

МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Заказчик : Гайдук И.Н., Селезнев В.Н..

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, п.Северный
ул.Октябрьская,17

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами Октябрьской, Почтовой и Юбилейной в
поселке Северном Павловского района Красно-
дарского края**

36-22-ПМ

Директор МУП «Павловский
архитектурно-градостроительный центр»

Лихо И.В.

Начальник ПТО

Жидок Е.Ю.

Кадастровый инженер

Чувилова Н.Н

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания квартала в согласованных границах разработан в соответствии с :

- Градостроительным кодексом;

- Земельным кодексом РФ ;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ;

- постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;

- постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. №396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;

- постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003 г., утвержденных Росземкадастром;

- СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

36-22-ПМ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

36-22-ПМ

Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

Подготовка документации проекта межевания территории, ограниченной улицами Октябрьской, Почтовой и Юбилейной в поселке Северном в Павловском районе Краснодарского края осуществляется в целях определения границ земельного участка многоквартирного жилого дома, в соответствии с требованиями ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, установления параметров планируемого развития территории многоквартирного жилого дома.

Задачи разработки документации по межеванию территории:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Анализ существующего положения согласно утвержденной градостроительной документации

Согласно генеральному плану Северного сельского поселения, утвержденному решением Совета Северного сельского поселения Павловского района от 30 декабря 2013 года № 70/189 « Об утверждении генерального плана Северного сельского поселения Павловского района», рассматриваемая территория располагается в черте населенного пункта п. Северного Павловского района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:24:0504006.

Согласно Правил землепользования и застройки Северного сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район №

12/89 от 18.06.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края», внесение изменений решением Совета муниципального образования Павловский район от 21.07.2022 № 32/214»О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 18.06.21 г № 12/89 « Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

При разработке проекта межевания обеспечивается:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся на территории квартала 006 поселка Северного

Но- мер п/п	Кадастро- вый номер объекта не- движимости	Вид объ- екта не- движимос- ти	Адрес	Площадь или основ- ная харак- теристика	Категория зе- мель	Виды разрешен- ного использо- вания	Назначение (проектиру- емое назна- чение)	Кадастровая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:24:050400 6:1 (количе- ство конту- ров - 1)	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, 8	2080	Земли насе- ленных пунк- тов	Для ведения лич- ного подсобного хозяйства	-	118705.6
2	23:24:050400 6:100 (количе- ство кон- туров - 1)	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, р-н Павлов- ский, с/п Северное, п. Северный, ул. Парковая, 12	2233 +/- 17	Земли насе- ленных пунк- тов	Для ведения лич- ного подсобного хозяйства	-	127437.31
3	23:24:050400 6:101 (количе- ство кон- туров - 1)	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, р-н Павлов- ский, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 7 кв.1, кв.2	1260 +/- 25	Земли насе- ленных пунк- тов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	75688.2
4	23:24:050400 6:102 (количе- ство кон-	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, Павловский район, п. Северный,	1910 +/- 31	Земли насе- ленных пунк- тов	для ведения лич- ного подсобного хозяйства	-	109003.7

	туров - 1)		ул. Парковая, 13					
5	23:24:050400 6:103 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Северное, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 11	2380 +/- 34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	135826.6
6	23:24:050400 6:104 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, с/п Северное, п. Северный, ул. Почтовая, дом 8	965 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	57967.55
7	23:24:050400 6:105 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/пос Северное, п. Северный, ул. Парковая, 5, кв.1,2	2116 +/- 16	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного дома	-	120760.12
8	23:24:050400 6:106 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Северное, п. Северный, ул. Парковая, 16, кв. 1,2	1875 +/- 15	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	-	107006.25
9	23:24:050400 6:107 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул. Парковая, 4, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4	2057 +/- 32	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	-	117392.99
10	23:24:050400 6:108 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул. Парковая,7, кв 1,2	1853 +/- 30	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	-	131340.64

11	23:24:050400 6:109 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул. Парковая, 21, кв. 1,2	2400 +/- 34	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	-	136968
12	23:24:050400 6:11	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 17, квартира 2	975	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	58568.25
13	23:24:050400 6:110 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Северное, п. Северный, ул. Парковая, 15, кв 1,2	1654 +/- 28	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	-	94393.78
14	23:24:050400 6:111 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул Октябрьская, 13, кв. 1, 2, 3, 4	2459 +/- 35	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	-	140335.13
15	23:24:050400 6:112 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Северное, п. Северный, ул. Октябрьская, 9	1270 +/- 25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	-	76288.9
16	23:24:050400 6:12	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 17, квартира 1	1100	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	66077
17	23:24:050400	Земель-	Краснодарский	1251	Земли насе-	Для ведения лич-	-	75147.57

	6:2	ный уча- сток	край, Павловский район, п. Северный, ул. Парковая, 9		ленных пунктов	ного подсобного хозяйства		
18	23:24:050400 6:237 (коли- чество кон- туров - 1)	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, р-н Павлов- ский, п. Северный, ул. Юбилейная	30 +/- 4	Земли насе- ленных пунктов	для эксплуатации объектов инже- нерной инфра- структуры (ко- тельная)	-	1522.5
19	23:24:050400 6:24	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 9, квартира 4	426	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	25589.82
20	23:24:050400 6:247 (коли- чество кон- туров - 1)	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, р-н Павлов- ский, п. Северный, ул. Октябрьская, 15	1518 +/- 14	Земли насе- ленных пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	-	86632.26
21	23:24:050400 6:25	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 9, квартира 2	426	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	25589.82
22	23:24:050400 6:253 (коли- чество кон- туров - 1)	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, Павловский р- н, п. Северный, ул. Парковая, 18	1270 +/- 12	Земли насе- ленных пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	-	76288.9
23	23:24:050400 6:256 (коли- чество кон- туров - 1)	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, Павловский район, п.Северный, на участке № 12/Б ул.Юбилейная	15 +/- 1	Земли насе- ленных пунктов	шкафной газоре- гуляторный пункт	-	761.25

24	23:24:0504006:257 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Юбилейная	102 +/- 4	Земли населенных пунктов	Памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, спортивные площадки, строительные площадки.	-	8346.66
25	23:24:0504006:258 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Юбилейная	1260 +/- 12	Земли населенных пунктов		-	50110.2
26	23:24:0504006:259 (количество контуров - 2)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Юбилейная	2233 +/- 17	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений столовой	-	234889.27
27	23:24:0504006:26	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 9, квартира 1	426	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	25589.82
28	23:24:0504006:260 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул. Юбилейная, парк	144 +/- 4	Земли населенных пунктов	монументы, памятники, объекты монументально-декоративного искусства	-	5726.88
29	23:24:0504006:263 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, с/п. Северное, п. Северный, ул. Юбилейная, д. 12/А	3782 +/- 22	Земли населенных пунктов	Парки культуры и отдыха	-	150410.14

30	23:24:050400 6:265 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, с/п. Северное, п. Северный, ул. Юбилейная, д. 12В	977 +/- 11	Земли населенных пунктов	парки культуры и отдыха	-	7630.37
31	23:24:050400 6:266 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, с/п. Северное, п. Северный, ул. Юбилейная, д. 12Б	562 +/- 8	Земли населенных пунктов	парки культуры и отдыха	-	4389.22
32	23:24:050400 6:27	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 9, квартира 3	426	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	25589.82
33	23:24:050400 6:3 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Почтовая, дом 18	1348	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства	-	80974.36
34	23:24:050400 6:30	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 5, квартира 4	900	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	54063
35	23:24:050400 6:31	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 5, квартира 3	900	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	54063

36	23:24:050400 6:32	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 5, квартира 2	200	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	12014
37	23:24:050400 6:33	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 5, квартира 1	200	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	12014
38	23:24:050400 6:34	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 3, квартира 2	950	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	57066.5
39	23:24:050400 6:35	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Почтовая, дом 2, квартира 1	1200	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	72084
40	23:24:050400 6:36	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Почтовая, дом 2, квартира 3	878	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	52741.46
41	23:24:050400 6:37	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный,	600	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	36042

			ул. Почтовая, дом 2, квартира 2					
42	23:24:050400 6:38	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Почтовая, дом 3, квартира 1	810	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	48656.7
43	23:24:050400 6:4 (количе- ство конту- ров - 1)	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 2	2773	Земли насе- ленных пунктов	Для ведения лич- ного подсобного хозяйства и ин- дивидуального жилищного стро- ительства	-	158255.11
44	23:24:050400 6:42	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 1, квартира 1	1000	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	60070
45	23:24:050400 6:43	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 1, квартира 2	500	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	30035
46	23:24:050400 6:44	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 1, квартира 4	500	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	30035
47	23:24:050400	Земель-	край Краснодар-	310	Земли насе-	Земли для веде-	-	18621.7

	6:45	ный уча- сток	ский, район Павлов- ский, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 4, квартира 1		ленных пунктов	ния личного под- собного хозяй- ства		
48	23:24:050400 6:46	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, 4, кв. 2	530	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	31837.1
49	23:24:050400 6:47	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 4, квартира 3	400	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	24028
50	23:24:050400 6:48	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 4, квартира 4	631	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	37904.17
51	23:24:050400 6:49	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 5, квартира 1	630	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	37844.1
52	23:24:050400 6:5 (количе- ство конту- ров - 1)	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, 3	1939	Земли насе- ленных пунктов	Для ведения лич- ного подсобного хозяйства и ин- дивидуального жилищного стро-	-	110658.73

						ительства		
53	23:24:050400 6:50	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 5, квартира 2	692	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	41568.44
54	23:24:050400 6:51	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 6, квартира 1	579	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	34780.53
55	23:24:050400 6:52	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 6, квартира 2	441	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	26490.87
56	23:24:050400 6:53	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 6, квартира 3	800	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	48056
57	23:24:050400 6:54	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 6, квартира 4	670	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	40246.9
58	23:24:050400 6:57	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский	500	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под-	-	30035

