

СОГЛАСОВАНО

«Теплоснабжающая организация»:

Филиал ПАО «ОГК-2» - Нч ГРЭС



Начальник УТС ЦОР

В.А. Ишоев

« 09 апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

«Потребитель тепловой энергии»:

МБДОУ детский сад № 54



Заведующий МБДОУ д/с № 54

А.А.Славская

« 09 апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027г.г.

МБДОУ детского сада № 54

Ул. Николаевой-Терешковой 13

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	г. Новочеркасск, ул. Николаевой-Терешковой д. 13
2	Муниципальное образование	МБДОУ детский сад № 54
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое гражданское
4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО « ОГК-2» Нч ГРЭС
5	Год постройки	1967 г.
6	Количество подъездов	2
7	Материал стен	Кирпич, бетонные блоки
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1061,6 м. кв
9	Общая площадь жилых помещений	865м. кв
10	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)
11	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
12	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025 г.г.	176
	2025-2026 г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С ⁰	
	2023-2024г.г	3.22
	2024-2025 г.г.	3.78
	2025-2026 г.г.	3.78
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024г.г	370,8
	2024-2025 г.г.	305,955

	2025-2026 г.г.	240,115
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. Организация и технические мероприятия по подготовке у отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 03.04.26 г. - по 12.05.26 г.
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 05.06.26 г. - по 12.07.26 г
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 05.05.26 г. - по 12.05.26 г
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	С 05.05.26 г. по 22.06.26 г.
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежемесячно
6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-	Срок выполнения: Не проводится

	биологического анализа	
7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Не проводится.
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 21.07.26 г. по 22.07.26 г.
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 25.06.26 г. по 05.08.26 г.
10	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 17.07.26г. по 20.07.26 г.
11	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.06.26г. по 10.06.26г.
12	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 06.06.26г. по 26.06.26г.
13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 26.06.26г. по 26.07.26г.
14	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ___ - ___ 20__ г. по ___ - ___ 20__ г.
15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с ___ - ___ 20__ г. по ___ - ___ 20__ г.
16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 26.06.26 г. по 26.07.26г.
17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ___ - ___ 20__ г. по ___ - ___ 20__ г.
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 05.07.26г. по 18.07.26 г.
19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Нет газового оборудования
20	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ___ - ___ 20__ г. по ___ - ___ 20__ г.
21	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 07.10.26г. по 14.10.26г.
22	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ___ - ___ 20__ г. по ___ - ___ 20__ г.
23	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ___ - ___ 20__ г. по ___ - ___ 20__ г.
24	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с 10.07.26г. по 11.08.26г.

	гидрофобизация цокольных стеновых панелей	
25	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Окна в подвале отсутствуют
26	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 10.07.26г. по 11.08.26г.

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дроселирующих устройств в тепловом пункте	20.06.26 г.
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	05.06.26 г
3	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	06.06.26 г
4	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	06.06.26 г
5	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	06.06.26 г
6	Акт обследования узла учета тепловой энергии	22.06.26 г
7	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	22.06.26 г
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	22.06.26 г
9	Акты о проведении ремонтных работ	-
10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	имеется
11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	22.06.26 г
12	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Нет газового оборудования
13	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании	До 18.07.26
14	Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 18.07.26
15	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	До 03.09.26
16	Удостоверение о проверке знаний	29-25-10273 от 21.07.2025г
17	Акт о герметизации теплового ввода	До 10.06.26г
18	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	имеется

Заведующий МБДОУ д/с № 54



/ Славская А.А./