

## ДОГОВОР № 7

безвозмездного пользования недвижимым имуществом  
(целевое использование)

поселок Псебай

«26» ноября 2021 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №20 имени Героя Советского Союза Адама Петровича Турчинского поселка Псебай в лице директора Зиминой Майины Ильиничны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Дом детского творчества" поселка Псебай муниципального образования Мостовский район, в лице директора Левенцовой Виктории Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях, установленных настоящим Договором, с соблюдением требований постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 "О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", а также изменений к нему, согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.11.2020 №716 "О продлении режима "Повышенная готовность", Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное пользование следующие нежилые помещения:

– учебные кабинеты (кабинеты дополнительного образования): № 9 (инв. № 35) (площадью 58,8 кв.м.), №10 (инв. № 36) (площадью 59,8 кв.м.), №11 (инв. № 37) (площадью 58 кв.м.), литер Г.

Общая площадь передаваемых нежилых помещений составляет 176,6 кв.м. Передаваемые Ссудодателем Ссудополучателю нежилые помещения расположены в здании МАОУ СОШ №20 имени А.П.Турчинского поселка Псебай по адресу: 352586, Краснодарский край, Мостовский район, поселок Псебай, ул. 60 лет Октября, дом 1.

1.2. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом пять лет с «26» ноября 2021 г.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.4. На момент заключения настоящего договора передаваемое Ссудополучателю недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, не заложено и не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.5. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

1.6. Если недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя, по вине Ссудополучателя ранее полного амортизационного срока службы, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки и причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Защита прав Ссудодателя и Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- в месячный срок после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи указанное в п. 1.1. недвижимое имущество, его принадлежности и относящиеся к нему документы.

- проводить занятия строго по расписанию (расписание занятий прилагается)

- в случае аварий, в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

- по согласованию сторон Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю необходимые условия для пользования недвижимым имуществом, переданным по настоящему Договору.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

- в случае установление факта заражения коронавирусом инфекцией участника одного из кружков, обязуются провести очаговую дезинфекцию в соответствии с правилом СП 3.1.3597-20 "Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19),"Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22 мая 2020 г. № 15 с изменениями на 13 ноября 2020 года;

- содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

- поддерживать недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

- по окончании срока действия настоящего договора вернуть имущество в надлежащем состоянии;

- не допускать передачу вышеуказанного имущества третьим лицам без согласия Ссудодателя.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра имущества или проверки ее исправности при заключении настоящего договора или при передаче имущества.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения переданного недвижимого имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### **4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в арбитражных судах в соответствии с их компетенцией.

### **5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:

- использует недвижимое имущество не в соответствии с договором или назначением недвижимого имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии или её содержанию;
- существенно ухудшает состояние недвижимого имущества;
- без согласия ссудодателя передал недвижимое имущество третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

## АКТ

приема-передачи нежилых помещений  
к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом  
(целевое использование) № 5 от «26» ноября 2021г.

п. Псебай

«26» ноября 2021 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №20 имени Героя Советского Союза Адама Петровича Турчинского поселка Псебай в лице директора Зиминой Майины Ильиничны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Дом детского творчества" поселка Псебай муниципального образования Мостовский район, в лице директора Левенцовой Виктории Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора безвозмездного пользования № 5 от «26» ноября 2021г. Ссудодатель передал Ссудополучателю в безвозмездное пользование следующие нежилые помещения:

учебные кабинеты (кабинеты дополнительного образования): № 9 (инв. № 35) (площадью 58,8 кв.м.), №10 (инв. № 36) (площадью 59,8 кв.м.), №11 (инв. № 37) (площадью 58 кв.м.), литер Г, расположенные в здании МАОУ СОШ №20 имени А.П. Турчинского поселка Псебай по адресу: 352586, Краснодарский край, Мостовский район, поселок Псебай, улица 60лет Октября, дом 1.

Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование вышеуказанные нежилые помещения на условиях, предусмотренных договором безвозмездного пользования.

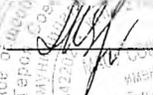
Стороны подтверждают, что на момент передачи помещения их техническое состояние соответствует проектно-техническим условиям, требованиям по его эксплуатации, условиям договора безвозмездного пользования.

### Подписи сторон

Сдал:

Ссудодатель:

Директор МАОУ СОШ №20  
имени А.П.Турчинского  
поселка Псебай

 М.И. Зимина

Принял:

Ссудополучатель:

Директор

«Дом детского творчества» поселка Псебай

 В.Н. Левенцова

