



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края
Прокуратура Крыловского района

ул. Орджоникидзе, 43, ст. Крыловская, Россия 352080
тел.: 8-86161 3-10-02

27.01.2020 № 7.01.2020/148

На № _____ от _____

Главе муниципального образования
Крыловский район

Демирову В.Г.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений законодательства
в сфере образования, градостроительства при
эксплуатации объектов недвижимости
образовательными организациями



прием №109, 29.01.2020

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства в сфере образования, градостроительства при эксплуатации объектов недвижимости образовательными организациями района.

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации

Согласно ч. ч. 6-7 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ бремя содержания имущества образовательной организации, обязанности по контролю за техническим состоянием зданий и сооружений, их безопасностью в процессе эксплуатации возлагается на

собственника имущества и руководителя образовательной организации. Сроки проведения ремонта зданий, объектов, элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния.

Нормативной основой для контроля технического состояния зданий и сооружений, оценки степени их механической безопасности является Межгосударственный стандарт «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (ГОСТ 31937-2011), введенный в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст и включенный Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 в перечень национальных стандартов, на основе которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно указанному межгосударственному стандарту первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов, не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию, в дальнейшем – не реже одного раза в 10 лет. К числу оснований для обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений образовательных организаций относится также истечение нормативных сроков эксплуатации зданий и сооружений, обнаружение значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, стихийные бедствия, изменение технического назначения здания (сооружения), инициатива собственника. По результатам обследования составляется заключение, на основании которого определяется возможность дальнейшего его использования и перечень работ по обновлению, усилению конструкций и отдельных элементов.

Проведенной проверкой установлено, что в МБОУ СОШ № 1, МБОУ СОШ № 5, МБОУ СОШ № 6, МБОУ СОШ № 7, МБОУ СОШ № 8, МБОУ СОШ № 9, МБОУ ООШ № 13, МБОУ ООШ № 14, МБОУ НОШ № 15, МБДОУ № 2, МДОУ № 4, МДОУ № 5, МДОУ № 6, МДОУ № 9, МДОУ № 11, МДОУ № 15, в нарушение вышеуказанных требований эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий не проводился.

Контроль технического состояния зданий, сооружений МБОУ СОШ № 1, МБОУ СОШ № 5, МБОУ СОШ № 6, МБОУ СОШ № 7, МБОУ СОШ № 8, МБОУ СОШ № 9, МБОУ ООШ № 13, МБОУ ООШ № 14, МБОУ НОШ № 15, МБДОУ № 2, МДОУ № 4, МДОУ № 5, МДОУ № 6, МДОУ № 9, МДОУ № 11, МДОУ № 15, оценка степени их механической безопасности в соответствии с межгосударственным стандартом «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (ГОСТ 31937-2011), введенным в действие приказом Росстандарта от 27.12.2012 года № 1984-ст и включенным Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 года № 1521 в перечень национальных стандартов, на основе которых обеспечивается

соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», не проводился.

Выявленные нарушения являются признаком ненадлежащего исполнения требований законодательства, иных нормативно — правовых актов, регламентирующих отношения в сфере градостроительства и безопасной эксплуатации зданий и сооружений образовательных учреждений, что может повлечь обрушение конструкций зданий общеобразовательных организаций, причинение вреда обучающимся и другим гражданам.

Названные факты указывают на необходимость принятия мер организационного и дисциплинарного характера.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

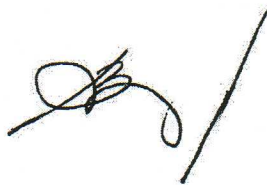
1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры района, в связи с чем, о дате, времени и месте рассмотрения заблаговременно сообщить в прокуратуру района.

2. По результатам рассмотрения разработать комплекс мер, направленных на устранение и недопущение впредь нарушений законодательства в рассматриваемой сфере правоотношений.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц, допустивших указанные нарушения закона.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах письменно сообщить в прокуратуру района в течение месячного срока с момента его поступления.

Прокурор Крыловского района
старший советник юстиции



В.А. Мелентьев