ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская «8» февраля 2023 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 8 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 – земельный участок площадью 40033 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:1007, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, нефтехимическая промышленность, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, улица Вильховченко, земельный участок 8.

Срок аренды земельного участка – 104 месяца.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 464 298 (четыреста шестьдесят четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 13 928 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 94 копейки.

Повестка дня:

1.Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 февраля 2023 г. к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 30 января 2023 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Ворошилова, 14 | 29 января 2023 года | 464 298,00 |
| 2 | 30 января 2023 года | Глущенко Владимир Григорьевич | Краснодарский край,  ст. Зассовская,  ул. Первомайская, 13 | 29 января 2023 года | 464 298,00 |
| 3 | 2 февраля 2023 года | Дятлов Роман Сергеевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, 48, кв. 72 | 2 февраля 2023 года | 464 298,00 |
| 4 | 2 февраля 2023 года | Мануковский Евгений Юрьевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43 | 2 февраля 2023 года | 464 298,00 |
| 5 | 2 февраля 2023 года | ООО «Январь» | Краснодарский край,  Павловский район,  ст. Павловская, ул. Молодежная, 4 | 31 января 2023 года | 464 298,00 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 5 – ООО «Январь», в лице генерального директора Смирнова Юрия Александровича;

Участник № 1 - Вольных Светлана Валерьевна; Участник № 2 - Глущенко Владимир Григорьевич; Участник № 3 - Дятлов Роман Сергеевич; Участник № 4 - Мануковский Евгений Юрьевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 февраля 2023 г. № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ООО «Январь», признать аукцион по Лоту № 5 – земельный участок площадью 40033 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:1007, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, нефтехимическая промышленность, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, улица Вильховченко, земельный участок 8 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ООО «Январь» (ИНН 2360015197, ОГРН 1232300003022), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Молодежная, 4, договор аренды земельного участка площадью 40033 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204331:1007, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, нефтехимическая промышленность, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, улица Вильховченко, земельный участок 8, сроком на 104 месяца с размером ежегодной арендной платы 464 298 (четыреста шестьдесят четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Вольных Светлане Валерьевне, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Дятлову Роману Сергеевичу, Мануковскому Евгению Юрьевичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

6. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

О.Н. Малицына

А.А. Дружинина

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук

Единственный участник аукциона:

ООО «Январь»