		сток	район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 10, квартира 1			собного хозяйства		
59	23:24:0504006:575 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, поселок Северный, улица Парковая, 21А	3117 +/- 20	Земли населенных пунктов	ведение огородинчества	-	107848.2
60	23:24:0504006:58	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 10, квартира 2	1008	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	60550.56
61	23:24:0504006:59 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул. Парковая, 11	4171 +/- 45	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	217976.46
62	23:24:0504006:6 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Юбилейная, 20	2516 +/- 35	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание	-	190561.84
63	23:24:0504006:7	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, 20	645	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей (Кубаньэлектросвязь АТС)	-	34868.7
64	23:24:0504006:71	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский	500	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного под-	-	30035

		сток	район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 15, квартира 1			собного хозяйства		
65	23:24:0504006:72	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 15	1760	Земли населенных пунктов	Земли для ведения огородничества	-	66492.8
66	23:24:0504006:73	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 15, квартира 2	665	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	39946.55
67	23:24:0504006:74	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 3, квартира 15/2	2160	Земли населенных пунктов	Земли для ведения огородничества	-	81604.8
68	23:24:0504006:79	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 18, квартира 1	760	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	45653.2
69	23:24:0504006:80	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 18, квартира 2	200	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	12014

70	23:24:050400 6:81	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 18, квартира 3	314	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	18861.98
71	23:24:050400 6:82 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, 19	3662 +/- 42	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	191376.12
72	23:24:050400 6:83	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 21, квартира 1	1367	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	82115.69
73	23:24:050400 6:84	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 21, квартира 2	576	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	34600.32
74	23:24:050400 6:85	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, поселок Северный, улица Парковая, № 1Б	2676	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	152719.32
75	23:24:050400 6:86 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, п. Северный,	1432 +/- 26	Земли населенных пунктов	для эксплуатации дома оператора	-	86020.24

	ров - 1)		ул. Парковая, 1а					
76	23:24:050400 6:87	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 13, квартира 3	2444	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	92334.32
77	23:24:050400 6:88	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 13	1001	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	39809.77
78	23:24:050400 6:9	Земель- ный уча- сток	Российская Феде- рация, Краснодар- ский край, Павлов- ский район, Север- ное сельское посе- ление, поселок Се- верный, улица Юбилейная, №12	3000	Земли насе- ленных пунктов	Под объекты культурно- бытового назна- чения (клуб)	-	142740
79	23:24:050400 6:90	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 13, квартира 2	1843	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	69628.54
80	23:24:050400 6:91	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, 17	1200	Земли насе- ленных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	72084
81	23:24:050400	Земель-	край Краснодар-	3197	Земли насе-	Для ведения лич-	-	167075.22

	6:92	ный уча- сток	ский, Павловский район, п. Северный, ул. Парковая, 11		ленных пунктов	ного подсобного хозяйства		
82	23:24:050400 6:93	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 7	1500	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	59655
83	23:24:050400 6:94	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 7	1200	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	47724
84	23:24:050400 6:95	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 5	2000	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	75560
85	23:24:050400 6:96	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 5	2600	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	98228
86	23:24:050400 6:97	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, рядом с домом 9, ул. Парковая	1800	Земли насе- ленных пунктов	Для ведения ого- родничества	-	68004
87	23:24:050400 6:99 (количе- ство конту- ров - 1)	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, р-н Павлов- ский, с/п Северное, п. Северный, ул.	1760 +/- 15	Земли насе- ленных пунктов	Многоквартирные жилые дома (сек- ционные, гале- рейные, коридор-	-	100443.2

			Парковая, 14 кв.1, кв.2, кв.3			ные)		
88	23:24:050400 6:114	Здание	Краснодарский край, р-н. Павлов- ский, п. Северный, ул. Парковая, д. 7	-	-	-	Многоквар- тирный дом	564904.98
89	23:24:050400 6:115	Здание	Краснодарский край, р-н. Павлов- ский, п. Северный, ул. Октябрьская, д. 5	-	-	-	Многоквар- тирный дом	1888439.94
90	23:24:050400 6:118	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель- ский округ, Север- ный п, ул.Парковая, д.1	-	-	-	Многоквар- тирный дом	797469.05
91	23:24:050400 6:119	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель- ский округ, Север- ный п, ул.Парковая, д.10	-	-	-	Многоквар- тирный дом	1326840.83
92	23:24:050400 6:120	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель- ский округ, Север- ный п, ул.Парковая, д.17	-	-	-	Многоквар- тирный дом	1116416.74
93	23:24:050400 6:121	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н, Северный сель- ский округ,	-	-	-	Жилое	1192019.75

			п.Северный, ул.Парковая, д.18					
94	23:24:050400 6:123	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель- ский округ, Север- ный п, ул.Парковая, д.12	-	-	-	Многоквар- тирный дом	765072.96
95	23:24:050400 6:124	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель- ский округ, Север- ный п, ул.Почтовая, д.8	-	-	-	Жилое	1230173.46
96	23:24:050400 6:125	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н, Северный сель- ский округ, п.Северный, ул.Парковая, д.1а	-	-	-	Жилое	1264882.62
97	23:24:050400 6:126	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель- ский округ, Север- ный п, ул.Парковая, д.8	-	-	-	Многоквар- тирный дом	817836.61
98	23:24:050400 6:127	Здание	Краснодарский край, р-н. Павлов- ский, п. Северный, ул. Парковая, д. 4	-	-	-	Многоквар- тирный дом	1972476.29
99	23:24:050400 6:128	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель-	-	-	-	Многоквар- тирный дом	2015290.34

			ский округ, Северный п, ул.Парковая, д.5					
100	23:24:050400 6:132	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.1.	-	-	-	Многоквартирный дом	1656564.37
101	23:24:050400 6:133	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н, Северный сельский округ, п.Северный, ул.Парковая, д.2	-	-	-	Многоквартирный дом	994349.7
102	23:24:050400 6:134	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.20	-	-	нежилое	Нежилое	1688043.62
103	23:24:050400 6:135	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.21	-	-	-	Многоквартирный дом	1051886.68
104	23:24:050400 6:136	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.13	-	-	-	Многоквартирный дом	1918916.21

105	23:24:050400 6:137	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.14	-	-	-	Многоквартирный дом	777873.12
106	23:24:050400 6:138	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.3	-	-	-	Многоквартирный дом	1265331.52
107	23:24:050400 6:139	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.9	-	-	жилое	Жилое	315989.98
108	23:24:050400 6:140	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Парковая, д. 6	-	-	-	Многоквартирный дом	1112110.87
109	23:24:050400 6:142 (количество контуров - 1)	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н, п. Северный, ул. Октябрьская, д. 7	-	-	-	Многоквартирный дом	1813415.12
110	23:24:050400 6:143	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Парковая, д. 19	-	-	жилое	Жилое	1236627.56
111	23:24:050400 6:144	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный,	-	-	-	Многоквартирный дом	1009825.8

			ул. Парковая, д. 15					
112	23:24:050400 6:145 (количество контуров - 1)	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н, п. Северный, ул. Парковая, д. 16	-	-	-	Многоквартирный дом	767009.51
113	23:24:050400 6:146	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Парковая, д. 34А	-	-	-	Жилое	932690.82
114	23:24:050400 6:150	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Парковая, д. 90а	-	-	-	Жилое	1865359.97
115	23:24:050400 6:155	Здание	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул.Парковая, д.125а	-	-	жилое(жилой дом)	Жилое	2388303.58
116	23:24:050400 6:159	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Парковая, д. 1, стр. а	-	-	-	Жилое	951711.35
117	23:24:050400 6:160	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Парковая, д. 1Б, пом. 2	-	-	-	Нежилое	202365.4
118	23:24:050400 6:165 (количество кон-	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н, Северное сель-	-	-	жилое	Жилое	388884.83

	туров - 1)		ское поселение, п. Северный, ул. Парковая, д. 11					
119	23:24:0504006:238 (количество контуров - 1)	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н, п.Северный, ул.Октябрьская, д.9	-	-	-	Многоквартирный дом	1551226.12
120	23:24:0504006:251	Здание	Российская Федерация, Краснодарский кр., Павловский район, п. Северный, ул. Юбилейная, дом №20	-	-	-	Нежилое	5383782.97
121	23:24:0504006:254 (количество контуров - 1)	Здание	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул. Юбилейная	-	-	нежилое	Нежилое	212558.96
122	23:24:0504008:218 (количество контуров - 1)	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, с/п. Северное, п. Северный, ул. Юбилейная, д. 12	-	-	нежилое	Нежилое	5865859.54
123	23:24:0504006:262 (количество контуров - 1)	Сооружение	Краснодарский край, Павловский р-н, п. Северный, на участке №12 Б по улице Юбилейной	Площадь 0.3 кв.м	-	-	Иное сооружение (ШГРП)	1653.22

2. Формирование земельного участка

Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена в границе кадастрового квартала 23:24:0504006.

Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных в черте населенного пункта поселок Северный Павловского района по Октябрьская,17

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 1. Площадью 2296 кв.м.			
1	598799.38	2229948.88	
2	598799.39	2229952.65	
3	598791.30	2229952.32	
4	598791.12	2229957.13	
5	598799.42	2229956.91	
6	598799.31	2229996.41	
7	598750.68	2229995.50	
8	598750.59	2229978.43	
9	598750.67	2229950.20	
10	598750.66	2229947.32	
11	598780.35	2229948.23	

На формируемом земельном участке расположен двухквартирный жилой дом 23:24:0504008:200. Площади формируемого земельного участка достаточно для расположения всех объектов благоустройства, инженерных коммуникаций. Двухквартирный жилой дом подключен к сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения. Водоотведение производится в индивидуальный септик. Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений пересекает летнюю кухню.

Доступ к земельному участку с улиц Октябрьской и Почтовой.

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного

многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и 8 спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков, объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектирования присутствуют обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры).

