



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2022

№ 1859

ст-ца Павловская

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубани» (далее – ПАО «Россети Кубани») об установлении публичного сервитута, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубани» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, почтовый адрес: 350033, Краснодарский край, город Краснодар, улица Ставропольская, дом 2А) публичный сервитут общей площадью 14211 кв. метров, с целью подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту : «Строительство ВЛЗ-10 кВ от существующей ВЛ-10кВ «НЛ-15» до проектируемой ТП-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 160кВА, строительство ВЛИ-0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ до границы земельного участка заявителя по адресу: 353040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, в 50м сев-западнее ст. Новолеушковской (секция 12, конт 25, 38, 46, 53, 54, 55, 50, 57, 59) на территории ОАО «Родина», КН 23:24:1001000:1618», сроком на 10 лет на следующих земельных участках:

- площадью 531000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1001000:46, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ОАО «Родина», участок №1009;

- площадью 166893 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:1001000:1618, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 50м сев-западнее ст. Новолеушковской (секция 12, конт 25, 38, 46, 53, 54, 55, 50, 57, 59), на территории ОАО «Родина».

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 10 лет (при строительстве линейного объекта - в течение 6 месяцев с даты установления публичного сервитута, при

необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ).

2. Утвердить границы публичного сервитута (прилагается).

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15 марта 2022 г. № 20604-22-00710128-1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается:

5.1. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 0,01% кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Кубани» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на единый счет в Управление федерального казначейства (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район) 40101810300000010013, ИНН 2346003538, КПП 234601001, БИК 040349001, банк – Южное ГУ Банка России, КБК 92111105313050000120, ОКТМО 03639413.

6. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. ПАО «Россети Кубани» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. После прекращения действия публичного сервитута привести земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

8. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (Колесник Н.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

8.2. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, ПАО «Россети Кубани».

9. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Павловский район (Харитонов В.С.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

9.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.2. Обеспечить опубликование указанного решения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Парахина Р.А.

12. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Павловский район



Н.А. Дацук