

## ПРОТОКОЛ № 12

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 12»

ст. Павловская

«6» апреля 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Процедура аукциона проводилась комиссией 6 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 12 – земельный участок площадью 1326 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902167:359, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Украинская, 19Г.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 3 284 (три тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 44 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 98 (девяносто восемь) рублей 53 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 4 апреля 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	23 марта 2022 года	Фатеева Валентина Владимировна	Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, 21	17 марта 2022 года	3 284,44
2	23 марта 2022 года	Блажко Светлана Викторовна	Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 257	18 марта 2022 года	3 284,44
3	23 марта 2022 года	Садьков Эскендер Курбанович	г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19	19 марта 2022 года	3 284,44
4	24 марта 2022 года	Лугинец Иван Александрович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская, ул. Луначарского, 65	24 марта 2022 года	3 284,44
5	30 марта 2022 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	30 марта 2022 года	3 284,44
6	30 марта 2022 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	30 марта 2022 года	3 284,44
7	30 марта 2022 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	30 марта 2022 года	3 284,44
8	31 марта 2022 года	Ефименко Александра Александровна	Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 36а	30 марта 2022 года	3 284,44

9	31 марта 2022 года	Сушко Евгений Михайлович	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 242, кв. 7	30 марта 2022 года	3 284,44
10	31 марта 2022 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	30 марта 2022 года	3 284,44
11	31 марта 2022 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	30 марта 2022 года	3 284,44
12	31 марта 2022 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	30 марта 2022 года	3 284,44
13	31 марта 2022 года	Молчанов Александр Сергеевич	г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181	30 марта 2022 года	3 284,44
14	31 марта 2022 года	Сейтмамутов Руслан Раимович	г. Крымск ул. Шевченко, 7	30 марта 2022 года	3 284,44
15	31 марта 2022 года	Старков Сергей Григорьевич	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4	31 марта 2022 года	3 284,44
16	1 апреля 2022 года	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60	31 марта 2022 года	3 284,44

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 4 - Лугинец Иван Александрович;

Участник № 1 - Фатеева Валентина Владимировна; Участник № 2 - Блажко Светлана Викторовна; Участник № 3 - Садыков Эскендер Курбанович, Участник № 5 - Тюльпинов Сергей Николаевич; Участник № 6 - Олексишин Александр Николаевич; Участник № 7 - Забиранов Андрей Борисович; Участник № 8 - Ефименко Александра Александровна, Участник № 9 - Сушко Евгений Михайлович, Участник № 10 - Бабаев Денис Валерьевич; Участник № 11 - Великий Владимир Александрович, Участник № 12 - Манасиев Евгений Романович; Участник № 13 - Молчанов Александр Сергеевич; Участник № 14 - Сейтмамутов Руслан Раимович; Участник № 15 - Старков Сергей Григорьевич; Участник № 16 - Заиченко Владимир Сергеевич; допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 4 апреля 2022 года № 12 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 12» - не явились на аукцион.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Лугинец Иван Александрович, признать аукцион по Лоту № 12 – земельный участок площадью 1326 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902167:359, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Украинская, 19Г – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Лугинец Иваном

Александровичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская, ул. Луначарского, 65, договор аренды земельного участка площадью 1326 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902167:359, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Украинская, 19Г, сроком на 20 (двадцать) лет с размером ежегодной арендной платы 3 284 (три тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 44 копейки.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Фатеевой Валентине Владимировне, Блажке Светлане Викторовне, Садыкову Эскендеру Курбановичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Ефименко Александре Александровне, Сушко Евгению Михайловичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Великому Владимиру Александровичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, Старкову Сергею Григорьевичу; Заиченко Владимиру Сергеевичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



С.В. Шумко

Члены комиссии:



Е.Ю. Дзюба



Н.Н. Колесник



С.Ю. Гукова



О.А. Полищук



Т.А. Черемискина

Единственный участник аукциона:

Лугинец Иван Александрович