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Границы земельного участка, сформированные настоящим проектом, определены для оформления земельного участка под многоквартирным домом и признания его объектом недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Номер п/п	Наименование территории образуемых участков проектирования	Способ образования	Площадь, кв.м.
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2296

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

2.3 Категория земель образуемого земельного участка

Территория многоквартирного жилого дома расположена в категории земель - земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 23:24:0504006.

2.4 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территория многоквартирного жилого дома согласно правилам землепользования и застройки Северного сельского поселения расположен – в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) для индивидуального жилищного строительства;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 3) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 4) блокированная жилая застройка;
- 5) дошкольное начальное и среднее образование;
- 6) предоставление коммунальных услуг;
- 7) историко-культурная деятельность;
- 8) земельные участки (территории) общего пользования;
- 9) улично-дорожная сеть;
- 10) благоустройство территории;
- 11) парки культуры и отдыха;
- 12) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 13) хранение автотранспорта;
- 14) обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 15) площадки для занятий спортом;
- 16) ведение огородничества.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) передвижное жилье;
- 2) ведение садоводства;
- 3) социальное обслуживание;
- 5) дома социального обслуживания;

- 6) оказание социальной помощи населению;
- 7) оказание услуг связи;
- 8) общежития;
- 9) бытовое обслуживание;
- 10) объекты культурно-досуговой деятельности;
- 11) религиозное использование;
- 12) осуществление религиозных обрядов;
- 13) религиозное управление и образование;
- 14) амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 15) деловое управление;
- 16) рынки;
- 17) магазины;
- 18) общественное питание;
- 19) гостиничное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) индивидуальный гараж на 1-3 автомобиля;
- 2) стоянка для транспорта сотрудников;
- 3) гостевая парковка;
- 4) надворный туалет;
- 5) летний душ;
- 6) хозяйственная постройка;
- 7) хозяйственная площадка;
- 8) площадка для мусорных контейнеров;
- 9) навес;
- 10) герметичный септик;
- 11) индивидуальная баня, сауна;
- 12) пруд;
- 13) бассейн;
- 14) объекты благоустройства;
- 15) сад;
- 16) огород;
- 17) теплица, парник;
- 18) оранжерея;
- 19) индивидуальная скважина;
- 20) индивидуальный колодец;
- 21) резервуар для хранения воды для индивидуального пользования;
- 22) постройка и сооружение для содержания домашних животных (навес, вольер).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка		Максимальная площадь земельного участка, кв. м
	Ширина, м	Площадь, кв. м	
Для индивидуального жилищного строительства	12	300	7000
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	12	500	7000
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	12	300	15000

Блокированная жилая застройка	12	300	2500
Дошкольное начальное и среднее образование	12	100	50000
Предоставление коммунальных услуг	1	10	2500
Историко-культурная деятельность	1	1	20000
Земельные участки (территории) общего пользования	1	1	100000
Улично-дорожная сеть	1	1	100000
Благоустройство территории	1	1	100000
Ведение огородничества	12	300	7000
Передвижное жилье	12	100	10000
Ведение садоводства	12	300	1500
Хранение автотранспорта	3,5	12	2500
Социальное обслуживание	12	100	2500
Дома социального обслуживания	12	100	2500
Оказание социальной помощи населению	12	100	2500
Оказание услуг связи	12	100	2500
Общежития	12	100	2500
Бытовое обслуживание	8	40	2500
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	12	100	2500
Объекты культурно-досуговой деятельности	2	10	2500
Парки культуры и отдыха	2	10	100000
Религиозное использование	12	100	2500
Осуществление религиозных обрядов	12	100	2500
Религиозное управление и образование	12	100	2500
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	12	100	2500
Деловое управление	12	100	2500
Рынки	12	100	2500
Магазины	8	40	2500
Общественное питание	8	40	2500
Обеспечение занятий спортом в помещениях	12	500	10000
Площадки для занятий спортом	2	4	10000
Гостиничное обслуживание	12	100	2500

В существующей жилой застройке для случаев уточнения границ земельных участков, перераспределения земельных участков в целях исправления ошибки в местоположении границ земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», предельная минимальная ширина таких земельных участков – 8 м.

Строительство и реконструкция многоквартирных жилых домов не допускаются в случае если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц,

ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, со вспомогательным видом разрешенного использования устанавливаются согласно основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях существующей застройки объекты капитального строительства основного назначения и гаражи легкового автотранспорта допускается размещать по линии сложившейся застройки;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях существующей застройки объекты капитального строительства основного назначения и гаражи легкового автотранспорта допускается размещать по линии сложившейся застройки;

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

4) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м.;

5) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м.;

б) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии менее 3,0 м от границ соседнего земельного участка, вспомогательного назначения на расстоянии менее 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными

нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного назначения: 4 эт.;
- 2) предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного назначения, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 1 эт.;
- 3) предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт.;
- 4) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения: 20 м.;
- 5) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Минимальный коэффициент использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,4, максимальный коэффициент - 0,8.

На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

Бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до септика: 2 м, при условии, что расстояние от фундаментов на соседнем земельном участке до водонепроницаемого септика - не менее 5 м, до фильтрующего септика — не менее 8 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Требования к архитектурным решениям архитектурных объектов

Архитектурные решения архитектурного объекта должны соответствовать его функциональному назначению.

В зависимости от назначения архитектурного объекта, настоящими Правилами устанавливаются требования к объему, цвету и применяемым материалам для такого объекта.

Требования к архитектурным решениям архитектурных объектов являются обязательными при создании, изменении архитектурных объектов и должны учитываться при разработке проектной документации на такие архитектурные объекты.

Отклонение от установленных требований к архитектурным решениям архитектурных объектов допускается при надлежащем архитектурном обосновании.

Создаваемый архитектурный объект должен сочетаться с окружающими в пределах квартала зданиями, имеющими ярко выраженный архитектурный облик, акцент. Подсветка фасадов, благоустройство прилегающей территории, элементы благоустройства должны подчеркивать архитектурный облик объекта.

Индивидуальные жилые дома: требования к внешнему виду не предъявляются.

Многоквартирные жилые дома:

- 1) объем – сочетание простых геометрических форм;

2) цвет:

- основные объемы – светлые, насыщенные оттенки бежевого цвета;
- декоративные и конструктивные элементы (цоколь, кровля, ограждения) – пастельные тона, оттенки коричневого и красного цвета;

3) материалы – экологически чистые и, преимущественно, современные строительные и отделочные материалы.

Общественные здания и сооружения

Для объектов, расположенных на одной стороне улицы и в пределах квартала с памятником архитектуры или зданием, имеющим отличительные элементы кубанской архитектуры:

1) объем - пластичные формы, статичность и симметрия, эстетическая утонченность, изящество и легкость, наличие декоративных элементов. Здания должны сочетать тенденции кубанской архитектуры и максимальное остекление.

2) цвет:

- основные объемы – светлые, насыщенные оттенки бежевого цвета, при надлежащем архитектурном обосновании – пастельные тона других цветов;
- декоративные и конструктивные элементы – пастельные тона, оттенки коричневого и красного цвета;

3) отделочные материалы – кирпич, декоративная плитка или штукатурка, сотовый поликарбонат, стекло, пластик;

Для объектов, расположенных на противоположной стороне улицы или за пределами квартала, на котором расположен памятник архитектуры или здание, имеющее отличительные элементы кубанской архитектуры:

1) объем – динамичность, сочетание простых и сложных геометрических форм, эстетическая утонченность, изящество и легкость, наличие декоративных элементов из стекла и стали. Односкатные кровли должны закрываться парапетами с главного и боковых фасадов. Здания должны быть максимально остеклены.

2) цвет:

- основные объемы – светлые, насыщенные оттенки бежевого цвета, при надлежащем архитектурном обосновании – пастельные тона других цветов;
- декоративные и конструктивные элементы – контрастные цвета, усиливающие динамику здания и гармонирующие с цветами основного объема.

3) отделочные материалы – декоративная плитка или штукатурка, фасадные панели, сотовый поликарбонат, металл, стекло, пластик.

Спортивные учреждения

1) объем – динамичность, ассиметричность, сочетание простых и сложных геометрических форм, легкость, наличие декоративных элементов из стекла и стали. Односкатные кровли должны закрываться парапетами с главного и боковых фасадов. Здания должны быть максимально остеклены.

2) цвет:

- основные объемы – пастельные и нейтральные тона;
- декоративные и конструктивные элементы – яркие, чистые, контрастные тона, усиливающие динамику здания.

3) отделочные материалы – декоративная плитка, фасадные панели, сотовый поликарбонат, металл, стекло, пластик.

Рекомендуемые архитектурные стили – техно, хай тек.

Объекты транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса

1) объем - пластичные формы, статичность и симметрия.

2) цвет:

	Варианты соотношения коллеров*, RAL								
	1	2	3	4	5	7	8	9	10
Кровля	3004	3005	3016	3016	8011	8025	7022	7022	7022
Стены	3012	1014	1013	3012	1000	9002	6019	6019	Pinic 120

Цоколь	7035	7036	7030	7030	7042	9007	7002	7003	Verona 50
Колонны	9011	9011	9011	9011	9011	9007	7002	7003	Verona 50
Рамы окон и дверей, ограждения	9016	9016	9016	9016	9016	9016	9016	9016	9016

* для каждого архитектурного объекта допускается применять только один вариант соотношения коллеров

3) отделочные материалы – современные строительные и отделочные материалы.

Объекты здравоохранения и образования

- 1) объем – мягкие, пластичные формы;
- 2) цвет – пастельные тона;
- 3) материалы – экологически чистые и, преимущественно, современные строительные и отделочные материалы.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) установленному виду разрешенного использования;
- 2) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
 - режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;
 - режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
 - режиму защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;
 - режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;
 - режиму зон затопления, подтопления и мероприятиям, определенным генеральным планом Северного сельского поселения Павловского района, а также строительным нормам и правилам в области инженерной защиты территорий от затопления и подтопления;
 - режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 4) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 5) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также нормативам градостроительного проектирования.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения домашнего скота и птицы до жилых домов и кухонь должны быть не менее указанных в таблице.

