

СОГЛАСОВАНО

Начальник Шахтинского района  
тепловых сетей общества с  
ограниченной ответственностью  
"Донэнерго Тепловые сети"



С.А. Пономарев

202\_г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ г.  
Шахты №37



Т.С. Лёвочкина

202\_г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

МБДОУ г. Шахты №37

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

**1. Общие сведения.**

| №<br>п/п | Наименование                                                  | Описание                        |
|----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1        | Адрес объекта                                                 |                                 |
| 1.1.     | Корпус 1 основное здание, прачка                              | Ул. Каляева,80                  |
| 1.2      | Корпус 2                                                      | Ул. Тургенева,3                 |
| 1.3      | Корпус 3 группы встроенное в МКД,<br>пищевблок                | Ул. Садовая,31                  |
| 2        | Муниципальное образование                                     | г. Шахты                        |
| 3        | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный, административный) | Административный                |
| 4        | Теплоснабжающая организация                                   | ШРТС ООО «ДТС»                  |
| 5        | Год постройки                                                 |                                 |
| 5.1      | Корпус 1 основное здание, прачка                              | 1960                            |
| 5.2.     | Корпус 2                                                      | 1966                            |
| 5.3      | Корпус 3 группы встроенное в МКД,<br>пищевблок                | 1941                            |
| 6        | Материал стен                                                 |                                 |
| 6.1      | Корпус 1 основное здание, прачка                              | камень                          |
| 6.2.     | Корпус 2                                                      | кирпич                          |
| 6.3      | Корпус 3 группы встроенное в МКД,<br>пищевблок                | Камень, кирпич                  |
| 7        | Общая площадь объекта (включая<br>подвалы, чердаки, МОП)      |                                 |
| 7.1      | Корпус 1 основное здание, прачка                              | 540,10                          |
| 7.2.     | Корпус 2                                                      | 422,90                          |
| 7.3      | Корпус 3 группы встроенное в МКД,<br>пищевблок                | 719,40                          |
| 8        | Наличие циркуляции ГВС                                        | <u>нет</u><br>(есть/нет)        |
| 9        | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,<br>ТН)                 |                                 |
| 9.1      | Корпус 1 основное здание, прачка                              | Установлен                      |
| 9.2      | Корпус 2                                                      | Отсутствует                     |
| 9.2      | Корпус 3 группы встроенное в МКД,<br>пищевблок                | Нет необходимости / отсутствует |

|      |                                            |                                                                                   |
|------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 10   | Материал трубопроводов                     |                                                                                   |
| 10.1 | Корпус 1 основное здание, прачка           | Спец.ящик сталь, разводка системы полимер, металлический трубопровод              |
| 10.2 | Корпус 2                                   | разводка системы полимер, металлический трубопровод                               |
| 10.3 | Корпус 3 группы встроенное в МКД, пищеблок | Встроенное помещение разводка системы полимер/ пищеблок металлический трубопровод |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                                              |             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                                 |             |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | 179         |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | 175         |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | 183         |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода $C^0$                            |             |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | 2,18        |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | 2,51        |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | 2,1         |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал                              |             |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | 293,895     |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | 305,07      |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               |             |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                       |             |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | отсутствуют |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | отсутствуют |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      |             |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | отсутствуют |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | отсутствуют |
| 6 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |             |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | отсутствуют |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | отсутствуют |
| 7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |             |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | отсутствуют |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | отсутствуют |
| 8 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      |             |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | отсутствуют |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | отсутствуют |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги             |             |
|   | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                               | отсутствуют |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                               | отсутствуют |



### 3. Организация и технические мероприятия по подготовке у отопительному периоду

| № п/п | Перечень мероприятий                                                                                                                                                                 | Срок выполнения                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | В наличие                                                                                                 |
| 2     | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | протокол проверки знаний №29-24-6163 от 27.05.2024<br><br>Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 27.05.2025г. |
| 3     | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | В наличие                                                                                                 |
| 4     | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Отсутствует                                                                                               |
| 5     | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 23.05.2025г.                                                           |
| 6     | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Дроссельные шайбы установлены на тепловом вводе                                                           |
| 7     | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 23.05.2025г.                                                           |
| 8     | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | не разработаны эксплуатационные режимы (разрабатывается в целом на котельную)                             |
| 9     | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Ранее не выявлены                                                                                         |
| 10    | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:                                                                                          |
|       | Корпус 1 основное здание, прачка                                                                                                                                                     | 12.05..2025                                                                                               |
|       | Корпус 2                                                                                                                                                                             | 13.05.2025                                                                                                |
|       | Корпус 3 пищеблок                                                                                                                                                                    | 14.05.2025                                                                                                |
| 11    | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:                                                                                          |
|       | Корпус 1 основное здание, прачка                                                                                                                                                     | 19.05.2025                                                                                                |
|       | Корпус 2                                                                                                                                                                             | 20.05.2025                                                                                                |
|       | Корпус 3 группы встроенное в МКД, пищеблок                                                                                                                                           | 21.05.2025                                                                                                |
| 12    | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                                 | Не предусмотрены                                                                                          |
| 13    | Ревизия/замена запорной арматуры                                                                                                                                                     | Не требуется                                                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 14 | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Не требуется (удовлетворительное состояние)           |
| 15 | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |
| 18 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20.04.2025г.<br>по 20.05.2025г. |
| 19 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 20.04.2025г.<br>по 20.05.2025г. |
| 20 | Ремонт теплового контура<br>- Замена контурного уплотнителя входных дверей<br>- Ремонт кровли<br>- Замена оконных блоков на современные энергоэффективные<br>- Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей<br>- Замена/ремонт заполнений подвальных окон<br>- Ремонт отмостки | Не требуется                                          |

#### 4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону .

| № п/п | Перечень документов                                                                                                | Срок выполнения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте                                                            | 23.05.2025      |
| 2     | Акт о проведении гидравлических испытаний                                                                          | 23.05.2025      |
| 3     | Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения                                                        | 23.05.2025      |
| 4     | Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя                                                               |                 |
| 5     | Акт обследования системы теплоснабжения потребителя                                                                | 23.05.2025      |
| 6     | Акт обследования узла учета тепловой энергии                                                                       | 23.05.2025      |
| 7     | Акт о поверке контрольно-измерительных приборов                                                                    | 23.05.2025      |
| 8     | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта                                                     | 23.05.2025      |
| 9     | Акты о проведении ремонтных работ                                                                                  |                 |
| 10    | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления | 23.05.2025      |
| 11    | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла                                                            | 23.05.2025      |
| 12    | Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов                                                                    | 23.05.2025      |

|    |                                                                            |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 13 | Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов | 21.07.2025 |
| 14 | Удостоверение о проверке знаний                                            | 27.05.2025 |
| 15 | Акт о герметизации теплового ввода                                         | 23.05.2025 |
| 16 | Инструкция по эксплуатации теплового пункта                                | 23.05.2025 |

зам. заведующего по АХР МБДОУ №37 г. Шахты



Лазарева Е.Б.