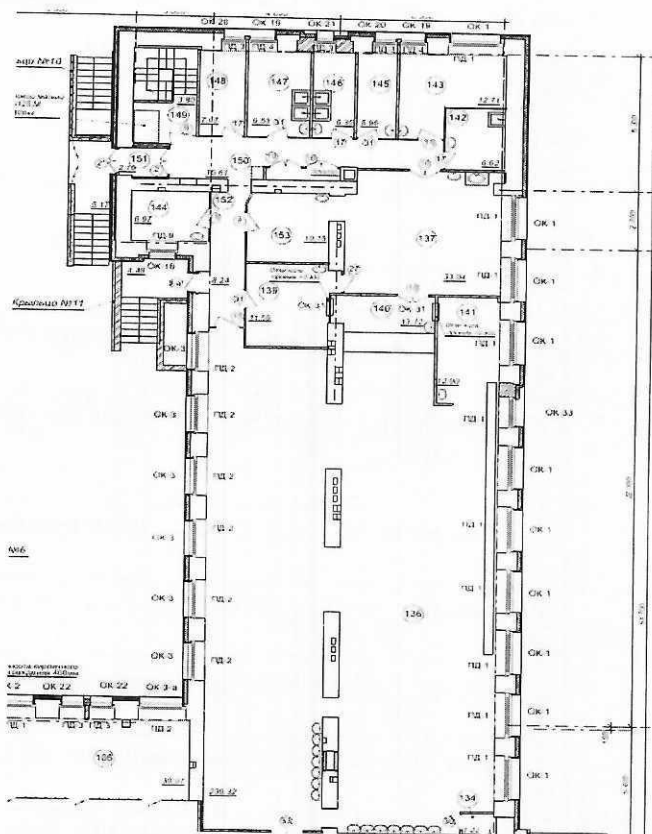
- Нежилые помещения кухни и столовой МОУ СОШ №1 г. Камешково характеризуется следующими признаками:
Помещение по г. Камешково ул. Гоголя дом 5А, (на 1 этаже)
· Ввод в эксплуатацию – 2019 г.
· Материал - Кирпич.
Нежилые помещения, передаваемые в безвозмездное пользование имеют площадь - 400.52 кв.м., и подвальное помещение 128.68 кв.м.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БЛОКА №1

Номер помещения	Наименование	Пл-дь, кв.м	Кат пом.ещ.
001	Помещение подъемника	5.40	
002	Тамбур-шлюз	3.36	
002-а	Тамбур	5.62	
003	Кладовая овощей	9.61	В4
004	Коридор	10.38 24.98	
005	Кладовая и моечная тары	3.75	Д
006	Комната уборочного инвентаря	3.53	В4
007	Сан.узел для персонала столовой муж.	3.48	
008	Сан.узел для персонала столовой жен.	3.48	
009	Душевая	2.12	
010	Комната гигиены	2.13	
011	Гардероб для персонала жен.	8.87	
012	Помещение хранения сухих продуктов	13.27	В3
013	Гардероб для персонала мужской.	10.84	
014	Душевая	1.97	
015	Помещение технического персонала	8.28	
016	Помещение для пищевых отходов с холодильным шкафом и ванной для обработки баков	7.43	В4



Столовая			
136	Обеденный зал на 292 мест	230.32	
137	Горячий цех	33.04	Г
139	Холодный цех	11.59	Д
140	Раздаточная	18.02	
141	Моечная столовой посуды	12.00	Д
142	Моечная кухонной посуды	6.62	Д
143	Мясо-рыбный цех	12.71	Д
144	Помещение для резки хлеба	6.19	Д
145	Помещение для обработки яиц	5.96	В4
146	Овощной цех вторичной обработки	6.35	Д
147	Овощной цех первичной обработки	9.53	Д
148	Помещение холодильников	7.07	В4
149	Функциональная лестница №2	3.80	
150	Коридор	15.61	
151	Тамбур	2.10	
152	Коридор	8.24	
153	Цех мучных изделий	10.15	В4
134	Техническое помещение	1.22	



- Нежилые помещения имеет:
- Отопление - Индивидуальное.
- Водоснабжение (горячее и холодное) - централизованное.
- Водоотведение и канализация - централизованное.
- Техническое состояние нежилых помещений кухни и столовой - удовлетворительное.
- Оборудование, находящееся в передаваемых нежилых помещений кухни и столовой:

№ п/п	Название	Колич ество по факту	Прим ечани е
1.	Стол производственный островной 800х600х8610 СПРО-6-1	2	
2.	Тоннельная посудомоечная машина 400В, 50Гц, 26,4кВт 1595х770х1965 МПТ-1700-01	1	
3.	Шкаф гардеробный ШР21/400 БП 400х500х1850	3	
4.	Привод универсальный кухонный 380В, 50Гц,	1	
5.	Картофелечистка 400В, 50Гц, 0,75 кВт 475х680х1090	1	
6.	Полка настенная открытая 800х400х700 ПНО-1	8	
7.	Зонт вентиляционный 230В, 50Гц, 0,125кВт 920х900х450 Ф310 ЗВЭ-900-1,5-П	2	

