



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.04.2024

№ 460

ст-ца Павловская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 28 июля 2020 г. № 1149 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 25 мая 2023 г. № 189-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и во исполнение Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 28 июля 2020 г. № 1149 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Назначить ответственным за реализацию Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного

жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (Костюк А.А.).

3. Настоящее постановление обнародовать путём размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru) и на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Костюк А.А.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Павловский район



Е.Ю. Дзюба

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 25.04.2024 № 460

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от 28.07.2020 г. № 1149
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Павловский район
от 19.06.2023 г. № 1066)

Порядок

предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы администрации муниципального образования Павловский район по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Павловский район по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» (далее – Закон Краснодарского края).

2. Функции, связанные с осуществлением мероприятий по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Павловский район по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (далее – Управление).

3. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

4. Предоставление осуществляется однократно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в формируемый уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края (Министерство труда и социального развития Краснодарского края) (далее – Министерство) список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

5. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к следующим условиям соответствующего населенного пункта:

1) норма предоставления площади жилого помещения соответствует норме, установленной Законом Краснодарского края;

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

6. В случае невозможности предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Павловского района, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

Очередность предоставления жилых помещений лицам подлежащих обеспечению жилыми помещениями осуществляется по порядковому номеру списка граждан представленным Министерством администрации муниципального образования Павловский район и датой, временем государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием Павловский район на жилое помещение в соответствии с данными выписки Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 29 мая 2023 г. № 189-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» ст. 8 п. 9.1 преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, имеют лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

7. В течение 10 рабочих дней со дня получения из Министерства списка граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году в муниципальном образовании Павловский район, и списком жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Павловский район для получения заявления от законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на предоставление специализированного жилого помещения Управление направляет указанным лицам заказным письмом с уведомлением либо выдает им под роспись извещение о предоставлении специализированного жилого помещения, в котором указываются:

- местонахождение специализированного жилого помещения;
- общая площадь специализированного жилого помещения;
- общие характеристики специализированного жилого помещения;
- количество комнат в специализированном жилом помещении;
- срок, в течение которого лица, указанные в пункте 3 настоящего Порядка должны известить Управление о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении;

- способы извещения администрации муниципального образования Павловский район о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения путем подачи заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

- последствия неизвещения администрации муниципального образования Павловский район о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения в установленный в извещении срок.

Срок, в течение которого лица, указанные в пункте 3 настоящего Порядка должны известить Управление о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении, составляет 5 рабочих дней со дня получения лицами, указанными в пункте 3, соответствующего извещения.

8. Для предоставления специализированных жилых помещений дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, признанные полностью дееспособными, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения подают заявление в Управление на имя главы муниципального образования Павловский район о согласии в предоставлении либо об отказе от предоставления специализированного жилого помещения.

В случае отказа от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения в установленный срок заявления о согласии указанных лиц в предоставлении специализированного жилого помещения, такое специализированное жилое помещение предлагается очередному лицу, указанному в пункте 3 настоящего Порядка, состоящему в списке.

9. Администрация муниципального образования Павловский район в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) им жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со списком, сформированным Министерством.

10. Управление уведомляет лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, которым предоставляется специализированное жилое помещение, о принятом решении о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, с указанием адреса и даты прибытия для оформления договора.

10.1 В решении о предоставлении специализированного жилого помещения должны быть указаны:

- 1) основания предоставления специализированного жилого помещения;
- 2) фамилия, имя, отчество лица, которому предоставляется специализированное жилое помещение;
- 3) характеристики предоставляемого специализированного жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, жилая площадь, благоустройство);

4) срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

10.2 В решении об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения должны быть указаны:

1) основания для отказа в предоставлении специализированного жилого помещения;

2) фамилия, имя, отчество лица, которому отказывается в предоставлении специализированного жилого помещения.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения являются:

1) подача лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, (их представителями) заявления об отказе от предоставления специализированного жилого помещения;

2) неполучение Управлением заявления о согласии лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, в предоставлении специализированного жилого помещения в установленный срок.

12. Решение администрации муниципального образования Павловский район может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

13. Жилые помещения, предназначенные для проживания лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

14. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения сроком на 5 лет и является основанием для вселения лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, в предоставленные жилые помещения.

При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется очередному лицу, указанному в пункте 3 настоящего Порядка, состоящему в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

15. Управление осуществляет:

1) выдачу извещений о предоставлении специализированных жилых помещений;

2) приём заявлений о согласии в предоставлении либо об отказе от предоставления специализированных жилых помещений;

3) выдачу уведомлений о предоставлении специализированных жилых помещений;

4) подготовку проектов договоров найма специализированных жилых помещений.

Исполняющий обязанности
заместителя главы, начальника
управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования Павловский район



А.И. Ивахненко