Протокол об итогах

№ 2 (Протокол об итогах. Лот 2)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 01.04.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Номер процедуры и лота: SBR012-2502270214

Наименование лота: лот № 2 - земельный участок площадью 7000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002136:329, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Партизанская, 159 А.

Начальная цена лота: 10869.60 руб.

Дата и время начала торгов: 02.04.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 02.04.2025 10:55:16

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование/ФИО претендента | ИНН и КПП | Лучшее предложение о цене | Дата последнего предложения о цене | Занятое место |
| 3954 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / / |  |  |  |
| 2810 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / / |  |  |  |
| 9756 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / / |  |  |  |
| 7878 | Малеева Антонина Павловна | 890101614060 / / | 15108.77 | 02.04.2025 10:45:16 | 1 |
| 1012 | Хубиева Айшат Аубекировна | 380131857937 / / | 14782.68 | 02.04.2025 10:44:32 | 2 |
| 3038 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / / | 12826.14 | 02.04.2025 10:17:14 | 3 |
| 9695 | Иванова Наталья Александровна | 290101906490 / / | 12173.96 | 02.04.2025 10:16:20 | 4 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Славкин Денис Викторович, Федоров Павел Николаевич, Малеева Антонина Павловна, Хубиева Айшат Аубекировна, Дубров Станислав Леонидович, Иванова Наталья Александровна.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Малеевой Антониной Павловной, зарегистрированной по месту пребывания по адресу: 427052, Российская федерация, Удмуртская Республика, Дебесский р-н, с. Тыловай, ул. Советская, д. 65 и составило 15 108 (пятнадцать тысяч сто восемь) рублей 77 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Хубиевой Айшат Аубекировной, зарегистрированной по адресу: 664044, обл Иркутская, г Иркутск, ул. Радищева, д. 66 и составило 14 782 (четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 68 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 15 108 (пятнадцать тысяч сто восемь) рублей 77 копеек предложил участник - Малеева Антонина Павловна.

3. Признать победителем аукциона Малееву Антонину Павловну, зарегистрированную по месту пребывания по адресу: 427052, Российская федерация, Удмуртская Республика, Дебесский р-н, с. Тыловай, ул. Советская, д. 65, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 2 – земельный участок площадью 7000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002136:329, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Партизанская, 159 А, которое составляет 15 108 (пятнадцать тысяч сто восемь) рублей 77 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Малеевой Антониной Павловной, зарегистрированной по месту пребывания по адресу: 427052, Российская федерация, Удмуртская Республика, Дебесский р-н, с. Тыловай, ул. Советская, д. 65, договор аренды на земельный участок площадью 7000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002136:329, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Партизанская, 159 А, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 15 108 (пятнадцать тысяч сто восемь) рублей 77 копеек.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_