

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4»

ст. Павловская

«28» июня 2021 года 12 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин – ежегодный отпуск

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник - ежегодный отпуск.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 4 – земельный участок площадью 76605 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:997, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, северо-западнее открытого акционерного общества мясокомбинат «Павловский», промзона станицы Павловской, из 9 членов присутствовали 7.

Срок аренды земельного участка – 128 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 72 230 (семьдесят две тысячи двести тридцать) рублей 85 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 166 (две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 93 копейки.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район www.pavl23.ru в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 28 июня 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 25 июня 2021 года 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 4 были поданы следующие заявки на участие:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	3 июня 2021 года	ООО «Агроинвест»	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, территория северо-западнее ОАО «Павловский мясокомбинат»	3 июня 2021 года	72 230,85
2	23 июня 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	22 июня 2021 года	72 230,85
3	23 июня 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	22 июня 2021 года	72 230,85
4	23 июня 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	23 июня 2021 года	72 230,85
5	24 июня 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	23 июня 2021 года	72 230,85
6	24 июня 2021 года	Довженко Сергей Николаевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Азовская, 61	24 июня 2021 года	72 230,85
7	24 июня 2021 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	23 июня 2021 года	72 230,85
8	24 июня 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	22 июня 2021 года	72 230,85
9	24 июня 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	23 июня 2021 года	72 230,85
10	25 июня 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к.2, об.	24 июня 2021 года	72 230,85
11	25 июня 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, к. 182	24 июня 2021 года	72 230,85
12	25 июня 2021 года	Чубарь Нина Анатольевна	Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, 16В	24 июня 2021 года	72 230,85

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 28 июня 2021 года в 12 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

Претендент	Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Документ, подтверждающий внесение задатка
ООО «Агроинвест»	имеется	не требуется	не требуется	имеется
Чуваров Антон Николаевич	имеется	имеется	не требуется	имеется
Федин Георгий Владимирович	имеется	имеется	не требуется	имеется
Забиранов Андрей Борисович	имеется	имеется	не требуется	имеется
Тюльпинов Сергей Николаевич	имеется	имеется	не требуется	имеется
Довженко Сергей Николаевич	имеется	имеется	не требуется	имеется
Олексишин Александр Николаевич	имеется	имеется	не требуется	имеется
Бабаев Денис Валерьевич	имеется	имеется	не требуется	имеется
Манасиев Евгений Романович	имеется	имеется	не требуется	имеется
Яковчук Вадим Валентинович	имеется	имеется	не требуется	имеется
Собатенко Екатерина Владимировна	имеется	имеется	не требуется	имеется
Чубарь Нина Анатольевна	имеется	имеется	не требуется	имеется

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 4 – земельный участок площадью 76605 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:997, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, северо-западнее открытого акционерного общества мясокомбинат «Павловский», промзона станицы Павловской и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	ООО «Агроинвест»
2	Чуваров Антон Николаевич
3	Федин Георгий Владимирович
4	Забиранов Андрей Борисович
5	Тюльпинов Сергей Николаевич
6	Довженко Сергей Николаевич
7	Олексишин Александр Николаевич
8	Бабаев Денис Валерьевич
9	Манасиев Евгений Романович
10	Яковчук Вадим Валентинович
11	Собатенко Екатерина Владимировна
12	Чубарь Нина Анатольевна

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

О.А. Полищук

А.А. Дружинина

С.Ю. Гукова

О.С. Смоленко

Г.А. Черемискина