



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2015

№ 1149

ст-ца Павловская

О порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Павловский район Краснодарского края

В целях установления состава и порядка подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Павловский район в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года на основании Устава муниципального образования Павловский район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Павловский район Краснодарского края (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район А.А.Орехова.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Павловский район

В.В.Трифонов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 14.04.2015 № 1149

Положение
о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в схему
территориального планирования муниципального образования Павловский
район Краснодарского края

Раздел 1. Общие положения.

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года, в целях установления состава, порядка подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального образования Павловский район, а также порядка подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального образования Павловский район.

1.2 Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

1.3 Документы территориального планирования могут являться основанием для изменения границ муниципального образования в установленном порядке.

**Раздел 2. Содержание схемы территориального
планирования муниципального района**

2.1 Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2.2 Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объ-

ектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.3 На карте соответственно отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и массовый спорт;
- 6) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.4 К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5 Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

2.6 Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

- 1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;
- 3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов краевого значения, в том числе:
 - а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края;
 - б) особые экономические зоны;

- в) особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;
- г) территории объектов культурного наследия;
- д) зоны с особыми условиями использования территорий;
- е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Раздел 3. Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Павловский район

3.1 Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования принимается постановлением администрации муниципального района, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.2 Разработка схемы территориального планирования осуществляется за средства бюджета муниципального образования Павловский район специализированными научно - исследовательскими или проектными организациями (далее - разработчик) на основании муниципального контракта, заключенного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Организует разработку управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

3.3 Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется:

- 1) на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов;
- 2) с учетом комплексных программ развития муниципального района;
- 3) с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации;
- 4) с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Краснодарского края;
- 5) с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральных планах поселений;
- 6) с учетом региональных и(или) местных нормативов градостроительного проектирования;
- 7) с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4 Проект схемы территориального планирования муниципального района до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5 Проект схемы территориального планирования муниципального образования Павловский район размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не менее чем за три месяца до его утверждения для обеспечения доступа к данному документу.

3.6 Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

3.7 Схема территориального планирования муниципального образования Павловский район, в том числе внесение изменения в схему, утверждается Советом муниципального образования Павловский район.

3.8 Схема территориального планирования муниципального района подлежит обнародованию в срок не позднее чем через 15 дней со дня ее утверждения в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Раздел 4. Внесение изменений в схему территориального планирования.

4.1 Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в крае, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

4.2 Подготовка и внесение изменений в схему территориального планирования Павловского района осуществляется в том же порядке, что и подготовка схемы территориального планирования в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего положения.

Исполняющий обязанности
начальника управления и архитектуры
администрации муниципального
образования Павловский район



Н.И.Тарасова