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики-матки	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10 м	3	3	10	10	30	3	5
15 м	5	5	13	15	40	5	8
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10

В границах территориальной зоны запрещена стоянка сельскохозяйственной техники и автомобилей грузоподъемностью более 3 тонн, за исключением стоянки на земельных участках, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», «служебные гаражи», «улично-дорожная сеть».

В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

Для существующего земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, п.Северный ул.Октябрьская, 17, площадью 2296 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

2.5 Установление красных линий

Проектируемые красные линии отображены в графической части проекта межевания территории и устанавливаются по границам проектируемых земельных участков в системе координат МСК 23. Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Образуемый земельный участок для многоквартирного жилого дома в результате межевания, относится к земельным участкам, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена. Распоряжение образованным земельным участком для размещения многоквартирного жилого дома осуществляется органом местного самоуправления, с последующей передачей в собственность жильцам многоквартирного жилого дома.

2.6 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке расположены существующие:

- водопровод, имеющий охранную зону 5 метра по обе стороны от оси;
- газопровод высокого давления, имеющий охранную зону 7 метров по обе стороны от оси;
- линия электропередач 0,4 кВ, имеющая охранную зону 2 метра по обе стороны от оси;

Необходимость для установления и (или) уточнения публичных сервитутов в границах земельного участка отсутствует.

2.7 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома на местности следует выполнить в соответствии с требованиями Федерального земельного законодательства, в том числе инструкции по проведению межевания.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Установление размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки не проводится, так как отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же их охранные зоны.

2.8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения 10 местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют

2.9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 2296 кв.м (0,2296 га). Система координат МСК-23 зона 2.

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

36-22-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

36-22-ПМ

Обоснование принятого проектного решения

Настоящий проект межевания территории разработан в связи с необходимостью предоставления земельного участка в собственность граждан, проживающих на данной территории, а именно: малоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, п.Северный, ул. Октябрьская,17, площадью 2296 кв.м.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование одного земельного участка.
- описание местоположения границ объекта недвижимости в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания территории является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учёта земельного участка.

Использование земель под многоквартирным жилым домом по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.

МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Заказчик : Гайдук И.Н., Селезнев В.Н..

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, п.Северный
ул.Октябрьская,17

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами Октябрьской, Почтовой и Юбилейной в
поселке Северном Павловского района Красно-
дарского края**

36-22-ПМ

Директор МУП «Павловский
архитектурно-градостроительный центр»

Лихо И.В.

Начальник ПТО

Жидок Е.Ю.

Кадастровый инженер

Чувилова Н.Н

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания квартала в согласованных границах разработан в соответствии с :

- Градостроительным кодексом;

- Земельным кодексом РФ ;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ;

- постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;

- постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. №396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;

- постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003 г., утвержденных Росземкадастром;

- СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

36-22-ПМ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

36-22-ПМ

Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

Подготовка документации проекта межевания территории, ограниченной улицами Октябрьской, Почтовой и Юбилейной в поселке Северном в Павловском районе Краснодарского края осуществляется в целях определения границ земельного участка многоквартирного жилого дома, в соответствии с требованиями ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, установления параметров планируемого развития территории многоквартирного жилого дома.

Задачи разработки документации по межеванию территории:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Анализ существующего положения согласно утвержденной градостроительной документации

Согласно генеральному плану Северного сельского поселения, утвержденному решением Совета Северного сельского поселения Павловского района от 30 декабря 2013 года № 70/189 « Об утверждении генерального плана Северного сельского поселения Павловского района», рассматриваемая территория располагается в черте населенного пункта п. Северного Павловского района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:24:0504006.

Согласно Правил землепользования и застройки Северного сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район №

12/89 от 18.06.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края», внесение изменений решением Совета муниципального образования Павловский район от 21.07.2022 № 32/214»О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 18.06.21 г № 12/89 « Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

При разработке проекта межевания обеспечивается:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся на территории квартала 006 поселка Северного

Но- мер п/п	Кадастро- вый номер объекта не- движимости	Вид объ- екта не- движимос- ти	Адрес	Площадь или основ- ная харак- теристика	Категория зе- мель	Виды разрешен- ного использо- вания	Назначение (проектиру- емое назна- чение)	Кадастровая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:24:050400 6:1 (количе- ство конту- ров - 1)	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, 8	2080	Земли насе- ленных пунк- тов	Для ведения лич- ного подсобного хозяйства	-	118705.6
2	23:24:050400 6:100 (количе- ство кон- туров - 1)	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, р-н Павлов- ский, с/п Северное, п. Северный, ул. Парковая, 12	2233 +/- 17	Земли насе- ленных пунк- тов	Для ведения лич- ного подсобного хозяйства	-	127437.31
3	23:24:050400 6:101 (количе- ство кон- туров - 1)	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, р-н Павлов- ский, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 7 кв.1, кв.2	1260 +/- 25	Земли насе- ленных пунк- тов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	75688.2
4	23:24:050400 6:102 (количе- ство кон-	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, Павловский район, п. Северный,	1910 +/- 31	Земли насе- ленных пунк- тов	для ведения лич- ного подсобного хозяйства	-	109003.7

	туров - 1)		ул. Парковая, 13					
5	23:24:050400 6:103 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Северное, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 11	2380 +/- 34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	135826.6
6	23:24:050400 6:104 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, с/п Северное, п. Северный, ул. Почтовая, дом 8	965 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	57967.55
7	23:24:050400 6:105 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/пос Северное, п. Северный, ул. Парковая, 5, кв.1,2	2116 +/- 16	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного дома	-	120760.12
8	23:24:050400 6:106 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Северное, п. Северный, ул. Парковая, 16, кв. 1,2	1875 +/- 15	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	-	107006.25
9	23:24:050400 6:107 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул. Парковая, 4, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4	2057 +/- 32	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	-	117392.99
10	23:24:050400 6:108 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул. Парковая, 7, кв 1,2	1853 +/- 30	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	-	131340.64

11	23:24:050400 6:109 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул. Парковая, 21, кв. 1,2	2400 +/- 34	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	-	136968
12	23:24:050400 6:11	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 17, квартира 2	975	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	58568.25
13	23:24:050400 6:110 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Северное, п. Северный, ул. Парковая, 15, кв 1,2	1654 +/- 28	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	-	94393.78
14	23:24:050400 6:111 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул Октябрьская, 13, кв. 1, 2, 3, 4	2459 +/- 35	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	-	140335.13
15	23:24:050400 6:112 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Северное, п. Северный, ул. Октябрьская, 9	1270 +/- 25	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	-	76288.9
16	23:24:050400 6:12	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 17, квартира 1	1100	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	66077
17	23:24:050400	Земель-	Краснодарский	1251	Земли насе-	Для ведения лич-	-	75147.57

	6:2	ный уча- сток	край, Павловский район, п. Северный, ул. Парковая, 9		ленных пунктов	ного подсобного хозяйства		
18	23:24:050400 6:237 (коли- чество кон- туров - 1)	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, р-н Павлов- ский, п. Северный, ул. Юбилейная	30 +/- 4	Земли насе- ленных пунктов	для эксплуатации объектов инже- нерной инфра- структуры (ко- тельная)	-	1522.5
19	23:24:050400 6:24	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 9, квартира 4	426	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	25589.82
20	23:24:050400 6:247 (коли- чество кон- туров - 1)	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, р-н Павлов- ский, п. Северный, ул. Октябрьская, 15	1518 +/- 14	Земли насе- ленных пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	-	86632.26
21	23:24:050400 6:25	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 9, квартира 2	426	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	25589.82
22	23:24:050400 6:253 (коли- чество кон- туров - 1)	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, Павловский р- н, п. Северный, ул. Парковая, 18	1270 +/- 12	Земли насе- ленных пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	-	76288.9
23	23:24:050400 6:256 (коли- чество кон- туров - 1)	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, Павловский район, п.Северный, на участке № 12/Б ул.Юбилейная	15 +/- 1	Земли насе- ленных пунктов	шкафной газоре- гуляторный пункт	-	761.25

24	23:24:050400 6:257 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Юбилейная	102 +/- 4	Земли населенных пунктов	Памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, спортивные площадки, строительные площадки.	-	8346.66
25	23:24:050400 6:258 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Юбилейная	1260 +/- 12	Земли населенных пунктов		-	50110.2
26	23:24:050400 6:259 (количество контуров - 2)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Юбилейная	2233 +/- 17	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений столовой	-	234889.27
27	23:24:050400 6:26	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 9, квартира 1	426	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	25589.82
28	23:24:050400 6:260 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул. Юбилейная, парк	144 +/- 4	Земли населенных пунктов	монументы, памятники, объекты монументально-декоративного искусства	-	5726.88
29	23:24:050400 6:263 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, с/п. Северное, п. Северный, ул. Юбилейная, д. 12/А	3782 +/- 22	Земли населенных пунктов	Парки культуры и отдыха	-	150410.14

30	23:24:050400 6:265 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, с/п. Северное, п. Северный, ул. Юбилейная, д. 12В	977 +/- 11	Земли населенных пунктов	парки культуры и отдыха	-	7630.37
31	23:24:050400 6:266 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, с/п. Северное, п. Северный, ул. Юбилейная, д. 12Б	562 +/- 8	Земли населенных пунктов	парки культуры и отдыха	-	4389.22
32	23:24:050400 6:27	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 9, квартира 3	426	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	25589.82
33	23:24:050400 6:3 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Почтовая, дом 18	1348	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства	-	80974.36
34	23:24:050400 6:30	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 5, квартира 4	900	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	54063
35	23:24:050400 6:31	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 5, квартира 3	900	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	54063

