

Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат
2022 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 «Об утверждении Положения о публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район» от 20 сентября 2022 года в 14:30 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания: по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204104:45, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с/о Павловский, станица Павловская, улица Урицкого, дом 112 - «магазины».

Заинтересованное лицо: Пугачев Сергей Владимирович, действующий по доверенности от имени Скокова Виктора Николаевича от 28 марта 2022 г. № 23 АВ 2438410, по адресу: г. Краснодар, улица Величковская, д. 10.

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 7 сентября 2022 г. № 1496 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с/о Павловский, станица Павловская, улица Урицкого, дом 112».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 9 сентября 2022 г. № 73 (14983).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком и правообладателям объектов капитального строительства,

расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения от 31 августа 2022 г. №01-15-02/5649, 1 сентября 2022г. № 01-15-02/5675.

Участники публичных слушаний с письменным заявлением на выступление не обращались.

О целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Вид разрешенного использования: «земли для ведения личного подсобного хозяйства».

Фактическое использование: на земельном участке находится жилой дом и хозяйственные постройки (подлежащих сносу).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 29.08.2022 г. сведения о зарегистрированных правах: собственность.

Земельный участок площадью 954 кв.м с кадастровым номером 23:24:0204104:45, согласно генеральному плану Павловского сельского поселения Павловского района, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 г. № 40/278 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района» и правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения утвержденных решением Совета муниципального образования Павловский район от 21 апреля 2022 г. № 29/177 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края», земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), градостроительным регламентам предусмотрен запрашиваемый условно разрешенного вида «магазины».

По мнению департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (письмо от 19.09.2022. № 71-05.3-02-7173/22), о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельному участку площадью 954 кв.м с кадастровым номером 23:24:0204104:45, считают возможным.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, с учетом мнения принятым общим решением голосования (далее - проголосовали: за 8-мь, воздержались: 0-ль) **решила:**

1) считать целесообразным предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204104:45, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с/о Павловский, станица Павловская, улица Урицкого, дом 112 - «магазины».

2) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии:



В.А. Шатырько