СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

* 1. Регулирующий орган:

Управление экономики администрации муниципального образования Павловский район

* 1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 27 мая 2021 г. №11/79 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

* 1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Май 2024 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Необходимость совершенствования правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в целях создания условий для устойчивого развития поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, прекращение сложившейся практики перевода индивидуальных домов в объекты коммерческого назначения. Формирование комплексного и системного подхода к пространственной организации территории, исключающего хаотичное формирование земельных участков без учета территории общего пользования, а также технологических коридоров сетей инженерно-технического обеспечения.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – приведение правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в соответствие с действующим законодательством.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Необходимость совершенствования правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в целях создания условий для устойчивого развития поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц. Формирование комплексного и системного подхода к пространственной организации территорий, исключающего хаотичное формирование земельных участков без учета территорий общего пользования, а также технологических коридоров сетей инженерно-технического обеспечения.

Проектом МНПА предусмотрен раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможен только при наличии утвержденной документации по планировке территории.

В целях устойчивого развития территории обеспечения жителей строящихся объектов жилого назначения всей необходимой инфраструктурой и территориями общего пользования, необходима разработка документации по планировке территории жилых зон до выдачи разрешений на строительство жилых объектов.

На территории сельского поселения не допускается перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае, если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

После принятия МНПА в соответствии с требованиями части 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, выданных уполномоченными органами муниципального образования Павловский район.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия – средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Павловский район обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее- обязательные требования): обязательные требования отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Миронец Оксана Ивановна.

Должность: главный специалист сектора экономики и малого бизнеса управления администрации муниципального образования Павловский район

Тел.: +7 86191 3-36-70. Адрес электронной почты: [economicapavl1@rambler.ru](mailto:economicapavl1@rambler.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Необходимость совершенствования правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в целях создания условий для устойчивого развития поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Формирование комплексного и системного подхода к пространственной организации территорий, исключающего хаотичное формирование земельных участков без учета территорий общего пользования, а также технологических коридоров сетей инженерно-технического обеспечения.

Проект МНПА разработан в целях совершенствования правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, а также формирования комплексного и системного подхода к пространственной организации территорий поселения.

2.1. Формулировка проблемы:

Необходимость совершенствования правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в целях создания условий для устойчивого развития поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Формирование комплексного и системного подхода к пространственной организации территорий, исключающего хаотичное формирование земельных участков без учета территорий общего пользования, а также технологических коридоров сетей инженерно-технического обеспечения.

Проект МНПА разработан в целях совершенствования правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, а также формирования комплексного и системного подхода к пространственной организации территории поселения.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В соответствии с требованиями части 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, выданных уполномоченными органами муниципального образования Павловский район.

Проект МНПА разработан в целях совершенствования правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в целях исключения перевода индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан. Проектом МНПА предусмотрено раздел земельных участков площадью 1,5 га и более осуществлять исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся землепользователями, землевладельцами.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Необходимость совершенствования правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в целях создания условий для устойчивого развития поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее

существование:

Необходимость совершенствования правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в целях создания условий для устойчивого развития поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Павловский район:

Нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительные органы местного самоуправления, представительные органы.

Разработка правил землепользования и застройки осуществлена в целях реализации полномочий в области градостроительной деятельности на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края органов местного самоуправления муниципального района.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

В других муниципальных образованиях Краснодарского края данная проблема решается аналогичным образом.

2.8. Источники данных:

ГАРАНТ, интернет.

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Совершенствование градостроительного законодательства путем внесения изменений в правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, а также формирования комплексного и системного подхода к пространственной организации территории поселения. | С даты вступления в силу настоящего решения | В мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Статьи 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Совершенствование градостроительного законодательства путем внесения изменений в правила землепользования и застройки Среднечелбасского поселения Павловского района, формирование комплексного и системного подхода к пространственной организации территорий поселения. | Принятие решения Совета муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 27 мая 2021 г. №11/79 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края». | Принято/не принято решение Совета муниципального образования Павловский район | Май 2024 г. – принято решение Совета муниципального образования Павловский район (дата, номер решения). |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Принятие решения Совета муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 27 мая 2021 г. №11/79 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей

предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся землепользователями, землевладельцами. | Не ограничено | Отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Павловский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| После принятия МНПА в целях раздела земельных массивов площадью 1,5 га и больше будет необходимо в обязательном порядке подготавливать и утверждать документацию по планировке территории. | изменяемая | Согласно утвержденному решению Совета муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 27 мая 2021 г. №11/79 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края». | В пределах штатной численности сотрудников | Отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся землепользователями, землевладельцами | Отсутствуют | Отсутствуют | 0 |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

отсутствуют

7.6. Источники данных:

отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
| Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

8.5. Источники данных:

Управление экономики администрации муниципального образования Павловский район.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:  Принятие решения Совета муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 27 мая 2021 г. №11/79 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края». | Принятие муниципального нормативного правового акта администрации муниципального образования Павловский район | Непринятие муниципального нормативного правового акта администрации муниципального образования Павловский район |
| 9.2.Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся землепользователями, землевладельцами.  Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным. | Отсутствует |
| 9.3.Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования. | Отсутствует | Отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования. | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Отсутствует | Отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения МНПА в соответствие с действующим законодательством, описанием целевого состояния. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие решения Совета муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 27 мая 2021 г. №11/79 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: май 2024 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования Павловский район О.С. Смоленко