36	23:24:050400 6:32	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 5, квартира 2	200	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	12014
37	23:24:050400 6:33	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 5, квартира 1	200	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	12014
38	23:24:050400 6:34	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Октябрьская, дом 3, квартира 2	950	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	57066.5
39	23:24:050400 6:35	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Почтовая, дом 2, квартира 1	1200	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	72084
40	23:24:050400 6:36	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Почтовая, дом 2, квартира 3	878	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	52741.46
41	23:24:050400 6:37	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный,	600	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	36042

			ул. Почтовая, дом 2, квартира 2					
42	23:24:050400 6:38	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Почтовая, дом 3, квартира 1	810	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	48656.7
43	23:24:050400 6:4 (количе- ство конту- ров - 1)	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 2	2773	Земли насе- ленных пунктов	Для ведения лич- ного подсобного хозяйства и ин- дивидуального жилищного стро- ительства	-	158255.11
44	23:24:050400 6:42	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 1, квартира 1	1000	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	60070
45	23:24:050400 6:43	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 1, квартира 2	500	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	30035
46	23:24:050400 6:44	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 1, квартира 4	500	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	30035
47	23:24:050400	Земель-	край Краснодар-	310	Земли насе-	Земли для веде-	-	18621.7

	6:45	ный уча- сток	ский, район Павлов- ский, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 4, квартира 1		ленных пунктов	ния личного под- собного хозяй- ства		
48	23:24:050400 6:46	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, 4, кв. 2	530	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	31837.1
49	23:24:050400 6:47	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 4, квартира 3	400	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	24028
50	23:24:050400 6:48	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 4, квартира 4	631	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	37904.17
51	23:24:050400 6:49	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 5, квартира 1	630	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	37844.1
52	23:24:050400 6:5 (количе- ство конту- ров - 1)	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, 3	1939	Земли насе- ленных пунктов	Для ведения лич- ного подсобного хозяйства и ин- дивидуального жилищного стро-	-	110658.73

						ительства		
53	23:24:050400 6:50	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 5, квартира 2	692	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	41568.44
54	23:24:050400 6:51	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 6, квартира 1	579	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	34780.53
55	23:24:050400 6:52	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 6, квартира 2	441	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	26490.87
56	23:24:050400 6:53	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 6, квартира 3	800	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	48056
57	23:24:050400 6:54	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 6, квартира 4	670	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под- собного хозяй- ства	-	40246.9
58	23:24:050400 6:57	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский	500	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния личного под-	-	30035

		сток	район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 10, квартира 1			собного хозяйства		
59	23:24:0504006:575 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, поселок Северный, улица Парковая, 21А	3117 +/- 20	Земли населенных пунктов	ведение огородинчества	-	107848.2
60	23:24:0504006:58	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 10, квартира 2	1008	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	60550.56
61	23:24:0504006:59 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул. Парковая, 11	4171 +/- 45	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	217976.46
62	23:24:0504006:6 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Юбилейная, 20	2516 +/- 35	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание	-	190561.84
63	23:24:0504006:7	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, 20	645	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей (Кубаньэлектросвязь АТС)	-	34868.7
64	23:24:0504006:71	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский	500	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного под-	-	30035

		сток	район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 15, квартира 1			собного хозяйства		
65	23:24:0504006:72	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 15	1760	Земли населенных пунктов	Земли для ведения огородничества	-	66492.8
66	23:24:0504006:73	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 15, квартира 2	665	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	39946.55
67	23:24:0504006:74	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 3, квартира 15/2	2160	Земли населенных пунктов	Земли для ведения огородничества	-	81604.8
68	23:24:0504006:79	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 18, квартира 1	760	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	45653.2
69	23:24:0504006:80	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 18, квартира 2	200	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	12014

70	23:24:050400 6:81	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 18, квартира 3	314	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	18861.98
71	23:24:050400 6:82 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, 19	3662 +/- 42	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	191376.12
72	23:24:050400 6:83	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 21, квартира 1	1367	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	82115.69
73	23:24:050400 6:84	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Северный, п. Северный, ул. Парковая, дом 21, квартира 2	576	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	34600.32
74	23:24:050400 6:85	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, поселок Северный, улица Парковая, № 1Б	2676	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	152719.32
75	23:24:050400 6:86 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, п. Северный,	1432 +/- 26	Земли населенных пунктов	для эксплуатации дома оператора	-	86020.24

	ров - 1)		ул. Парковая, 1а					
76	23:24:050400 6:87	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 13, квартира 3	2444	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	92334.32
77	23:24:050400 6:88	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 13	1001	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	39809.77
78	23:24:050400 6:9	Земель- ный уча- сток	Российская Феде- рация, Краснодар- ский край, Павлов- ский район, Север- ное сельское посе- ление, поселок Се- верный, улица Юбилейная, №12	3000	Земли насе- ленных пунктов	Под объекты культурно- бытового назна- чения (клуб)	-	142740
79	23:24:050400 6:90	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 13, квартира 2	1843	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	69628.54
80	23:24:050400 6:91	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, 17	1200	Земли насе- ленных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	72084
81	23:24:050400	Земель-	край Краснодар-	3197	Земли насе-	Для ведения лич-	-	167075.22

	6:92	ный уча- сток	ский, Павловский район, п. Северный, ул. Парковая, 11		ленных пунктов	ного подсобного хозяйства		
82	23:24:050400 6:93	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 7	1500	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	59655
83	23:24:050400 6:94	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 7	1200	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	47724
84	23:24:050400 6:95	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 5	2000	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	75560
85	23:24:050400 6:96	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, ул. Парковая, дом 5	2600	Земли насе- ленных пунктов	Земли для веде- ния огородниче- ства	-	98228
86	23:24:050400 6:97	Земель- ный уча- сток	край Краснодар- ский, Павловский район, с/о Север- ный, п. Северный, рядом с домом 9, ул. Парковая	1800	Земли насе- ленных пунктов	Для ведения ого- родничества	-	68004
87	23:24:050400 6:99 (количе- ство конту- ров - 1)	Земель- ный уча- сток	Краснодарский край, р-н Павлов- ский, с/п Северное, п. Северный, ул.	1760 +/- 15	Земли насе- ленных пунктов	Многоквартирные жилые дома (сек- ционные, гале- рейные, коридор-	-	100443.2

			Парковая, 14 кв.1, кв.2, кв.3			ные)		
88	23:24:050400 6:114	Здание	Краснодарский край, р-н. Павлов- ский, п. Северный, ул. Парковая, д. 7	-	-	-	Многоквар- тирный дом	564904.98
89	23:24:050400 6:115	Здание	Краснодарский край, р-н. Павлов- ский, п. Северный, ул. Октябрьская, д. 5	-	-	-	Многоквар- тирный дом	1888439.94
90	23:24:050400 6:118	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель- ский округ, Север- ный п, ул.Парковая, д.1	-	-	-	Многоквар- тирный дом	797469.05
91	23:24:050400 6:119	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель- ский округ, Север- ный п, ул.Парковая, д.10	-	-	-	Многоквар- тирный дом	1326840.83
92	23:24:050400 6:120	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель- ский округ, Север- ный п, ул.Парковая, д.17	-	-	-	Многоквар- тирный дом	1116416.74
93	23:24:050400 6:121	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н, Северный сель- ский округ,	-	-	-	Жилое	1192019.75

			п.Северный, ул.Парковая, д.18					
94	23:24:050400 6:123	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель- ский округ, Север- ный п, ул.Парковая, д.12	-	-	-	Многоквар- тирный дом	765072.96
95	23:24:050400 6:124	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель- ский округ, Север- ный п, ул.Почтовая, д.8	-	-	-	Жилое	1230173.46
96	23:24:050400 6:125	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н, Северный сель- ский округ, п.Северный, ул.Парковая, д.1а	-	-	-	Жилое	1264882.62
97	23:24:050400 6:126	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель- ский округ, Север- ный п, ул.Парковая, д.8	-	-	-	Многоквар- тирный дом	817836.61
98	23:24:050400 6:127	Здание	Краснодарский край, р-н. Павлов- ский, п. Северный, ул. Парковая, д. 4	-	-	-	Многоквар- тирный дом	1972476.29
99	23:24:050400 6:128	Здание	Краснодарский край, Павловский р- н.Северный сель-	-	-	-	Многоквар- тирный дом	2015290.34

			ский округ, Северный п, ул.Парковая, д.5					
100	23:24:050400 6:132	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.1.	-	-	-	Многоквартирный дом	1656564.37
101	23:24:050400 6:133	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н, Северный сельский округ, п.Северный, ул.Парковая, д.2	-	-	-	Многоквартирный дом	994349.7
102	23:24:050400 6:134	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.20	-	-	нежилое	Нежилое	1688043.62
103	23:24:050400 6:135	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.21	-	-	-	Многоквартирный дом	1051886.68
104	23:24:050400 6:136	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.13	-	-	-	Многоквартирный дом	1918916.21

105	23:24:050400 6:137	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.14	-	-	-	Многоквартирный дом	777873.12
106	23:24:050400 6:138	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.3	-	-	-	Многоквартирный дом	1265331.52
107	23:24:050400 6:139	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н.Северный сельский округ, Северный п, ул.Парковая, д.9	-	-	жилое	Жилое	315989.98
108	23:24:050400 6:140	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Парковая, д. 6	-	-	-	Многоквартирный дом	1112110.87
109	23:24:050400 6:142 (количество контуров - 1)	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н, п. Северный, ул. Октябрьская, д. 7	-	-	-	Многоквартирный дом	1813415.12
110	23:24:050400 6:143	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Парковая, д. 19	-	-	жилое	Жилое	1236627.56
111	23:24:050400 6:144	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный,	-	-	-	Многоквартирный дом	1009825.8

			ул. Парковая, д. 15					
112	23:24:050400 6:145 (количество контуров - 1)	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н, п. Северный, ул. Парковая, д. 16	-	-	-	Многоквартирный дом	767009.51
113	23:24:050400 6:146	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Парковая, д. 34А	-	-	-	Жилое	932690.82
114	23:24:050400 6:150	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Парковая, д. 90а	-	-	-	Жилое	1865359.97
115	23:24:050400 6:155	Здание	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул.Парковая, д.125а	-	-	жилое(жилой дом)	Жилое	2388303.58
116	23:24:050400 6:159	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Парковая, д. 1, стр. а	-	-	-	Жилое	951711.35
117	23:24:050400 6:160	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, п. Северный, ул. Парковая, д. 1Б, пом. 2	-	-	-	Нежилое	202365.4
118	23:24:050400 6:165 (количество кон-	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н, Северное сель-	-	-	жилое	Жилое	388884.83

	туров - 1)		ское поселение, п. Северный, ул. Парковая, д. 11					
119	23:24:0504006:238 (количество контуров - 1)	Здание	Краснодарский край, Павловский р-н, п.Северный, ул.Октябрьская, д.9	-	-	-	Многоквартирный дом	1551226.12
120	23:24:0504006:251	Здание	Российская Федерация, Краснодарский кр., Павловский район, п. Северный, ул. Юбилейная, дом №20	-	-	-	Нежилое	5383782.97
121	23:24:0504006:254 (количество контуров - 1)	Здание	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Северный, ул. Юбилейная	-	-	нежилое	Нежилое	212558.96
122	23:24:0504008:218 (количество контуров - 1)	Здание	Краснодарский край, р-н. Павловский, с/п. Северное, п. Северный, ул. Юбилейная, д. 12	-	-	нежилое	Нежилое	5865859.54
123	23:24:0504006:262 (количество контуров - 1)	Сооружение	Краснодарский край, Павловский р-н, п. Северный, на участке №12 Б по улице Юбилейной	Площадь 0.3 кв.м	-	-	Иное сооружение (ШГРП)	1653.22

2. Формирование земельного участка

Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена в границе кадастрового квартала 23:24:0504006.

Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных в черте населенного пункта поселок Северный Павловского района по Октябрьская, 17

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 1. Площадью 2296 кв.м.			
1	598799.38	2229948.88	
2	598799.39	2229952.65	
3	598791.30	2229952.32	
4	598791.12	2229957.13	
5	598799.42	2229956.91	
6	598799.31	2229996.41	
7	598750.68	2229995.50	
8	598750.59	2229978.43	
9	598750.67	2229950.20	
10	598750.66	2229947.32	
11	598780.35	2229948.23	

На формируемом земельном участке расположен двухквартирный жилой дом 23:24:0504008:200. Площади формируемого земельного участка достаточно для расположения всех объектов благоустройства, инженерных коммуникаций. Двухквартирный жилой дом подключен к сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения. Водоотведение производится в индивидуальный септик. Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений пересекает летнюю кухню.

Доступ к земельному участку с улиц Октябрьской и Почтовой.

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного

многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и 8 спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков, объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектирования присутствуют обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры).

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Границы земельного участка, сформированные настоящим проектом, определены для оформления земельного участка под многоквартирным домом и признания его объектом недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Номер п/п	Наименование территории образуемых участков проектирования	Способ образования	Площадь, кв.м.
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2296

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

2.3 Категория земель образуемого земельного участка

Территория многоквартирного жилого дома расположена в категории земель - земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 23:24:0504006.

2.4 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территория многоквартирного жилого дома согласно правилам землепользования и застройки Северного сельского поселения расположен – в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) для индивидуального жилищного строительства;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 3) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 4) блокированная жилая застройка;
- 5) дошкольное начальное и среднее образование;
- 6) предоставление коммунальных услуг;
- 7) историко-культурная деятельность;
- 8) земельные участки (территории) общего пользования;
- 9) улично-дорожная сеть;
- 10) благоустройство территории;
- 11) парки культуры и отдыха;
- 12) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 13) хранение автотранспорта;
- 14) обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 15) площадки для занятий спортом;
- 16) ведение огородничества.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) передвижное жилье;
- 2) ведение садоводства;
- 3) социальное обслуживание;
- 5) дома социального обслуживания;

- 6) оказание социальной помощи населению;
- 7) оказание услуг связи;
- 8) общежития;
- 9) бытовое обслуживание;
- 10) объекты культурно-досуговой деятельности;
- 11) религиозное использование;
- 12) осуществление религиозных обрядов;
- 13) религиозное управление и образование;
- 14) амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 15) деловое управление;
- 16) рынки;
- 17) магазины;
- 18) общественное питание;
- 19) гостиничное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) индивидуальный гараж на 1-3 автомобиля;
- 2) стоянка для транспорта сотрудников;
- 3) гостевая парковка;
- 4) надворный туалет;
- 5) летний душ;
- 6) хозяйственная постройка;
- 7) хозяйственная площадка;
- 8) площадка для мусорных контейнеров;
- 9) навес;
- 10) герметичный септик;
- 11) индивидуальная баня, сауна;
- 12) пруд;
- 13) бассейн;
- 14) объекты благоустройства;
- 15) сад;
- 16) огород;
- 17) теплица, парник;
- 18) оранжерея;
- 19) индивидуальная скважина;
- 20) индивидуальный колодец;
- 21) резервуар для хранения воды для индивидуального пользования;
- 22) постройка и сооружение для содержания домашних животных (навес, вольер).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка		Максимальная площадь земельного участка, кв. м
	Ширина, м	Площадь, кв. м	
Для индивидуального жилищного строительства	12	300	7000
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	12	500	7000
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	12	300	15000

Блокированная жилая застройка	12	300	2500
Дошкольное начальное и среднее образование	12	100	50000
Предоставление коммунальных услуг	1	10	2500
Историко-культурная деятельность	1	1	20000
Земельные участки (территории) общего пользования	1	1	100000
Улично-дорожная сеть	1	1	100000
Благоустройство территории	1	1	100000
Ведение огородничества	12	300	7000
Передвижное жилье	12	100	10000
Ведение садоводства	12	300	1500
Хранение автотранспорта	3,5	12	2500
Социальное обслуживание	12	100	2500
Дома социального обслуживания	12	100	2500
Оказание социальной помощи населению	12	100	2500
Оказание услуг связи	12	100	2500
Общежития	12	100	2500
Бытовое обслуживание	8	40	2500
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	12	100	2500
Объекты культурно-досуговой деятельности	2	10	2500
Парки культуры и отдыха	2	10	100000
Религиозное использование	12	100	2500
Осуществление религиозных обрядов	12	100	2500
Религиозное управление и образование	12	100	2500
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	12	100	2500
Деловое управление	12	100	2500
Рынки	12	100	2500
Магазины	8	40	2500
Общественное питание	8	40	2500
Обеспечение занятий спортом в помещениях	12	500	10000
Площадки для занятий спортом	2	4	10000
Гостиничное обслуживание	12	100	2500

В существующей жилой застройке для случаев уточнения границ земельных участков, перераспределения земельных участков в целях исправления ошибки в местоположении границ земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», предельная минимальная ширина таких земельных участков – 8 м.

Строительство и реконструкция многоквартирных жилых домов не допускаются в случае если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц,

ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, со вспомогательным видом разрешенного использования устанавливаются согласно основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м. В условиях существующей застройки объекты капитального строительства основного назначения и гаражи легкового автотранспорта допускается размещать по линии сложившейся застройки;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проездов до объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В условиях существующей застройки объекты капитального строительства основного назначения и гаражи легкового автотранспорта допускается размещать по линии сложившейся застройки;

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

4) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений), за исключением объектов для содержания домашнего скота и птицы: 1 м.;

5) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений) для содержания домашнего скота и птицы: 4 м.;

б) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии менее 3,0 м от границ соседнего земельного участка, вспомогательного назначения на расстоянии менее 1,0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными

нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного назначения: 4 эт.;
- 2) предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного назначения, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 1 эт.;
- 3) предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 эт.;
- 4) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения: 20 м.;
- 5) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 4 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,6.

Минимальный коэффициент использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,4, максимальный коэффициент - 0,8.

На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

Бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между зданиями высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков до септика: 2 м, при условии, что расстояние от фундаментов на соседнем земельном участке до водонепроницаемого септика - не менее 5 м, до фильтрующего септика — не менее 8 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Требования к архитектурным решениям архитектурных объектов

Архитектурные решения архитектурного объекта должны соответствовать его функциональному назначению.

В зависимости от назначения архитектурного объекта, настоящими Правилами устанавливаются требования к объему, цвету и применяемым материалам для такого объекта.

Требования к архитектурным решениям архитектурных объектов являются обязательными при создании, изменении архитектурных объектов и должны учитываться при разработке проектной документации на такие архитектурные объекты.

Отклонение от установленных требований к архитектурным решениям архитектурных объектов допускается при надлежащем архитектурном обосновании.

Создаваемый архитектурный объект должен сочетаться с окружающими в пределах квартала зданиями, имеющими ярко выраженный архитектурный облик, акцент. Подсветка фасадов, благоустройство прилегающей территории, элементы благоустройства должны подчеркивать архитектурный облик объекта.

Индивидуальные жилые дома: требования к внешнему виду не предъявляются.

Многоквартирные жилые дома:

- 1) объем – сочетание простых геометрических форм;

2) цвет:

- основные объемы – светлые, насыщенные оттенки бежевого цвета;
- декоративные и конструктивные элементы (цоколь, кровля, ограждения) – пастельные тона, оттенки коричневого и красного цвета;

3) материалы – экологически чистые и, преимущественно, современные строительные и отделочные материалы.

Общественные здания и сооружения

Для объектов, расположенных на одной стороне улицы и в пределах квартала с памятником архитектуры или зданием, имеющим отличительные элементы кубанской архитектуры:

1) объем - пластичные формы, статичность и симметрия, эстетическая утонченность, изящество и легкость, наличие декоративных элементов. Здания должны сочетать тенденции кубанской архитектуры и максимальное остекление.

