

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район


С.С. Букат
2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 24 июля 2018 года в 14:00 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204233:195, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Базарная, 279;

2) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204276:375, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная (за магазином "Продукты" по улице Промышленной, 20);

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204252:101, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Короткая, 36;

рассмотрение поступившего вопроса:

Тыщенко Марии Николаевны о несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, 20.

На слушаниях присутствовало всего 12 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 3 июля 2018 года № 894 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 7 июля 2018 года № 54(14548).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 2 августа 2018 года.

Заинтересованное лицо: Демишева Элла Михайловна.

Запрашиваемые отступы в целях размещения индивидуального жилого дома с гаражом:

от границы земельного участка, расположенного по улице Базарной, 277 - 1,2 метра;

от границы земельного участка со стороны улицы Базарной - 0,4 метра.

На земельном участке по улице Базарной, 179, ведется строительство жилого дома согласно выданному разрешению на строительство. Застройщик планирует строительство гаража, блокированного к главному фасаду жилого дома, в связи с чем обратился за получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по улице Базарной, 277 - 1,2 метра и от границы земельного участка со стороны улицы Базарной - 0,4 метра. Размещение объекта капитального строительства в охранной зоне ВЛ -10кВ согласовано с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей.

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 3 июля 2018 года № 893 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 7 июля 2018 года № 54(14548).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 2 августа 2018 года.

Заинтересованное лицо: Есаулов Олег Викторович.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На земельный участок в целях строительства складских помещений. выдан градостроительный план земельного участка с учетом блокировки к

существующему магазину, расположенному по улице Промышленной, район АЗС на основании согласия на блокировку и на расстоянии 1 м от границы с земельным участком по улице Промышленной, 18-а на основании полученному согласию от правообладателей соседнего земельного участка.

В связи с фактической площадью и размерами земельного участка менее установленных регламентом допустимых в этой территориальной зоны необходим отступ от границы земельного участка с восточной стороны 0,1 метров в целях размещения пандуса и от границы земельного участка с южной стороны 1, 1 метра.

На земельном участке также проходит линия электропередач, под которой планируется строительство капитального строительства. Согласование размещение объекта под линией электропередач предоставлено.

3. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 9 июля 2018 года № 926 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: станция Павловская, улица Короткая, 36".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 10 июля 2018 года № 55(14549).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 3 августа 2018 года.

Заинтересованное лицо: Елчиев Натиг Бахадур оглы.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На земельном участке планируется строительство магазина, блокированного к магазину на земельном участке по улице Короткой, 38.

Размещение парковки и остановки общественного транспорта согласовано с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей, муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Павловского сельского поселения. Водоотвод с проектируемых магазинов застройщик планирует организовать на центральную улицу, подтопления соседних земельных участков не будет.

Присутствующий Коваль С.В. согласен с размещением магазина на земельном участке по улице Короткой, 36.

4. Поступившее предложение: возражение Тыщенко М.Н. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Павловский район, станция Павловская, улица Промышленная, 20.

Земельный участок по улице Промышленной (гараж № 20), расположен в границах кадастрового квартала 23:24:0204250 в ряду существующих гаражей по улице Промышленной. Границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством. Данный земельный участок не является предметом публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204233:195, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Базарная, 279;

2) считать целесообразным принять отступ:
от границы земельного участка, расположенного по улице Базарной, 277 - 1,2 метра;

от границы земельного участка со стороны улицы Базарной - 0,4 метра;

3) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204276:375, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная (за магазином "Продукты" по улице Промышленной, 20);

4) считать целесообразным принять:

отступ от границы земельного участка с восточной стороны - 0,1 метра;

отступ от границы земельного участка с южной стороны - 1 метр;

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 66 %.

5) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204252:101, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Короткая, 36 - "магазины";

6) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии:



А.С. Буркина