**Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

**Кадастровая стоимость объекта недвижимости служит результатом оценки такого объекта. Результат устанавливается в соответствии с Федеральным законом** [**№ 237-ФЗ**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/)**. Ценность объекта определяют государственные бюджетные учреждения, специально созданные в регионах России. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказывают о способах получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости.**

Расчет кадастровой стоимости будет полезен для тех граждан, кому необходимо вычислить сумму налога на недвижимость, подсчитать сумму налога при купле-продаже, аренде или обмене жилья, а также в случае оформления права наследования на жилье, определения цены при обмене объекта на другую недвижимость или при оформлении договора дарения.

Необходимую гражданам информацию можно узнать несколькими способами:

* благодаря [сервису](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» сайта Росреестра (https://rosreestr.gov.ru). Он содержит информацию не только о кадастровой стоимости объекта недвижимости, но и включает данные об изменении такого показателя после каждого проведения оценки;
* с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» сайта Росреестра;
* через [сервис](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/) «Публичная кадастровая карта» (https://pkk.rosreestr.ru). В интерактивной форме карта предоставляет общедоступные сведения из ЕГРН в режиме онлайн.

*«Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости и подтвердить ее можно с помощью выписки из ЕГРН. Такая выписка выдается бесплатно любому лицу и предоставляется как лично в офисах МФЦ, так и онлайн на* [*сайте*](https://lk.rosreestr.ru/eservices/request-info-from-egrn/real-estate-object-or-its-rightholder) *Росреестра»*, – отмечает **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Галацан.**

Нередко кадастровая стоимость меняется. Это обусловлено изменением характеристик объекта между турами оценки. Например, повышение кадастровой стоимости происходит из-за увеличения площади объекта, развития инфраструктуры, реконструкции объекта недвижимости. Снижение стоимости зачастую связано с уменьшением площади объекта, его изношенностью.

Для того, чтобы пересмотреть кадастровую стоимость, нужно обратиться в МФЦ или государственное бюджетное учреждение, которое проводило оценку. При себе важно иметь следующие документы:

* выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая оспаривается;
* копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;
* отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |