**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

В соответствии со ст. 39.11-39.13 ЗК РФ, на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 4 июля 2025 г. № 1086 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановления администрации муниципального образования Павловский район от 23 июля 2025 г. № 1212 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», принято решение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования Павловский район.

**Уполномоченный орган при проведении аукциона:** Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее – УМИ АМО Павловский район).

Адрес организатора аукциона и уполномоченного органа при проведении аукциона**:** Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260.

**Форма аукциона:** аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

Электронный аукцион проводится на электронной площадке [АО «Сбербанк-АСТ»](file:///\\10.55.17.77\umi\Шумко\АО%20) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Контактные лица: Шумко Светлана Вячеславовна, Гукова Светлана Юрьевна, тел. 8-86191-5-58-74.

Дата и время начала проведения аукциона – 24 сентября 2025 г. в 10 ч. 00 мин. (время МСК) электронная торговая площадка [АО «Сбербанк-АСТ»](file:///\\10.55.17.77\umi\Шумко\АО%20) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Предмет аукциона:**

**1. Лот № 1** – земельный участок площадью 86138 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:3340, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, в связи с нахождением части земельного участка в границах части (контур 3) водоохранной зоны реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края (всего контуров 4); границах части (контур 3) прибрежной защитной полосы реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края (всего контуров 4).

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 88 093 (восемьдесят восемь тысяч девяносто три) рубля 33 копейки.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 642 (две тысячи шестьсот сорок два) рубля 80 копеек.

**2. Лот № 2** – земельный участок площадью 173335 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:3343, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 170 717 (сто семьдесят тысяч семьсот семнадцать) рублей 64 копейки.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 5 121 (пять тысяч сто двадцать один) рубль 53 копейки.

**3. Лот № 3** – земельный участок площадью 16158 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:3341, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, в связи с нахождением части земельного участка в зоне подтопления территории ст. Украинская Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности; границах части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Старолеушковская – ст-ца Украинская» на территории муниципального образования Павловский район; границе охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ СЛ-5 от ПС 35/10 кВ «Старолеушковская» ВЛ-10 кВ.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 16 717 (шестнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 07 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 501 (пятьсот один) рубль 51 копейка.

**4. Лот № 4** – земельный участок площадью 37001 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0901000:3338, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, в связи с нахождением земельного участка в водоохранной зоне и части земельного участка в прибрежной защитной полосе реки Тихонькая.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 38 281 (тридцать восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль 23 копейки.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 148 (одна тысяча сто сорок восемь) рублей 44 копейки.

**5. Лот № 5** – земельный участок площадью 19032 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0901000:3339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, в связи с нахождением части земельного участка в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Тихонькая.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 19 690 (девятнадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 51 копейка.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 590 (пятьсот девяносто) рублей 72 копейки.

**6. Лот № 6** - земельный участок площадью 24209 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202002:438, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, в связи с нахождением части земельного участка в зоне подтопления территории х. Веселая Жизнь Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках б. Бичевая 1% обеспеченности; в границах публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Лисичанск-Тихорецк-3». Участок км 129,9 – км 228,9 до лупинга 30,5 км МН «Лисичанск-Тихорецк 1,2». Строительство»; публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения "Магистральный трубопровод "Лисичанск-Тихорецк-1" участок км 178-473", в границах минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный трубопровод «Лисичанск-Тихорецк -1» /участок км. 178-473/, диаметр - Ду 700 мм, общая протяженность 298,147 км, начальный пункт/НПС, км/178 км/ граница с Украиной/конечный пункт/НПС, 473 км,/ПНБ «Тихорецкая» г. Тихорецк»; границах минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный трубопровод«Лисичанск-Тихорецк-2/уч. км.178-475/, диаметр720 мм,общая прот-ть298,5 км,нач.пункт/НПС,км,ПК/177км/граница с Украиной/,кон.пункт/НПС,км,ПК/475км/ПНБ«Тихорецкая», границе части охранной зоны магистрального трубопровода "Лисичанск - Тихорецк - I" (часть 1 ) на территории Павловского района; границе части охранной зоны магистрального трубопровода "Лисичанск - Тихорецк-II" на территории Павловского района.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 25 046 (двадцать пять тысяч сорок шесть) рублей 63 копейки.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 751 (семьсот пятьдесят один) рубль 40 копеек.

