

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

ООО «ДИАЛОГ-ЭКО»



Проект санитарно-защитной зоны

Объекты дорожного сервиса ИП Крысин П.А.

**по адресу: Краснодарский край, Павловский район,
Незамаевское сельское поселение,
станция Незамаевская, улица Семашко, 49 В.
Кадастровый номер земельного участка: 23:24:0602008:48**

Индивидуальный предприниматель

П. А. Крысин

Директор ООО «Диалог-Эко»

В. Калинин



Гулькевичи - 2025

**КОПИЯ ВЕРНА
ИП ТОКАРЕВ Е.А.
«09» 10 2025**



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

1. Здание станции технического обслуживания легковых автомашин и магазина
2. Мойк автомобильного транспорта
3. Топливозаправочный пункт № 1
4. Топливозаправочный пункт № 2
5. Парковка на 7 м/м

9. Обоснование размеров СЗЗ объекта по совокупности факторов воздействия.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м, не соблюдается. В пределах ориентировочной СЗЗ расположены земельные участки с нормируемыми показателями качества среды обитания (жилая зона- Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами).

На объекте ведущими факторами являются химическое воздействие на окружающую среду – выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от работы ДВС автотранспорта, технологических операций, характерных для объектов данного вида деятельности, а также физическое шумовое воздействие, источником которого является работа ДВС автотранспорта, спецоборудования для проведения данного вида деятельности.

Проектом санитарно-защитной зоны установлено, что на территории объекта будет расположено 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Из них: 9 – неорганизованных. В атмосферу будут выбрасываться 22 загрязняющих веществ. Всего от объекта планируется выбрасывать 0,156 т/год загрязняющих веществ. Из присутствующих в выбросах объекта загрязняющих веществ эффектом суммации обладают: 7 групп веществ, обладающих при совместном присутствии эффектом суммации, 1 группа веществ, обладающая при совместном присутствии эффектом неполной суммации (коэффициент комбинированного действия 1,6):

Расчеты ожидаемых уровней загрязнения атмосферы показали, что значения расчетных приземных концентраций выбросов всех загрязняющих веществ и групп суммации от деятельности объекта не превышают 0,1 ПДК в приземном слое за пределами границы земельного участка объекта.

Анализ результатов расчетов шумового воздействия показал отсутствие превышений ПДУ по румбам розы ветров на контуре объекта, на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны, на границах объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания (жилая зона- Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами).

На объекте отсутствуют прочие физические факторы воздействия (источники ионизирующих излучений, инфразвука, вибрации, рассеянного лазерного излучения, электромагнитного излучения радиочастотного диапазона).

На объекте отсутствуют факторы негативного биологического воздействия. Сброс сточных вод с территории объекта на поверхность земли и в водные объекты отсутствует. Сбор, хранение и транспортировка отходов будут производиться в установленном порядке, что исключает загрязнение почв прилегающей территории.

Вывод: Исходя из вышеперечисленного можно сделать вывод, что объект не будет наносить ущерб окружающей природной среде и территориям с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Рекомендуется установить размер санитарно-защитной зоны в метрах по сторонам света от контура объекта:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
23,5 м	40 м	50,0 м	50,0 м	50,0 м	50,0 м	50,0 м	31,5 м

Представленные в проекте санитарно-защитной зоны для объекта: «Объекты дорожного сервиса ИП Крысин П.А.» по адресу: Краснодарский край, район Павловский, Незамаевское сельское поселение, станица Незамаевская, улица Ссмашко,

49 В, (кадастровый номер земельного участка: 23:24:0602008:48)» результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ и акустических расчетов соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» (раздел III. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха»); СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (раздел I. «Гигиенические нормативы содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений», раздел V. «Физические факторы (за исключением ионизирующего излучения)»).

Согласно п.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 7 "О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.03.2022 № 67699) объект - «Объекты дорожного сервиса ИП Крысин П.А.» по адресу: Краснодарский край, район Павловский, Незамаевское сельское поселение, станица Незамаевская, улица Семашко, 49 В, (кадастровый номер земельного участка: 23:24:0602008:48)» не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

10. Описание размеров СЗЗ объекта, предлагаемой к установлению и её функциональное зонирование.

Рекомендованный размер СЗЗ.

Определение размеров санитарно-защитной зоны объекта к установлению было проведено по совокупности показателей результатов расчета по фактору загрязнения атмосферного воздуха и по фактору шумового воздействия.

Рекомендуется установить размер санитарно-защитной зоны в метрах по сторонам света от контура объекта «Объекты дорожного сервиса ИП Крысин П.А.» по адресу: Краснодарский край, район Павловский, Незамаевское сельское поселение, станица Незамаевская, улица Семашко, 49 В, (кадастровый номер земельного участка: 23:24:0602008:48)»

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
23,5 м	40,0 м	50,0 м	50,0 м	50,0 м	50,0 м	50,0 м	31,5 м

Функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны.

Функциональное зонирование территории СЗЗ объекта не рассматривается, т.к. согласно результатов акустических расчетов и расчетов уровней загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют превышения 0,1 ПДК и ПДУ за пределами границы земельного участка объекта, т.е. объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Благоустройство и озеленение территории объекта.

На территории объекта будут расположены: здание СТО для легкового транспорта и магазина сопутствующей торговли, мойка легкового транспорта контейнерного типа на 2 поста, проезды; парковочная площадки, топливозаправочный пункт. Для освещения прилегающей территории планируется установка осветительных фонарей. Также будут установлены урны, мусорные контейнеры.

Свободные от застройки и покрытий участки будут озеленены многолетними травами, кустарниками, деревьями.

В качестве мероприятий по реконструкции существующих зеленых насаждений предлагается:

- регулярно содержать территорию объекта и прилегающую к ней в надлежащем санитарном состоянии;
- регулярно производить уборку территории газонов и твердых покрытий;
- регулярно проводить очистку территории от сорной травы и сухих деревьев, посадку молодых саженцев деревьев взамен пришедших в негодность;
- по мере необходимости осуществлять своевременную обрезку деревьев и кустарников;
- предусматривать сохранение существующих зеленых насаждений, в случае вырубки производить высадку рекомендованных пород;
- растения, используемые для озеленения территории объекта и СЗЗ, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами.