

Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат

2020 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 23 июня 2020 года в 14:30 в большом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0701002:311, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Бальчанский, улица Ленина, д. 69 - «ведение огородничества».

заинтересованное лицо: Брижак Сергей Сергеевич.

2) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204223:102, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Азовская, д. 37А - «магазины».

заинтересованное лицо: Данилов Андрей Сергеевич.

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

С.С. Букат: О регламенте проведения публичных слушаний.

1) Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 08 июня 2020 года № 821 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0701002:311, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Бальчанский, улица Ленина, д. 69».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 11 июня 2020 года № 8 (14710).

Земельный участок, имеющего общие границы с землями государственной собственности не разграниченной.

Т.А. Черемискина: О целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Фактическое использование: свободный земельный участок.

Земельный участок площадью 7000 кв.м с кадастровым номером 23:24:0701002:311, видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Бальчанский, улица Ленина, д 69, соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «ведение огородничества».

2) Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 08 июня 2020 года № 820 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204223:102, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Азовская, д 37 А».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 11 июня 2020 года № 8 (14710).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 05 июня 2020 года.

Т.А. Черемискина: О целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Фактическое использование земельного участка: эксплуатация нежилого здания и навеса (реконструируемого) переводимого в магазин. Земельный участок в охранных и иных зонах не расположен.

Расположение нежилого здания переводимого в магазин соответствует противопожарным разрывам между зданиями, согласно части 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты». Размещение парковочных мест на земельном участке не нарушает требований санитарных норм.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки решила, собственнику земельного участка предоставить условно разрешенный вид «магазины» при выполнении всех градостроительных норм и соблюдении благоустройства территории.

Учитывая изложенное земельный участок площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0204223:102, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Азовская, д 37 А, соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «магазины», и не нарушает требований строительных норм.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0701002:311, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Бальчанский, улица Ленина, д. 69 - «ведение огородничества».

2) считать целесообразным предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204223:102, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Азовская, д 37 А - «магазины».

3) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии:



В. А. Шатырько