

ДОГОВОР № 4
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Приморско-Ахтарск

02 сентября 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Г.Я.Бахчиванджи в лице директора Мартыняк Татьяны Борисовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования спортивная школа муниципального образования Приморско-Ахтарский район (МАУ ДО СШ), именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Птицыной Ирины Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

На основании Решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 сентября 2016 года № 148 «О даче согласия муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа № 5 на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская улица Красная, 79» «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование имущество (нежилые помещения: спортивный зал и раздевалки общей площадью **189,2 кв.м.**, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район станица Бриньковская, улица Красная, 79, сроком на 1 год с целью проведения тренировочных занятий спортивно-массовых мероприятий и соревнований по согласованному графику тренировочных занятий.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель»:

2.1.1. Имеет право беспрепятственно входить в помещение для проверки технического состояния, использования помещения по назначению и выполнения условий настоящего договора.

2.1.2. Не отвечает за недостатки переданного имущества, которые он не оговорил при заключении договора, т.к. они должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» во время осмотра помещения. При обнаружении недостатков договор может быть, досрочно расторгнут без возмещения ущерба, понесенного «Ссудополучателем».

2.1.3. «Ссудодатель» обязан поддерживать переданные помещения в исправном техническом состоянии (осуществлять своевременную уборку, текущий ремонт и содержание помещений).

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.2.2. Поддерживать переданное имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик.

2.2.3. При прекращении настоящего договора вернуть «Ссудодателю» имущество в том состоянии, в котором «Ссудополучатель» получил это имущество с учетом нормального износа.

2.2.4. В случае повреждения переданного имущества по вине «Ссудополучателя», за свой счет устранить повреждения имущества.

2.2.5. Не производить никаких перепланировок и переоборудований помещений без письменного разрешения «Ссудодателя».

2.2.6. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя «Ссудодателя».

2.2.8. При наличии в помещении инженерных сетей, общих с жилым домом, организовать круглосуточный доступ к инженерным сетям и коммуникациям.

2.2.9. Своевременно информировать «Ссудодателя» об изменении расписания тренировочных занятий, спортивно-массовых мероприятий и соревнований.

2.2.10. «Ссудополучатель» обязан соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) охраны окружающей среды;

б) техники безопасности;

в) иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации

3. Ответственность сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор от исполнения обязательств в натуре.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия, изменение и расторжение договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие со 02.09.2024 года.

4.2. Срок действия настоящего договора 1 год со 02 сентября 2024 года по 31 августа 2025 года.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению любой из сторон. В данном случае договор считается расторгнутым через 30 дней после получения заявления другой стороной.

4.4. Если ссудополучатель пользуется предоставленным помещением не в соответствии с условиями настоящего договора, договор может быть расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке с письменным уведомлением Ссудополучателя.

4.5. После расторжения настоящего договора, Ссудополучатель обязан прекратить пользование помещением и подписать акт приема-передачи помещения Ссудодателю.

4.6. Если за месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о своём намерении прекратить его действие, договор считается продлённым на такой же срок, на тех же условиях.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями сторон.

5.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

6. Приложения к договору

Приложением к настоящему договору являются:

6.1. Решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 сентября 2016 года № 148 «О даче согласия муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа № 5 на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Приморско-Ахтарск, улица Красная, 79».

6.2. Акт приема-передачи муниципального имущества.

7. Адреса и реквизиты сторон

«Ссудодатель»:

МБОУ СОШ № 5

353864, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, ул. Красная, 79

«Ссудополучатель»:

МАУ ДО СШ

353861 Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, 56/ул. Мира, 38

Подписи сторон:

От «Ссудодателя»:

Директор
МБОУ СОШ № 5



И.Б. Мартыняк

От «Ссудополучателя»:

Директор
МАУ ДО СШ



И.М.Птицына

АКТ
приема-передачи к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом от 02 сентября 2024 года

02 сентября 2024 год

г. Приморско-Ахтарск

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Г.Я.Бахчиванджи в лице директора Мартыняк Татьяны Борисовны, действующего на основании Устава (далее именуемого – «Ссудодатель»), и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования спортивная школа муниципального образования Приморско-Ахтарский район (МАУ ДО СШ) в лице директора Птицыной Ирины Михайловны, (в дальнейшем – «Ссудополучатель»), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель», согласно условиям договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, ул. Красная, 79 принимает следующее имущество: - Нежилые помещения:

- спортивный зал и раздевалки - общая площадь 189,2 кв.м;

Для проведения тренировочных занятий, спортивно-массовых мероприятий и соревнований по согласованию с «Ссудодателем» со 02 сентября 2024 года по 31 августа 2025 года.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1 указанного договора.

2. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что претензий к состоянию имущества не имеют.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:



От «Ссудодателя»:

Директор

МБОУ СОШ № 5

Т.Б.Мартыняк



От «Ссудополучателя»:

Директор

МАУ ДО СШ

И.М. Птицына