



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.09.2025

№ 1554

ст-ца Павловская

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации № ТП-567-ДО-2022 от 2 сентября 2022 г., на основании ходатайства акционерного общества «Павловскаярайгаз» (далее – АО «Павловскаярайгаз») об установлении публичного сервитута, постановляю:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 149 кв. метров, который необходим для размещения инженерного сооружения, распределительного газопровода низкого давления Де 90 мм по ул. Привокзальной от проектируемого газопровода низкого давления Де 90 мм, расположенного у земельного участка № 51, до земельного участка № 123 по ул. Привокзальной в ст. Новолеушковской Павловского района Краснодарского края, в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, сроком на 49 лет.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - акционерное общество «Павловскаярайгаз», юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Преградная, д. 4 (ИНН 2346001315, ОГРП 1022304477887).

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

2.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002001:4, входящий в состав ЕЗП 23:24:0000000:109, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Крыловская - ст. Тихорецкая.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, границы таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут устанавливается:

4.1. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

4.2. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11, 13 статьи 39.47 ЗК РФ. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

5. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

6. Рекомендовать АО «Павловскаярайгаз» в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 ЗК РФ, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществление публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления.

6.3. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. АО «Павловскаярайгаз» вправе:

7.1. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего постановления.

7.2. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (Колесник Н.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления, направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Краснодарского края (Малицына О.Н.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Павловский район Краснодарского края.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования (размещения) на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pav123.ru.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Бондаренко И.Б.

13. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район

Р.А. Парахин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 24.09.2025 № 1554

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях размещения инженерного сооружения распределительного газопровода низкого давления Де 90 мм по ул. Привокзальной от проектируемого газопровода низкого давления Де 90 мм, расположенного у земельного участка № 51, до земельного участка № 123 по ул. Привокзальной в ст. Новолеушковской Павловского района Краснодарского края
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

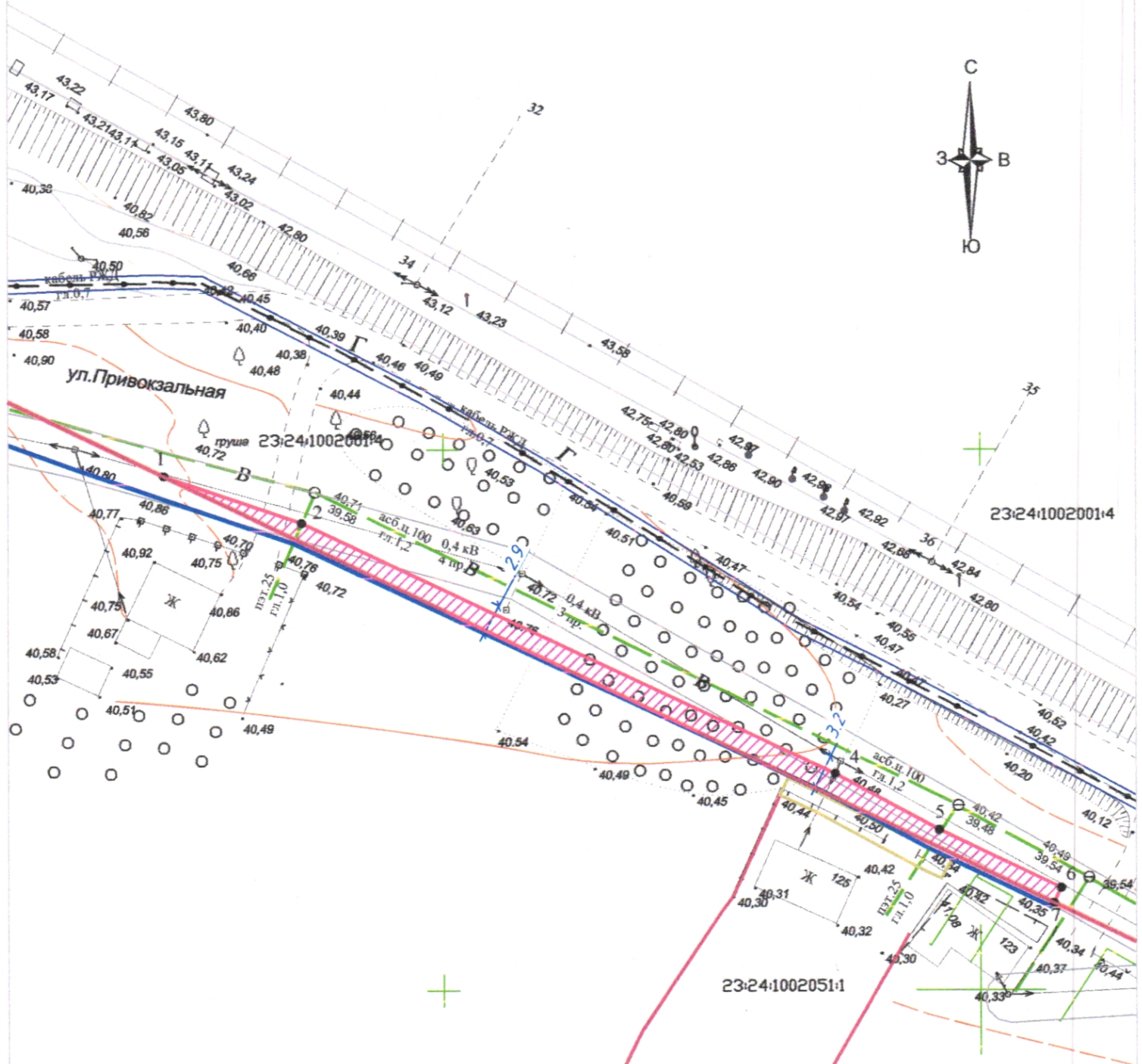
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальный район Павловский, сельское поселение Новолеушковское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	149 кв.м ± 4,27 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях размещения инженерного сооружения распределительного газопровода низкого давления Де 90 мм по ул. Привокзальной от проектируемого газопровода низкого давления Де 90 мм, расположенного у земельного участка № 51, до земельного участка № 123 по ул. Привокзальной в ст. Новолеушковской Павловского района Краснодарского края, в соответствии с положением п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Павловскаярайгаз», (АО «Павловскаярайгаз»), ОГРН 1022304477887, ИНН 2346001315. Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, Преградная ул., д. 4. Адрес эл. почты: e-mail:office@pavrgaz.ru Срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2






Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	-	-	-	-	-
1	586097.56	2219023.99	Аналитический метод	0.10	-
2	586093.21	2219036.82	Аналитический метод	0.10	-
3	586070.02	2219086.47	Аналитический метод	0.10	-
4	586064.83	2219096.13	Аналитический метод	0.10	-
5	586059.46	2219107.50	Аналитический метод	0.10	-
6	586058.05	2219106.84	Аналитический метод	0.10	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 23:24:1002051:1 - кадастровый номер участка, занесенного в ЕГРН
-  - проектируемая ось газопровода
-  - граница проектируемого сервитута
-  - характерная точка границы земельного участка
-  - часть земельного участка для строительства газопровода
(в границах земельного участка с КН 23:24:1002001:4, входящего в состав ЕЗП 23:24:0000000:109)
-  - граница земельного участка согласно сведений ГКУ