2) цвет:

- основные объемы – светлые, насыщенные оттенки бежевого цвета, при надлежащем архитектурном обосновании – пастельные тона других цветов;
- декоративные и конструктивные элементы – пастельные тона, оттенки коричневого и красного цвета;

3) отделочные материалы – кирпич, декоративная плитка или штукатурка, сотовый поликарбонат, стекло, пластик;

Для объектов, расположенных на противоположной стороне улицы или за пределами квартала, на котором расположен памятник архитектуры или здание, имеющее отличительные элементы кубанской архитектуры:

1) объем – динамичность, сочетание простых и сложных геометрических форм, эстетическая утонченность, изящество и легкость, наличие декоративных элементов из стекла и стали. Односкатные кровли должны закрываться парапетами с главного и боковых фасадов. Здания должны быть максимально остеклены.

2) цвет:

- основные объемы – светлые, насыщенные оттенки бежевого цвета, при надлежащем архитектурном обосновании – пастельные тона других цветов;
- декоративные и конструктивные элементы – контрастные цвета, усиливающие динамику здания и гармонирующие с цветами основного объема.

3) отделочные материалы – декоративная плитка или штукатурка, фасадные панели, сотовый поликарбонат, металл, стекло, пластик.

Спортивные учреждения

1) объем – динамичность, ассиметричность, сочетание простых и сложных геометрических форм, легкость, наличие декоративных элементов из стекла и стали. Односкатные кровли должны закрываться парапетами с главного и боковых фасадов. Здания должны быть максимально остеклены.

2) цвет:

- основные объемы – пастельные и нейтральные тона;
- декоративные и конструктивные элементы – яркие, чистые, контрастные тона, усиливающие динамику здания.

3) отделочные материалы – декоративная плитка, фасадные панели, сотовый поликарбонат, металл, стекло, пластик.

Рекомендуемые архитектурные стили – техно, хай тек.

Объекты транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса

1) объем - пластичные формы, статичность и симметрия.

2) цвет:

	Варианты соотношения коллеров*, RAL								
	1	2	3	4	5	7	8	9	10
Кровля	3004	3005	3016	3016	8011	8025	7022	7022	7022
Стены	3012	1014	1013	3012	1000	9002	6019	6019	Pinic 120

Цоколь	7035	7036	7030	7030	7042	9007	7002	7003	Verona 50
Колонны	9011	9011	9011	9011	9011	9007	7002	7003	Verona 50
Рамы окон и дверей, ограждения	9016	9016	9016	9016	9016	9016	9016	9016	9016

* для каждого архитектурного объекта допускается применять только один вариант соотношения коллеров

3) отделочные материалы – современные строительные и отделочные материалы.

Объекты здравоохранения и образования

- 1) объем – мягкие, пластичные формы;
- 2) цвет – пастельные тона;
- 3) материалы – экологически чистые и, преимущественно, современные строительные и отделочные материалы.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

- 1) установленному виду разрешенного использования;
- 2) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
 - режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;
 - режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
 - режиму защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;
 - режиму водоохраных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;
 - режиму зон затопления, подтопления и мероприятиям, определенным генеральным планом Северного сельского поселения Павловского района, а также строительным нормам и правилам в области инженерной защиты территорий от затопления и подтопления;
 - режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 4) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 5) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также нормативам градостроительного проектирования.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения домашнего скота и птицы до жилых домов и кухонь должны быть не менее указанных в таблице.

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики-матки	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10 м	3	3	10	10	30	3	5
15 м	5	5	13	15	40	5	8
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10

В границах территориальной зоны запрещена стоянка сельскохозяйственной техники и автомобилей грузоподъемностью более 3 тонн, за исключением стоянки на земельных участках, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», «служебные гаражи», «улично-дорожная сеть».

В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

Для существующего земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, п.Северный ул.Октябрьская, 17, площадью 2296 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

2.5 Установление красных линий

Проектируемые красные линии отображены в графической части проекта межевания территории и устанавливаются по границам проектируемых земельных участков в системе координат МСК 23. Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Образуемый земельный участок для многоквартирного жилого дома в результате межевания, относится к земельным участкам, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена. Распоряжение образованным земельным участком для размещения многоквартирного жилого дома осуществляется органом местного самоуправления, с последующей передачей в собственность жильцам многоквартирного жилого дома.

2.6 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке расположены существующие:

- водопровод, имеющий охранную зону 5 метра по обе стороны от оси;
- газопровод высокого давления, имеющий охранную зону 7 метров по обе стороны от оси;
- линия электропередач 0,4 кВ, имеющая охранную зону 2 метра по обе стороны от оси;

Необходимость для установления и (или) уточнения публичных сервитутов в границах земельного участка отсутствует.

2.7 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома на местности следует выполнить в соответствии с требованиями Федерального земельного законодательства, в том числе инструкции по проведению межевания.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Установление размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки не проводится, так как отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же их охранные зоны.

2.8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения 10 местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)

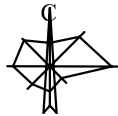
Лесные участки в границах проектирования отсутствуют

2.9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 2296 кв.м (0,2296 га). Система координат МСК-23 зона 2.

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

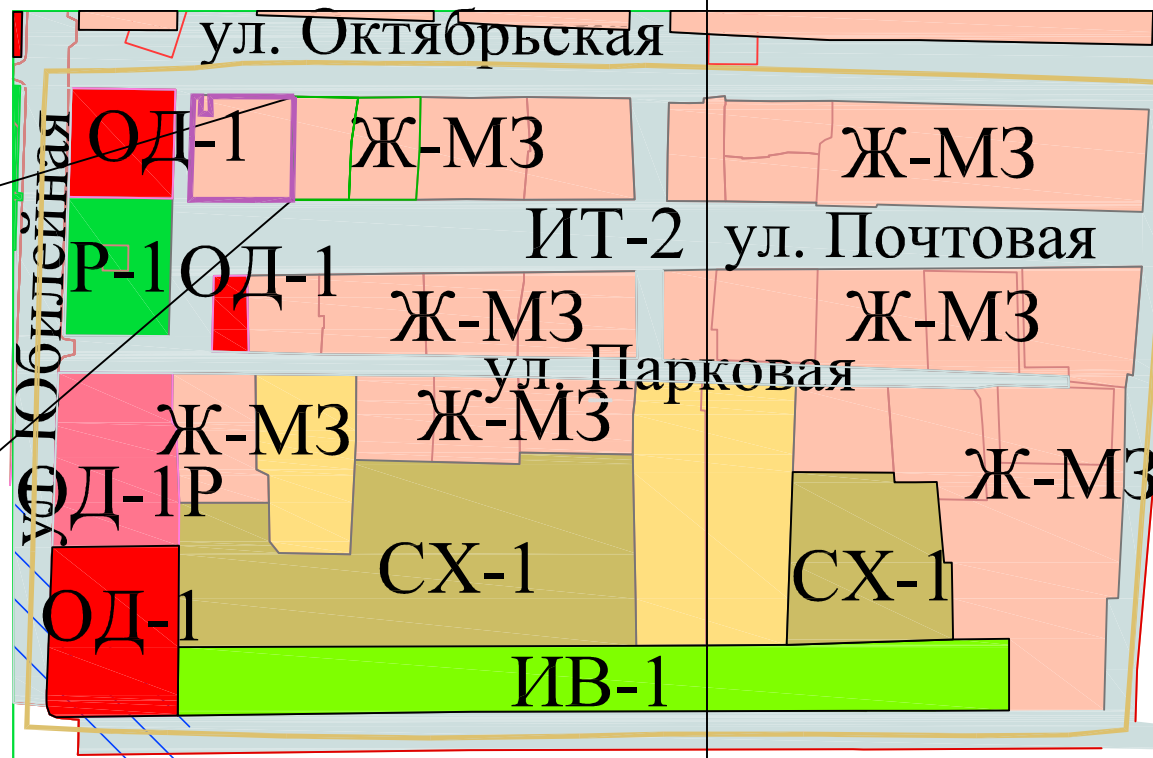
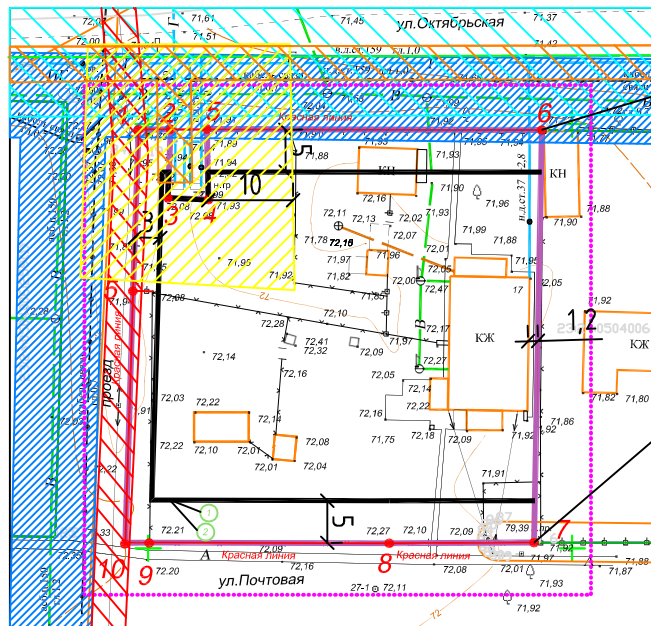
36-22-ПМ



Чертеж межевания земельных участков
М 1:2000 и 1:500

Координаты
красных линий

п/п	X	Y
1.	598799.38	2229948.88
2.	598799.39	2229952.65
5.	598799.42	2229956.91
6.	598799.31	222996.41
7.	598750.68	2229995.50
8.	598750.59	2229978.43
9.	598750.67	2229950.20
10.	598750.66	2229947.32
11.	598780.35	2229948.23



- Существующие строения
- Газопровод существующий
- Охранная зона газопровода высокого давления (< 7 м в каждую сторону)
- Охранная зона ШГРП (< 10 м в каждую сторону)
- Охранная зона газопровода низкого давления (< 2 м в каждую сторону)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Зона малоэтажной жилой застройки
 - Граница земельного участка
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры
 - Охранная зона водопровода (< 5 м в каждую сторону)
 - Линия связи существующая

- Границы существующих земельных участков
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Красные линии
- Водопровод существующий
- Электрوليния существующая
- Граница кадастрового квартала
- Охранная зона ВЛ 0,4кВ (< 2 м в каждую сторону)

				36-22-ПМ						
				Адрес: Красноярский край, Павловский район, п.Северный ул. Октябрьская,17						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов	
Инженер	Чубилова				08.22		ПМ	1	1	
Директор	Лило				08.22					
				Чертеж межевания земельных участков М 1:2000 и 500			ИП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"			

Состояние:
 Этап:
 Листы:
 Инв. №:

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

36-22-ПМ

Обоснование принятого проектного решения

Настоящий проект межевания территории разработан в связи с необходимостью предоставления земельного участка в собственность граждан, проживающих на данной территории, а именно: малоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, п.Северный, ул. Октябрьская,17, площадью 2296 кв.м.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемого земельного участка.

