

ДОГОВОР № 16
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Приморско-Ахтарск

«02» сентября 2024 года

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Лидер» муниципального образования Приморско-Ахтарский район (МАУ ДО СШ «Лидер») в лице директора Секерина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава (далее именуемого – «Ссудодатель»), и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования спортивная школа муниципального образования Приморско-Ахтарский район (МАУ ДО СШ) в лице директора Птицыной Ирины Михайловны, (в дальнейшем – «Ссудополучатель»), с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

На основании Решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2016 года № 118 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 августа 2015 года № 605 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению Физкультурно-спортивный центр «Лидер» Приморско-Ахтарский район на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Фестивальная, дом № 59», и Решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 октября 2016 года № 157 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район 26 августа 2015 года № 605 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению Физкультурно-спортивный центр «Лидер» Приморско-Ахтарский район на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Фестивальная, дом № 59», приказ МАУ ДО СШ «Лидер» от «02» сентября 2024 года № 71 «О предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества «Ссудодатель» передаёт «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование имущество (нежилые помещения: спортивный зал № 46 – 995,6 кв.м., раздевалка № 36 - 18,5 кв.м., раздевалка № 40 - 18,7 кв.м., санузел № 38 - 3,4 кв.м., санузел № 32 - 3,1 кв.м., санузел № 42 - 2,7 кв.м., санузел № 33 - 2,0 кв.м.). Всего: 1044 кв.м.), находящееся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Фестивальная, дом № 59, сроком на один год с целью проведения тренировочных занятий, спортивно-массовых мероприятий и соревнований по согласованному графику тренировочных занятий ссудодателем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель»:

2.1.1. Имеет право беспрепятственно входить в помещение для проверки технического состояния, использования помещения по назначению и выполнения условий настоящего договора.

2.1.2. Не отвечает за недостатки переданного имущества, которые он не оговорил при заключении договора, т.к. они должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» во время осмотра помещения. При обнаружении недостатков договор может быть, досрочно расторгнут без возмещения ущерба, понесенного «Ссудополучателем».

2.1.3. «Ссудодатель» обязан поддерживать переданные помещения в исправном техническом состоянии (осуществлять своевременную уборку, текущий ремонт и содержание помещений).

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.2.2. Поддерживать переданное имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при необходимости улучшать его состояние собственными силами.

2.2.3. Контролировать переданное имущество, обеспечив их расходными материалами для детей.

2.2.4. При прекращении настоящего договора вернуть «Ссудодателю» имущество в том состоянии, в котором «Ссудополучатель» получил это имущество с учетом нормального износа, либо с учётом нормального износа, либо с учётом проведения текущего ремонта.

2.2.5. В случае повреждения переданного имущества по вине «Ссудополучателя», за свой счет устранить повреждения имущества.

2.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудований помещений без письменного разрешения «Ссудодателя».

2.2.7. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя «Ссудодателя».

2.2.9. ежедневно контролировать состояние переданного имущества.

2.2.10. Своевременно информировать «Ссудодателя» об изменении расписания тренировочных занятий, спортивно-массовых мероприятий и соревнований.

2.2.11. «Ссудополучатель» обязан соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) охраны окружающей среды;

б) соблюдение санитарных норм, постановление главного санитарного врача «О мерах по ограничению распространения новой коронавирусной инфекции»;

в) образовательных стандартов;

г) техники безопасности;

д) иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность сторон

3.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор от исполнения обязательств в натуре.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия, изменение и расторжение договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Срок действия настоящего договора с 02 сентября 2024 года по 31 июля 2025 года.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению любой из сторон. В данном случае договор считается расторгнутым через 30 дней после получения заявления другой стороной.

4.4. Если ссудополучатель пользуется предоставленным помещением не в соответствии с условиями настоящего договора, договор может быть расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке с письменным уведомлением Ссудополучателя.

4.5. После расторжения настоящего договора, Ссудополучатель обязан прекратить пользование помещением и подписать акт приема-передачи помещения Ссудодателю.

