**Протокол об итогах**

**№ 3 (Протокол об итогах. Лот 3)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 03.10.2024  |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2408300089

Наименование лота: земельный участок лот № 3 площадью 11379 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1468, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Новопетровское с/п.

Начальная цена лота: 11772.71 руб.

Дата и время начала торгов: 02.10.2024 10:00

Дата и время окончания торгов: 02.10.2024 16:09

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

 **Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки**  | **Наименование/ФИО претендента**  | **ИНН и КПП**  | **Лучшее предложение о цене**  | **Дата последнего предложения о цене**  | **Занятое место**  |
| 9136 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / /  |  |  |  |
| 4603 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / /  |  |  |  |
| 5006 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / /  |  |  |  |
| 391 | Субботина Юлия Александровна | 632138132697 / /  |  |  |  |
| 5701 | Субботин Артём Станиславович | 632134352571 / /  |  |  |  |
| 616 | Толочко Евгений Михайлович | 262310265607 / /  |  |  |  |
| 7375 | Индивидуальный Предприниматель Глава Крестьянского (Фермерского) Хозяйства Петренко Наталья Викторовна | 234605547111 / /  | 38614.39 | 02.10.2024 15:59:27 | 1 |
| 6482 | Чепиков Андрей Николаевич | 232502135465 / /  | 38261.21 | 02.10.2024 15:53:18 | 2 |
| 119 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / /  | 34023.05 | 02.10.2024 14:35:27 | 3 |
| 6231 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / /  | 28018.99 | 02.10.2024 13:02:34 | 4 |
| 5234 | Фатеева Валентина Владимировна | 262307980741 / /  | 18483.13 | 02.10.2024 10:57:00 | 5 |

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено ИП главой КФХ Петренко Натальей Викторовной, зарегистрированной по адресу: 352066, Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Кирова, 20, и составило 38 614 (тридцать восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 39 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Чепиковым Андреем Николаевичем, зарегистрированным по адресу: 352680, Краснодарский край, г. Хадыженск, ул. Школьная, 29, и составило 38 261 (тридцать восемь тысяч двести шестьдесят один) рубль 21 копейку.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 38 614 (тридцать восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 39 копеек предложил участник - ИП глава КФХ Петренко Наталья Викторовна (ИНН 234605547111, ОГРНИП 304234608200101).

3. Признать победителем аукциона ИП главу КФХ Петренко Наталью Викторовну (ИНН 234605547111, ОГРНИП 304234608200101), зарегистрированную по адресу: 352066, Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Кирова, 20, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 3 – земельный участок площадью 11379 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1468, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Новопетровское с/п, которое составляет 38 614 (тридцать восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 39 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ИП главой КФХ Петренко Натальей Викторовной (ИНН 234605547111, ОГРНИП 304234608200101), зарегистрированную по адресу: 352066, Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Кирова, 20, договор аренды на земельный участок площадью 11379 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1468, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Новопетровское с/п, сроком на 10 лет с размером ежегодной арендной платы 38 614 (тридцать восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 39 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_