Протокол об итогах

№ 1 (Протокол об итогах. Лот 1)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 18.08.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: извещение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2507160057

Наименование лота:

Лот № 1 – земельный участок площадью 64838 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:579, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 2

Начальная цена лота: 67081.39 руб.

Дата и время начала торгов: 18.08.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 18.08.2025 10:31:28

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки  | Наименование/ФИО претендента  | ИНН и КПП  | Лучшее предложение о цене  | Дата последнего предложения о цене  | Занятое место  |
| 5177 | Беглов Михаил Владимирович | 645500656881 / /  |  |  |  |
| 111 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / /  |  |  |  |
| 8445 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / /  |  |  |  |
| 5621 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / /  |  |  |  |
| 8462 | Толочко Евгений Михайлович | 262310265607 / /  |  |  |  |
| 5768 | Кантор Павел Львович | 027813657292 / /  | 85193.35 | 18.08.2025 10:21:28 | 1 |
| 8206 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / /  | 83180.91 | 18.08.2025 10:14:59 | 2 |
| 3820 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / /  | 81168.47 | 18.08.2025 10:13:48 | 3 |
| 334 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / /  | 77143.59 | 18.08.2025 10:05:46 | 4 |
| 8843 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / /  | 75131.15 | 18.08.2025 10:05:25 | 5 |
| 2554 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / /  | 73118.71 | 18.08.2025 10:01:41 | 6 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Беглов Михаил Владимирович, Федоров Павел Николаевич, Толочко Евгений Михайлович, Кантор Павел Львович, Дубров Станислав Леонидович, Славкин Денис Викторович, Кривцов Константин Егорович, Костыгов Лев Олегович, Дубинец Александр Юрьевич.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Кантор Павлом Львовичем (ИНН 027813657292), зарегистрированным по адресу: 364024, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. им. Мовлида Алероевича Висаитова, 64, кв. 19 и составило 85 193 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто три) рубля 35 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Дубровым Станиславом Леонидовичем (ИНН 632310590207), зарегистрированным по адресу: 445051, Самарская область, г. Тольяти, ул. Маршала Жукова, 1/Б, кв. 57 и составило 83 180 (восемьдесят три тысячи сто восемьдесят) рублей 91 копейка.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 85 193 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто три) рубля 35 копеек предложил участник - Кантор Павел Львович.

3. Признать победителем Кантор Павла Львовича (ИНН 027813657292), зарегистрированного по адресу: 364024, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. им. Мовлида Алероевича Висаитова, 64, кв. 19, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Лот № 1 – земельный участок площадью 64838 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:579, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 2, которое составляет 85 193 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто три) рубля 35 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Кантор Павлом Львовичем (ИНН 027813657292), зарегистрированным по адресу: 364024, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. им. Мовлида Алероевича Висаитова, 64, кв. 19, договор аренды на земельный участок площадью 64838 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:579, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 2, сроком на 10 лет с размером ежегодной арендной платы 85 193 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто три) рубля 35 копеек.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_