4.6. Если за месяц до окончания срока действия настоящего договора «Ссудополучателя» не обратился с просьбой о перезаключении договора на новый срок, настоящий договор считается прекращенным в последний день срока его действия.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Договор подлежит досрочному расторжению по нижеследующим основаниям:

5.1.1. Если «Ссудополучатель» использует имущество не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением.

5.1.2. Если «Ссудополучатель» не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества.

5.1.3. Если «Ссудополучатель» существенно ухудшает состояние имущества.

5.1.4. Если «Ссудополучатель» без письменного согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу.

5.2. В случае досрочного расторжения договора «Ссудодатель» направляет «Ссудополучателю» предписание об освобождении помещения. При невыполнении этого требования в 3-дневный срок «Ссудодатель» вправе без решения суда вскрыть помещение в отсутствие представителя «Ссудополучателя», поручив принять имущество «Ссудополучателя» на ответственное хранение любому юридическому лицу, и передать помещение другому юридическому лицу.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

7. Приложения к договору

Приложением к настоящему договору являются:

1. Решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2016 года № 118 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 августа 2015 года № 605 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению Физкультурно-спортивный центр «Лидер» Приморско-Ахтарский район на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Фестивальная, дом № 59»;

2. Решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 октября 2016 года № 157 «О внесении изменений в решение Совета

муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 августа 2015 года № 605 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению Физкультурно-спортивный центр «Лидер» Приморско-Ахтарский район на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Фестивальная, № 59»;

3. Приказ МАУ ДО СШ «Лидер» от «02» сентября 2024 года № 71 «О предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества»;

4. Акт приема-передачи муниципального имущества.

5. Расписание занятий.

8. Адреса и реквизиты сторон

«Ссудодатель»:

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Лидер» муниципального образования Приморско-Ахтарский район (МАУ ДО СШ «Лидер») 353862, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, 59
Тел. 8(861-43) 3-01-87

ИНН 2347014412/КПП 234701001

л/с 30186058910 в ЮЖНОМ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар,

Казначейский счет 03234643036410001800,

ЕКС 40102810945370000010, БИК 010349101

«Ссудополучатель»:

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования спортивная школа муниципального образования Приморско-Ахтарский район (МАУ ДО СШ).

353861, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, 56/ул. Мира, 38

ИНН 2347014638, КПП 234701001, л/с 20186002552; 21186002358 в Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю, р/с 40701810603491000182 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001

Подписи сторон:

От «Ссудодателя»:

Директор

МАУ ДО СШ «Лидер»

Ю.С. Секерин



От «Ссудополучателя»:

Директор

МАУ ДО СШ

И.М. Птицына



АКТ

приема-передачи к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом от 02 сентября 2024 года

02 сентября 2024 год

г. Приморско-Ахтарск

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Лидер» муниципального образования Приморско-Ахтарский район (МАУ ДО СШ «Лидер») в лице директора Секерина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава (далее именуемого – «Ссудодатель»), и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа муниципального образования Приморско-Ахтарский район (МБУ ДО СШ) в лице директора Птицыной Ирины Михайловны, (в дальнейшем – «Ссудополучатель»), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель», согласно условиям договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Фестивальная, дом № 59 принимает следующее имущество: - Нежилые помещения:

- спортивный зал (№ 46) общая площадь 995 кв.м;
- раздевалка (№ 36) общая площадь 18,5 кв.м;
- раздевалка (№ 40) общая площадь 18,7 кв.м;
- санузел (№ 32) общая площадь 3,1 кв.м;
- санузел (№ 38) общая площадь 3,4 кв.м;
- санузел (№ 33) общая площадь 2,0 кв.м;
- санузел (№ 42) общая площадь 2,7 кв.м;

Всего: 1044,0 кв. м.

Для проведения тренировочных занятий, спортивно-массовых мероприятий и соревнований по согласованию с «Ссудодателем» с 02.09.2024 г. по 31.08.2025 года.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1 указанного договора.

2. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что претензий к состоянию имущества не имеют.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

От «Ссудодателя»:

Директор
МАУ ДО СШ «Лидер»

Ю.С. Секерин



От «Ссудополучателя»:

Директор
МАУ ДО СШ

И.М. Птицына

