

## ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 11»

ст. Павловская

«12» августа 2020 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск;

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 12 августа 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 11 – земельный участок площадью 301000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902137:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, секция 11, контур 15, из 9 членов присутствовали 7.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 283 812 (двести восемьдесят три тысячи восемьсот двенадцать) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 8 514 (восемь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 39 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на



заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 августа 2020 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, в лице представителя по доверенности Чернявской Анны Валерьевны	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1
2	ИП глава КФХ Любарец Василий Григорьевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Украинская, ул. Б. Хмельницкого, 9
3	Ураков Арсен Махмудович	Краснодарский край, Павловский район, пос. Южный, ул. Кирова, 58, кв. 1
4	ИП Соколов Юрий Владимирович	Краснодарский край, Павловский район, хут. Ленинодар, ул. Мира, 56

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, в лице представителя по доверенности от 10 июля 2020 года № 523 - Чернявской Анны Валерьевны

Участник № 2 – ИП глава КФХ Любарец Василий Григорьевич.

Участник № 3 – Ураков Арсен Махмудович.

Участник № 4 – ИП Соколов Юрий Владимирович.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 11 – земельный участок площадью 301000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902137:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, секция 11, контур 15.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 3 – Ураковым Арсеном Махмудовичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, пос. Южный, ул. Кирова, 58, кв. 1 и составило 1 518 399 (один миллион пятьсот восемнадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 45 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 – АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева в лице представителя по доверенности от 10 июля 2020 года № 523 - Чернявской Анны Валерьевны, юридический адрес: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1 и составило 1 509 885 (один миллион пятьсот девять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 06 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной



участником № 3 – Ураковым Арсеном Махмудовичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 11, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 1 518 399 (одного миллиона пятисот восемнадцати тысяч трехсот девяноста девяти) рублей 45 копеек предложил участник № 3 – Ураков Арсен Махмудович.

3. Признать победителем аукциона Уракова Арсена Махмудовича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, пос. Южный, ул. Кирова, 58, кв. 1, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 11 – земельный участок площадью 301000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902137:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, секция 11, контур 15, которое составляет 1 518 399 (один миллион пятьсот восемнадцать тысяч триста девяноста девять) рублей 45 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Ураковым Арсеном Махмудовичем договор аренды земельного участка площадью 301000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902137:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, секция 11, контур 15, сроком на 3 (три) года с размером годовой арендной платы 1 518 399 (один миллион пятьсот восемнадцать тысяч триста девяноста девять) рублей 45 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить АО фирме «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, ИП главе КФХ Любарец Василию Григорьевичу и ИП Соколову Юрию Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.



6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

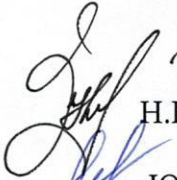
8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

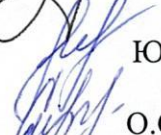
Секретарь комиссии:

  
Р.А. Парахин  
  
С.В. Шумко


Члены комиссии:




Н.Н. Колесник




Ю.Г. Лиунцай



О.С. Смоленко



Т.А. Черемискина



С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:  
Ураков Арсен Махмудович

