ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1»

ст. Павловская «23» сентября 2020 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 23 сентября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 - земельный участок площадью 11234 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204130:9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (секция 6 контур 109), в 900 м восточнее станицы Павловской.

Срок аренды земельного участка – 54 месяца.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 140 161 (сто сорок тысяч сто шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 4 204 (четыре тысячи двести четыре) рубля 83 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 21 сентября 2020 года к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 7 сентября  2020 года | ИП Юрьева Виктория Александровна | Краснодарский край,  г. Краснодар  пос. Пашковский  ул. Выгонная, 30 | 7 сентября  2020 года | 140 161,00 |
| 2 | 11 сентября 2020 года | ИП глава КФХ Сердюк Валерий Вячеславович | Краснодарский край,  г. Краснодар  ул. Новороссийская, 186, кв. 57 | 3 сентября 2020 года | 140 161,00 |
| 3 | 16 сентября 2020 года | Чуваров Антон Николаевич | Краснодарский край,  г. Краснодар  ул. им. Ковалева, 46,  кв. 1 | 14 сентября 2020 года | 140 161,00 |
| 4 | 16 сентября 2020 года | Федин Георгий Владимирович | г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138 | 14 сентября 2020 года | 140 161,00 |
| 5 | 17 сентября 2020 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 17 сентября 2020 года | 140 161,00 |
| 6 | 17 сентября 2020 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край,  ст. Северская,  ул. Запорожская, 38,  к. А, кв. 9 | 16 сентября 2020 года | 140 161,00 |
| 7 | 18 сентября 2020 года | АО «Газхолодтехнология» | Московская область,  г. Щёлково, ул. 3-я Линия, 33, пом. 17 | 16 сентября 2020 года | 140 161,00 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – ИП Юрьева Виктория Александровна;

Участник № 2 - ИП глава КФХ Сердюк Валерий Вячеславович, представитель по доверенности от 25 апреля 2018 года Скляр Виталий Олегович;

Участник № 3 - Чуваров Антон Николаевич;

Участник № 5 - Тюльпинов Сергей Николаевич;

Участник № 6 - Забиранов Андрей Борисович;

Участник № 7 – АО «Газхолодтехнология», представитель по доверенности от 2 июля 2020 года серия 50АБ № 3789878 Ковалев Сергей Васильевич;

Участник № 4 - Федин Георгий Владимирович, допущенный к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 21 сентября 2020 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1 » - не явился на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 1 - земельный участок площадью 11234 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204130:9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (секция 6 контур 109), в 900 м восточнее станицы Павловской.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 7 – Ковалевым Сергеем Васильевичем, представителем по доверенности от имени АО «Газхолодтехнология» (далее – АО «ГХТ») от 2 июля 2020 года серия 50АБ № 3789878, юридический адрес: Московская область, Щелковский район, город Щелково, улица 3-я Линия, 33, пом. 17 и составило 413 474 (сто тринадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 95 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 6 – Забирановым Андреем Борисовичем, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38, к. А, кв. 9 и составило 409 270 (четыреста девять тысяч двести семьдесят) рублей 12 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 7 – Ковалевым Сергеем Васильевичем, представителем по доверенности от имени АО «ГХТ», ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 413 474 (ста тринадцати тысяч четырехсот семидесяти четырех) рублей 95 копеек предложил участник № 7 – АО «ГХТ».

3. Признать победителем аукциона АО «ГХТ» (ОГРН 1185050006602, ИНН 7705397301), юридический адрес: Московская область, Щелковский район, город Щелково, улица 3-я Линия, 33, пом. 17, сделавшее последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 1 – земельный участок площадью 11234 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204130:9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (секция 6 контур 109), в 900 м восточнее станицы Павловской, которое составляет 413 474 (сто тринадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 95 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона АО «ГХТ» (ОГРН 1185050006602, ИНН 7705397301), юридический адрес: Московская область, Щелковский район, город Щелково, улица 3-я Линия, 33, пом. 17, договор аренды земельного участка площадью 11234 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204130:9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (секция 6 контур 109), в 900 м восточнее станицы Павловской, сроком на 54 месяца с размером годовой арендной платы 413 474 (сто тринадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 95 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Возвратить ИП Юрьевой Виктории Александровне, ИП главе КФХ Сердюк Валерию Вячеславовичу, Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу и Забиранову Андрею Борисовичу оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.А. Полищук

Ю.Г. Лиунцай

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

Победитель аукциона:

АО «Газхолодтехнология»