

Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район

А.С. Курилов

22 августа 2025 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 14 августа 2025 г. проведено собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов от 14 августа 2025 г.

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 22 июля 2025 г. № 1199 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Внесенные изменения в правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения:

Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) (далее – Ж1) изложена в новой редакции.

1. Из основных видов зоны Ж1 исключен вид «блокированная жилая застройка [2.3]» и включён в условно разрешенные виды;

2. Для условно разрешенных видов «Коммунальное обслуживание [3.1]», «Предоставление коммунальных услуг [3.1.1]», «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг [3.1.2]» увеличена максимальная площадь земельных участков с 2500 кв.м до 4000 кв.м;

3. Для условно разрешенного вида «Магазины [4.4]» сокращен минимальный отступ от красной линии улиц/проездов с 5м/3м до 1,5 м;

4. Из условно разрешенных видов исключен вид «Общественное питание [4.6]».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 6 августа 2025 г. № 1277 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в выпуске газеты «Единство» 1 августа 2025 г. № 31 (15253).

Проект ПЗЗ размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru) в разделе «Публичные слушания» 1 августа 2025 г.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта, прием замечаний и предложений проводилась с 1 августа 2025 г. по 14 августа 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

Предложений и замечаний по Проекту ПЗЗ не поступало.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, учитывая, что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом мнения принятым общим голосованием, **решила:**

1) считать целесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (проголосовали: за 7, воздержались: 0, против: 0);

2) представить главе муниципального образования Павловский район проект изменений в ПЗЗ Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, протоколы и заключение, для принятия решения о направлении ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии



А.С. Буркина