**7. Лот № 7** - земельный участок площадью 16236 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0501000:985, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Веселовское сельское поселение.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается. Таким образом, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, указание технических условий подключения (технологического присоединения) к объектам инженерных инфраструктур не требуется.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение использования земельного участка, в связи с нахождением части земельного участка в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Веселая; в зоне подтопления территории ст. Веселая Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Веселая, балки Чаплина 1% обеспеченности; в границе охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-35 кВ "Веселая-Екатериновская" в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Веселая" с прилегающими ВЛ, ПС и отпайками; в санитарно–защитной зоне предприятия (реестровый номер 23:24:6.1956).

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

**Срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона(начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 15 524 (пятнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 86 копеек.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 465 (четыреста шестьдесят пять) рубль 75 копеек.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится на электронной площадке [АО «Сбербанк-АСТ»](file:///\\10.55.17.77\umi\Шумко\АО%20) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) ее оператором.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заинтересованные лица проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона» в отношении конкретного лота. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке после окончания аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор электронной площадки вправе взимать c победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в электронном аукционе в размере не превышающем предельный размер, установленный [пунктом 2](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/2) Постановления Правительства РФ от 10 мая 2018 г. № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров». При этом:

размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона;

предусмотренный [пунктом 2](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/2) Постановления Правительства РФ от 10 мая 2018 г. № 564 предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/40385) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 3918](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39187) Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин;

оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные [пунктами 7](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/1007) и [8](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/1008) Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 г. № 564, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.

Заключение договора осуществляется сторонами в электронной форме посредством функционала электронной площадки.

Ознакомиться с условиями договора аренды земельного участка, получить образцы документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию, касающуюся проведения аукциона, заинтересованные лица могут на электронной площадке, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в сети «Интернет» <https://pavl23.ru>.

**Порядок приема и оформления заявок на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы на электронной площадке [АО «Сбербанк-АСТ»](file:///\\10.55.17.77\umi\Шумко\АО%20) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. с 12 ч. 00 мин. 5 сентября 2025 г. (время МСК) по 12 ч. 00 мин. 18 сентября 2025 г. (время МСК).

Процедура рассмотрения заявок состоится 22 сентября 2025 г.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (претендента) в полном объеме (для граждан) – одним файлом;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка исключительно предоставлением платежного документа заявителем.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки из личного кабинета претендента начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, Оператором не принимается.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельное направление заявки и необходимых документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом самостоятельно посредством личного кабинета торговой площадки. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, программными средствами на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

**Размер задатка, порядок его внесения участниками**

**аукциона и возврата им задатка, порядок внесения задатка**

Задаток определяется в размере 100% от суммы первоначальной ежегодной арендной платы, и в итоге составляет:

**по лоту № 1** – 88 093 (восемьдесят восемь тысяч девяносто три) рубля 33 копейки;

**по лоту № 2** – 170 717 (сто семьдесят тысяч семьсот семнадцать) рублей 64 копейки;

**по лоту № 3** – 16 717 (шестнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 07 копеек;

**по лоту № 4** – 38 281 (тридцать восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль 23 копейки;

**по лоту № 5** – 19 690 (девятнадцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 51 копейка;

**по лоту № 6** – 25 046 (двадцать пять тысяч сорок шесть) рублей 63 копейки;

**по лоту № 7** – 15 524 (пятнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 86 копеек.

Задаток перечисляется на реквизиты электронной площадки:

Получатель – [АО «Сбербанк-АСТ»](http://utp.sberbank-ast.ru/);

Наименование банка – ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА;

р/с 40702810300020038047;

к/с 30101810400000000225;

БИК 044525225; ИНН 7707308480; КПП 770401001;

В поле «назначение платежа» обязательно указывать цель перечисления «Задаток, ИНН плательщика, НДС не облагается».

**Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами. Денежные средства, поступившие от третьих лиц не зачисляются.**

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка путем снятия блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется Оператором в соответствии с нормами действующего законодательства и регламентом электронный площадки.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, отозвавшим заявку на участие в аукционе снятия блокировки с денежных средств осуществляется Оператором в соответствии с нормами действующего законодательства и регламентом электронной площадки

Задаток, внесённый лицом, признанными победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12. ЗК РФ, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](#sub_39118) ст. 39.11 ЗК РФ и вынесения решения организатором аукциона об отмене аукциона, задатки претендентам возвращаются в соответствии с нормами действующего законодательства и регламентом электронный площадки.

Задатки, внесённые лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.