

Утверждено:

Председатель комиссии,  
заместитель главы  
муниципального образования  
Павловский район



С.С. Букат  
2020 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 07 июля 2020 года в 14:30 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0504010:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, сельский округ Северный, поселок Свободный, улица Береговая, дом 7 - «ведение огородничества».

заинтересованное лицо: управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район.

На слушаниях присутствовало всего 07 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

С.С. Букат: О регламенте проведения публичных слушаний.

1) Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 26 июня 2020 года № 913 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0504010:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, сельский округ Северный, поселок Свободный улица Свободная, дом 7».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 26 июня 2020 года № 51 (14753).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства,

расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 23 июня 2020 года № 01-15-02/3647.

Д.С. Клименко: О целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Фактическое использование земельного участка: свободный земельный участок. Вид разрешенного использования: для ведение личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, местоположение земельного участка установлено картометрическим способом.

Расположение земельного участка относительно охранных, санитарно-защитных и иных зон: земельный участок расположен в зоне подтапливаемых территорий, часть земельного участка расположена в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе балки Попова.

Земельный участок расположенный в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ), соответствует генеральному плану Северного сельского поселения, и правилам землепользования и застройки Северного сельского поселения, в которых предусмотрен условно-разрешенный вид использования «ведение огородничества».

Также рассмотрено возражение от Мороз Анны Александровны, которую представлял на основании ордера от 07 июля 2020 № 128414 адвокат Юдин Александр Алексеевич (далее- пояснил возражение):

- вид разрешенного использования «для ведение личного подсобного хозяйства», дает возможность максимально использовать данный земельный участок не только для выращивания сельскохозяйственной продукции, но и для размещения объектов капитального строительства (жилого дома, зданий, строений, сооружений), та как вид разрешенного использования «ведение огородничества» возможно использовать только для выращивания сельскохозяйственной продукции. В соответствии с Градостроительным кодексом земельный участок расположенный между двумя жилыми домами с видом «ведение огородничества», в данной территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ), будет нарушать эстетический вид улицы Береговая.

В связи с тем что Мороз Анна Александровна, заинтересована о возможности предоставлении земельного участка в границах населенного пункта, с видом разрешенного использования «для ведение личного подсобного хозяйства».

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решила:

1) считать нецелесообразным в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0701002:311, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский

район, сельский округ Северный, поселок Свободный, улица Береговая, дом 7 - «ведение огородничества».

2) подготовить рекомендации о предоставлении (или об отказе) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии:



В. А. Шатырько