

**Совет
Незамаевского сельского поселения
Павловского района**

РЕШЕНИЕ

от 24.04.2025

№ 10/37

ст-ца Незамаевская

**О внесении изменений в решение Совета Незамаевского сельского поселения Павловского района от 28 октября 2016 года № 22/77
«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года №620-КЗ «О налоге на имущество организаций, приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 сентября 2021 года № 2259 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет Незамаевского сельского поселения Павловского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Незамаевского сельского поселения от 28 октября 2016 года № 22/77 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) Пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, жилых помещений;	0,3
- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ;	
- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из	

которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
2) Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ	1,5
- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3) прочие	0,5

2. Решение Совета Незамаевского сельского поселения Павловского района от 26 марта 2025 года № 9/33 «О внесении изменений в решение Совета Незамаевского сельского поселения Павловского района от 28 октября 2016 года № 22/77 «О налоге на имущество физических лиц»» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании: Официальный сайт администрации муниципального образования Павловский район, информационной-телекоммуникационной сети Интернет: pav123.ru и разместить на официальном сайте Незамаевского сельского поселения Павловского района <http://nezamaevskoesp.ru>.

4. Контроль за выполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Незамаевского сельского поселения Павловского района по финансам, бюджету, налогам и инвестиционной политике (Алейник).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 г.

Глава Незамаевского сельского поселения Павловского района

С.А. Левченко