8.	прилавок для приборов АО Полаир-Недвижимость	1	
9.	сковорода электр. унив.кухонная ЭСК-90-0.47-70-5717 ООО Элинокс г. Чебоксары	1	
10.	Стол предмоечный с душем-стойкой и мойкой 1305*700*1735	1	
11.	Табурет для столовой 320х320х440	296	
12.	АО-полаир-Недвижимость шкаф холодильник.СМ114-S	1	
13.	Транспортер - промежуточная секция 2015х600х850 КАЮР-М Компания "АТЕСИ"	5	
14.	Обувница открытая на 20 ячеек 1550х350х1060 мм	6	
15.	Ванна моечная односекционная со столом 1500*700*860	4	
16.	Стол обеденный 6-хместный с универсальными кронштейнами 1500х700х730	40	
17.	Полка для разделочных досок 600х350х300 ПКД-600	5	
18.	Зонт вентиляционный вытяжной 230В, 50Гц, 0,2кВт 1000х1000х400 МВО-1,	2	
19.	стол разделочный с полкой решеткой КОВОР г. Люберцы	3	
20.	Стеллаж производственный, полки-решетка, 1800х1160х600 СтПЛ ООО "СФК"	1	
21.	Транспортер - натяжной модуль 1030х600х850	2	
22.	шкаф холодильник СМ105-S АО Полаир-Недвижимость	1	
23.	Зонт вентиляционный 230В, 50Гц, 0,15кВт 1800х700х400 МВО-1,8МСВ-0,7П	1	
24.	стол хол. среднетемпер. СХС--62-01 ООО Элинокс	2	
25.	ванна моечная сварная односек. КОВОР.и/ К.,thws	3	
26.	плита кухонная,электр. ПЭ-0,48М (с жарочным шкафом) ЗАО Тулаторгтехника	5	
27.	машина овощер.-протирачная ОМ-350М ООО Завод Торгмаш г. Пермь	3	
28.	школьник мармит электрич. 2-х блюд АО Полаир-Недвижимость	1	
29.	мясорубка М-50СООО Завод Торгмаш г. Пермь	1	
30.	школьник мармит электрич. 1-х блюд АО Полаир-Недвижимость	1	

31.	Тележка с баком для отходов 450x450x500 ТП-218П	3	
32.	Сушилка для рук Neoclima	5	
33.	Ванная котломоечная 1200x700x860 Вкц-1	1	
34.	весы электрон. PR-30B ООО НПК Эталон Тест	5	
35.	стол разделочный с полкой решеткой КОВОР г. Люберцы	8	
36.	шкаф жарочно-пекарский, секционный, электрический ЭШП-4с(у)с системой пароувлажнения ЗАО Тулаторгтехника	2	
37.	ванна моечная сварная трехсекц. КОВОР г. Люберцы	1	
38.	шкаф холодильник CM107-S АО Полаир-Недвижимость	2	
39.	шкаф холодильник CM105-S АО Полаир-Недвижимость	1	
40.	Зонт вентиляционный приточно-вытяжной островной 230В, 50Гц, 0,2кВт 1700x2000x400 МВО-1,7МС-2,0Ц ц:42720/1,18/3,54*1,03*1,012	2	
41.	Стеллаж производственный 800x1160x600	5	
42.	Зонт вентиляционный 230В, 50Гц, 0,2кВт 1500x1000x400 МВО-1,5МСВ-1,2П	1	
43.	Ванна моечная двухсекционная ВМО	2	
44.	Стол производственный с бортом 800x600x860 СПРП-6-1 Abat	4	
45.	Стеллаж кухонный 1200x416x1740 СК-3-4	1	
46.	Холодильный шкаф с металлическими дверьми t=0..+6град.С, 230В, 50Гц, 350Вт 697x620x2280 POLAIR Grande CM 105-S	1	
47.	стол для сбора пищ. отходов КОВОР г. Люберцы	2	
48.	Стол обеденный 4-хместный с универсальными кронштейнами 1200x700x730 ООО "	14	
49.	Лента конвейерная для транспортера шириной 450 мм+ замок, длина 20 м КАЮР-М 20 м	1	
50.	стол раздаточный СПМР 6-5 ООО Элиноксг. Чебоксары	1	

51.	Тележка грузовая 600х1100х1000 ТГ-10/6 300	1	
52.	Шкаф распашной для хлеба 820х560х1800 ШРХ-6-1	1	
53.	Зонт вентиляционный 230В, 50Гц, 0,14кВт 1250х800х450(500) Ф310 ЗВЭ-800-2-П	4	
54.	Зонт пристенный приточно-вытяжной островной 1000х1000х400 МВО-1,0МС-1,0П	1	
55.	Хлеборезка янычар	1	
56.	Тестомес спиральный 400В, 50Гц, 2,3/3,7кВт 680х930х1260 ТМС-60НН-2П	1	
57.	Тарелки глубокие	180	
58.	Тарелки десертные бол. и мал.	306	
59.	Стаканы	428	
60.	Ложки столовые	201	
61.	Ложки чайные	78	
62.	Вилки	38	
63.	Баки	18	
64.	Противень	22	
65.	Половник	2	
66.	Половник бол.	1	
67.	Соусник	2	
68.	Чайник эмалированный	3	
69.	Кастрюля эмал.	2	
70.	Дуршлаг	1	
71.	Ведро эмал.	3	
72.	Разделочные доски	3	

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

ССУДОДАТЕЛЬ
МОУ средняя общеобразовательная школа



/Н.А. Куцева /

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Общество с ограниченной
ответственностью «ОБЩЕПИТ»



/О.А. Данилова /