

## ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 9»

ст. Павловская

«16» января 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 16 января 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 9 – земельный участок площадью 9961 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0803002:280, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, секция 9 контур 40.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 9 392 (девять тысяч триста девяносто два) рубля 23 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 281 (двести восемьдесят один) рубль 77 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,



государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 января 2019 года № 9 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 9» для участия в аукционе допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Кулинич Василий Павлович	Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Горького, 310
2	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.
3	Бондаренко Роман Григорьевич	Краснодарский край, пос. Октябрьский, ул. Советская, 65
4	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Кулинич Василий Павлович.

Участник № 3 - Бондаренко Роман Григорьевич.

Участник № 2 - Яковчук Вадим Валентинович и Участник № 4 - Макаров Максим Владимирович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 января 2019 года № 9 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 9» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддерживали начальную цену аукциона по лоту № 9 - земельный участок площадью 9961 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0803002:280, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, секция 9 контур 40.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Кулинич Василием Павловичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 310, и составило 9 955 (девять тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 77 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 - Бондаренко Романом Григорьевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский



район, пос. Октябрьский, ул. Советская, 65, и составило 9 674 (девять тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 - Кулинич Василием Павловичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 9 955 (девяти тысяч девятьсот пятидесяти пяти) рублей 77 копеек предложил участник № 1 – Кулинич Василий Павлович.

3. Признать победителем аукциона Кулинич Василия Павловича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 310, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 9 - земельный участок площадью 9961 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0803002:280, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, секция 9 контур 40, которое составляет 9 955 (девять тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 77 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Кулинич Василием Павловичем договор аренды земельного участка площадью 9961 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0803002:280, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, секция 9 контур 40, сроком на 10 лет с размером годовой арендной платы 9 955 (девять тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 77 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Макарову Максиму Владимировичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Бондаренко Роману Григорьевичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



С.В. Шумко

Члены комиссии:



Е.Ю. Дзюба



Н.Н. Колесник



О.С. Смоленко



А.А. Ермоленко



Т.А. Черемискина



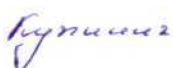
О.А. Полищук



С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Кулинич Василий Павлович



В.Д. Кулинич