

УТВЕРЖДАЮ
 Директор МБУДО ЦДТЭиТ
 им.Р.Р.Лейцингера
Бойко А.И.
 Подпись:
 (печать)
 Дата: 01.04.2025

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	Ставропольский край, город Пятигорск, ул.Школьная, 154
2	Организация, осуществляющая управление	МБУДО ЦДТЭиТ им.Р.Р. Лейцингера
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1918г
4	Площадь помещения, м.кв	137,1
5	Теплоснабжающая организация	Собственная котельная (ОООГазпром Межрегионгаз Ставрополь)
6	Материал стен	саман
7	Наличие подвала/цокольного этажа	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9	Наличие теплового пункта/элеватора	Собственная котельная
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная/двухтрубная
12	Система ГВС	
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Имеется/не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78

	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	-
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО«Пятигорсктеплосервис»(при наличии)	-
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»(при наличии)	-
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»(при наличии)	-
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО	Май-июнь

	«Пятигорсктеплосервис»	
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Май-июнь 2025
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	-
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	-
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	-
9	Проведение проверки прибора учета (название)	-
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	-
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	-
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	-
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	01.08.2025
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»(1 раз в 3 года)	Согласован 29.09.2023 проверка 01.09.2026
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	Согласован 29.09.2023 проверка 01.09.2026
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	Согласован 29.09.2023 проверка 01.09.2026
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	Договор №2041 от 28.12.2024
18	Проверка вентиляционных каналов	июнь
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	Июнь-июль
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	ежемесячно
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	ежегодно
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	ежегодно
24	Проверка герметизации теплового ввода	-
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1	Согласован

	раз в 3 года)	29.09.2023 проверка 01.09.2026
--	---------------	--------------------------------------

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	-
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	-
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	-
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	01.08.2025
12	Акты по проведению ремонтных работ	01.08.2025
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.08.2025
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	01.08.2025
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.2025
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	01.08.2025
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	01.09.2025
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.08.2025
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	01.08.2025
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	01.08.2025
22	Удостоверения о проверке знаний	имеется
23	Удостоверения о проверке знаний	имеется
24	АКТ о герметизации теплового ввода	-
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	имеется Согласована 29.09.2023