

Утверждено:
Заместитель председателя
комиссии, начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Павловский район
для О.Н. Малицына
ДОКУМЕНТОВ 2022 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район 17 ноября 2022 г. проведено собрание участников публичных по проекту межевания территории, ограниченной улицами Баумана, Калинина, переулком Молодежным в границах территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ) в станице Новопетровской Павловского района Краснодарского края.

На слушаниях присутствовало 8 человек.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 11 ноября 2022 г. № 1999 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Баумана, Калинина, переулком Молодежным в границах территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ) в станице Новопетровской Павловского района Краснодарского края».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Заключение о соответствии действующему законодательству и требованиям технических и градостроительных регламентов от 7 ноября 2022 г.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 11 ноября 2022 г. № 90 (15000).

Проект размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район (pavl23.ru) 11 ноября 2022 г.

Проектом предусмотрено:

- образование шести земельных участков под многоквартирными жилыми домами;

- исправление конфигурации двух земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- определение площади и границ образуемых участков;
- описание местоположения границ объекта недвижимости в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района, учитывая, что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Баумана, Калинина, переулком Молодежным в границах территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ) в станице Новопетровской Павловского района Краснодарского края.

2) управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район направить проект, протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Павловский район для принятия решения об утверждении документации.

Секретарь комиссии



О.А. Петренко