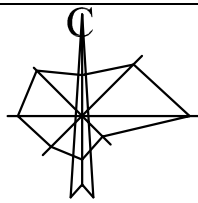
Проектом межевания территории предусматривается:

- образование одного земельного участка.
- описание местоположения границ объекта недвижимости в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

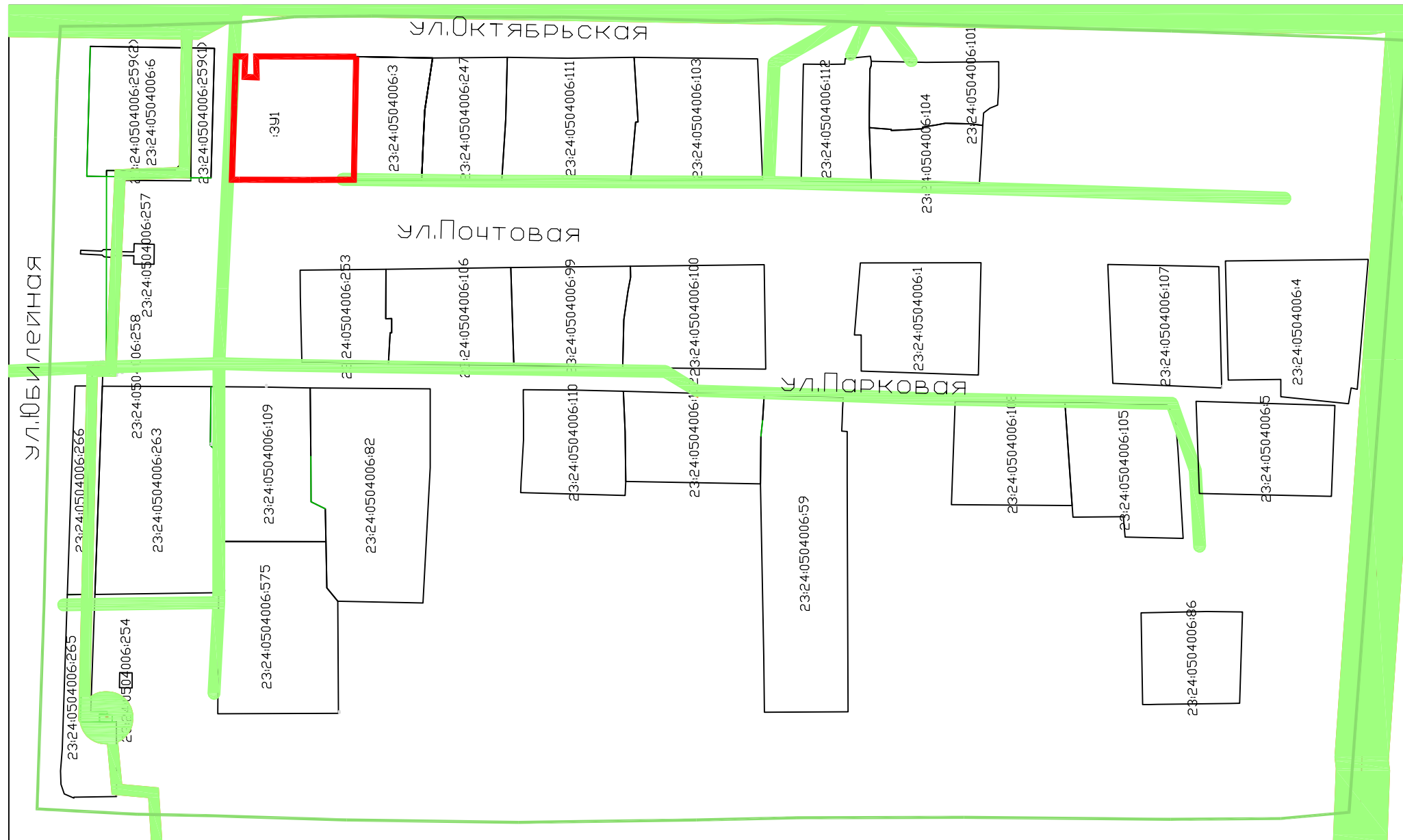
Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания территории является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учёта земельного участка.





Использование земель под многоквартирным жилым домом по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.



**Схема границ зон с особыми условиями
использования территории**
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы земельных участков по сведениям ГКН
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Граница зон с особыми условиями использования

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано

36-22 -ПМ					
Адрес: Краснодарский край, Павловский район, п. Северный ул.Октябрьская,17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	?док.	Подп.	Дата
Инженер		Чувилова			08.22
Директор		Лихо			08.22
Проект межевания			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:2000			ПМ	1	3
			МУП "Павловский архитектурно- градостроительный центр"		

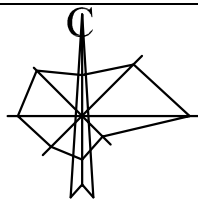
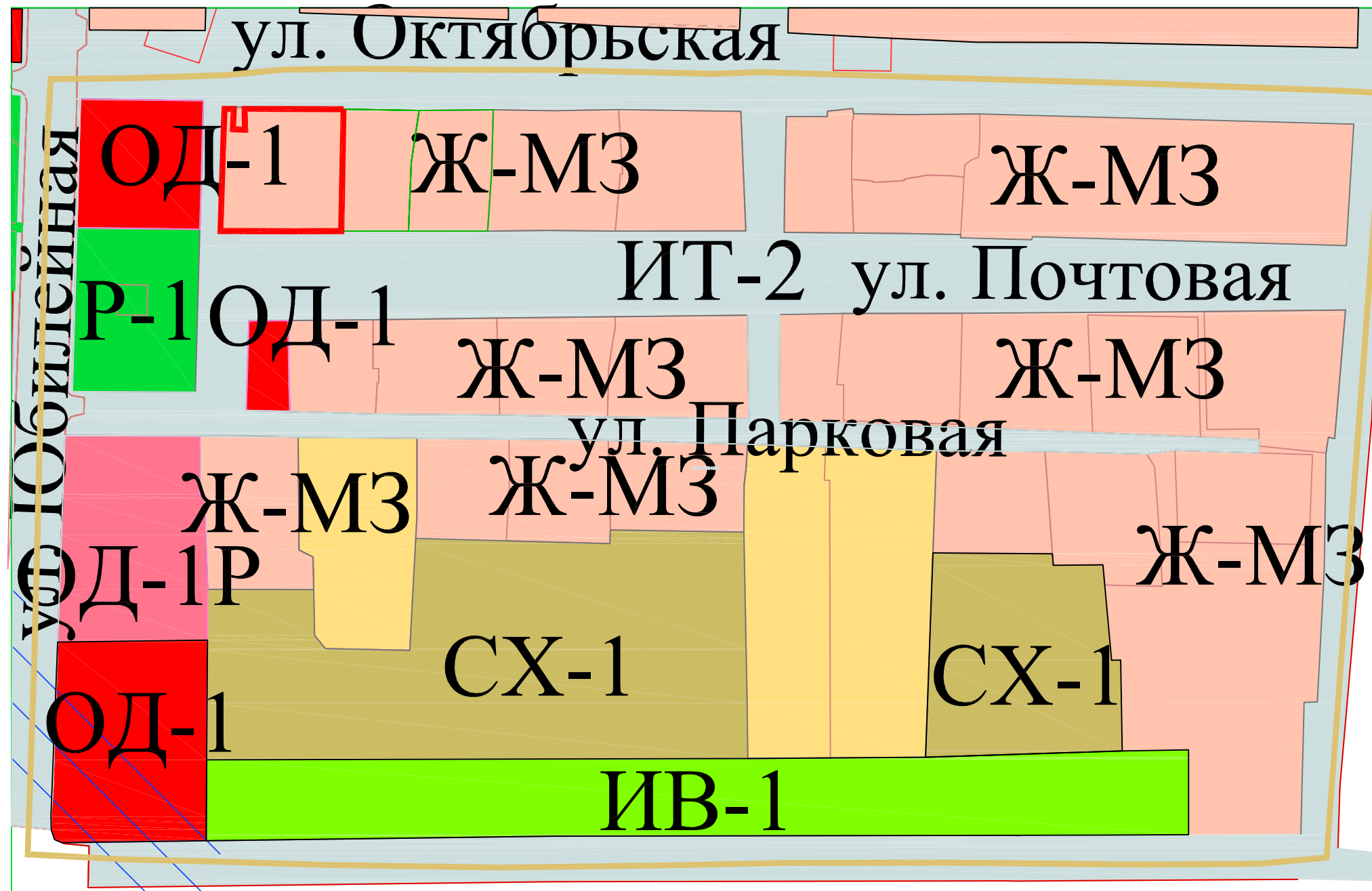
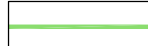




Схема границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы земельных участков по сведениям ГКН
-  Граница проектируемого земельного участка

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						36-22-ПМ					
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, п. Северный ул.Октябрьская,17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	?док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов		
							ПМ	3	3		
						Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2000			МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"		