

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1»

ст. Павловская

«6» сентября 2021 года 12 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина – ежегодный отпуск

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко – временная нетрудоспособность.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 1 – земельный участок площадью 23000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:89, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: торгово-выставочный комплекс, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, восточная промышленная зона, ФАД «Дон» км 1195-520 справа, из 9 членов присутствовали 7.

Начальная цена предмета аукциона составляет 14 682 740 (четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 440 482 (четыреста сорок тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 20 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).



Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 6 сентября 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 3 сентября 2021 года 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 1 были поданы следующие заявки на участие:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	12 августа 2021 года	ООО «Агро-Строительные Технологии»	г. Краснодар, КНИИСХ им. П.П. Лукьяненко, Центральная Усадьба	11 августа 2021 года	14 682 740,00

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 6 сентября 2021 года в 12 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

Претендент	Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Документ, подтверждающий внесение задатка
ООО «Агро-Строительные Технологии»	имеется	не требуется	не требуется	имеется

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 – земельный участок площадью 23000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:89, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: торгово-выставочный комплекс, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, восточная промышленная зона, ФАД «Дон» км 1195-520 справа и признать единственным участником аукциона следующего претендента, подавшего заявку на участие в аукционе: ООО «Агро-Строительные Технологии» (ИНН 2311082835, ОГРН 1052306466475), юридический адрес: г. Краснодар, КНИИСХ им. П.П. Лукьяненко, Центральная Усадьба.

2. В связи с тем, что ООО «Агро-Строительные Технологии» (ИНН 2311082835, ОГРН 1052306466475) признано единственным участником аукциона, признать аукцион по

Лоту № 1 - земельный участок площадью 23000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:89, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: торгово-выставочный комплекс, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, восточная промышленная зона, ФАД «Дон» км 1195-520 справа, несостоявшимся.

3. Заключить с единственным участником аукциона ООО «Агро-Строительные Технологии» (ИНН 2311082835, ОГРН 1052306466475) договор купли-продажи земельного участка площадью 23000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:89, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: торгово-выставочный комплекс, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, восточная промышленная зона, ФАД «Дон» км 1195-520 справа, цена которого составляет: 14 682 740 (четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек.

4. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:



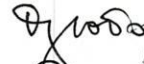
Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



О.А. Полищук

Члены комиссии:



Е.Ю. Дзюба



Н.Н. Колесник



С.Ю. Гукова



О.С. Смоленко



Т.А. Черемискина