Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Букат

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 21 февраля 2019 года в 14:00 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204153:20, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 3.

Заинтересованное лицо: Малолеткова Марина Григорьевна

2) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204328:118, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Луговая, 2/А.

Заинтересованное лицо: Ямнов Василий Константинович

На слушаниях присутствовало всего 9 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 07 февраля 2019 года № 151 «О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 3».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 12 февраля 2019 года № 13 (14611).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 11 февраля 2019 года.

Проектируемый индивидуальный жилой дом расположен на расстоянии: -22,9 метра, от строящегося жилого дома расположенного на земельном участке по улице Народная, 47. Согласно части 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты, Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования объемно планировочным и конструктивным решениям» минимальный противопожарный разрыв между зданиями и сооружениями должен быть не менее 6м.

Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на размещение индивидуального жилого дома с восточной стороны земельного участка на расстоянии - 2,7 метра, и с южной стороны земельного участка на расстоянии - 1,4 метра, возможно и не нарушает требования строительных и санитарных норм и правил.

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 07 февраля 2019 года № 153 «О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Луговая, 2/А».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 12 февраля 2019 года № 13 (14611).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 11 февраля 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка: «магазины, объекты придорожного сервиса, обслуживание автотранспорта». Планируется размещение магазина на расстоянии: - 1 метра от боковой границы земельного участка. На основании градостроительного обоснования проектируемый магазин расположен на расстоянии:

- 19,6 м., от жилого дома, расположенного на земельном участке по ул. Луговая, 2А,

- 9,9 м от жилого дома расположенного на земельном участке по ул. Луговая, 2Б. Согласно части 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировачным и конструктивным решениям» противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями должно быть не менее 6 м. Обоснование противопожарных разрывов между зданиями, строениями, сооружениями, подъездов и проездов пожарных автомобилей выполняется при подготовке проектной документации, в том числе выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Ф.З. «О техническом регулировании», нормативными документами по пожарной безопасности, не превышением нормативного значения пожарного риска, либо разработкой и выполнением специальных технических условий.

Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на размещение магазина, возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных норм и правил.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решила:

1) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204153:20, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 3:

- считать целесообразным принять отступы:

1. от восточной границы рассматриваемого земельного участка, со стороны улицы Народной - 2,7 метра,
2. от южной границы рассматриваемого земельного участка, со стороны улицы Пушкиной - 1,4 метра.

2) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204328:118, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Луговая, 2/А:

- считать целесообразным принять отступ:

от боковой границы рассматриваемого земельного участка, со стороны улицы Магистральной, - 1,5 метра.

3) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии: В.А. Шатырько