# О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки

# Среднечелбасского сельского поселения **Павловского района**

**Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в целях приведения правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствие с действующим законодательством и с учетом предложений граждан, п о с т а н о в л я ю:

1. Обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района (далее – ПЗЗ).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в ПЗЗ (приложение № 1).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц (приложение № 2).

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования Среднечелбасского сельского поселения (приложение № 3).

5. Организацию разработки и утверждения ПЗЗ возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Черемискина).

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район опубликовать постановление в газете Павловского района Краснодарского края «Единство» и на сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.С. Букат.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Павловский район Б.И. Зуев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Павловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок и сроки

проведения работ по внесению изменений в правила землепользования

и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о внесения изменений | сентябрь 2020 года |
| 2 | Публикация в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловский район информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений | Не позднее пяти дней с даты принятия решения о внесения изменений (сентябрь 2020 года) |
| 3 | Разработка проекта изменений в ПЗЗ Среднечелбасского сельского поселения Павловского района (далее - Проект ПЗЗ) | октябрь 2020 года |
| 4 | Проверка Проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации. | октябрь 2020 года |
| 5 | Подготовка нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ | В течении 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ (ноябрь 2020 года) |
| 6 | Публикация информации о проведении публичных слушаний | ноябрь 2020 года |
| 7 | Публичные слушания | ноябрь 2020 года |
| 8 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловского района | декабрь 2020 года |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 9 | Принятие решения о согласии и направлении проекта ПЗЗ на утверждение в Совет муниципального образования Павловский район | декабрь 2020 года |
| 10 | Направление проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район | декабрь 2020 года |
| 11 | Утверждение проекта ПЗЗ | декабрь 2020 года |
| 12 | Публикация и размещение ПЗЗ Павловского сельского поселения и Решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении на сайте муниципального образования Павловский район | Не позднее пяти дней  с даты принятия решения об утверждении |

Исполняющий обязанности

заместителя главы

муниципального образования

Павловский район А.А. Костюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Павловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских

поселений муниципального образования Павловский район предложений

заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила

землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения и замечания по подготовке изменений в ПЗЗ в Комиссию.
2. Предложения и замечания могут быть представлены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник-пятница с 9:00 до 17:12, перерыв с 13:00 до 14:00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8(861-91) 5-15-64.

1. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности

заместителя главы

муниципального образования

Павловский район А.А. Костюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Павловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования

Среднечелбасского сельского поселения

1. Зонирование территории хутора Средний Челбас.

2. Зонирование территории Среднечелбасского сельского поселения.

Исполняющий обязанности

заместителя главы

муниципального образования

Павловский район А.А. Костюк