

ПРОТОКОЛ № 11

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 11»

ст. Павловская

«10» августа 2020 года 12 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск;

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук - ежегодный отпуск.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 11 – земельный участок площадью 301000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902137:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, секция 11, контур 15, из 9 членов присутствовали 7.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 283 812 (двести восемьдесят три тысячи восемьсот двенадцать) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 8 514 (восемь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 39 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район www.pav123.ru в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией

10 августа 2020 года в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 7 августа 2020 года, 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 11 были поданы следующие заявки на участие:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	20 июля 2020 года	АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, в лице представителя по доверенности Чернявской Анны Валерьевны	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1	13 июля 2020 года	283 812,90
2	27 июля 2020 года	ИП глава КФХ Любарец Василий Григорьевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Украинская, ул. Б. Хмельницкого, 9	22 июля 2020 года	283 812,90
3	30 июля 2020 года	Ураков Арсен Махмудович	Краснодарский край, Павловский район, пос. Южный, ул. Кирова, 58, кв. 1	30 июля 2020 года	283 812,90
4	6 августа 2020 года	ИП Соколов Юрий Владимирович	Краснодарский край, Павловский район, хут. Ленинодар, ул. Мира, 56	6 августа 2020 года	284 000,00

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 августа 2020 года в 12 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

Претендент	Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Документ, подтверждающий внесение задатка

АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева	имеется	не требуется	не требуется	имеется
ИП глава КФХ Любарец Василий Григорьевич	имеется	имеется	не требуется	имеется
Ураков Арсен Махмудович	имеется	имеется	не требуется	имеется
ИП Соколов Юрий Владимирович	имеется	имеется	не требуется	имеется

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 11 – земельный участок площадью 301000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902137:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, секция 11, контур 15 и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)
1	АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева
2	ИП глава КФХ Любарец Василий Григорьевич
3	Ураков Арсен Махмудович
4	ИП Соколов Юрий Владимирович

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

 С.В. Шумко

Члены комиссии:

 Н.Н. Колесник

 Ю.Г. Лиунцай

 О.С. Смоленко

 Т.А. Черемискина

 С.Ю. Гукова