

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская

«18» декабря 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 18 декабря 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 - земельный участок площадью 4191 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:1002010:35, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Кирпичная, 214.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 9 795 (девять тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 293 (двести девяносто три) рубля 85 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 16 декабря 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Овчаренко Татьяна Анатольевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Новолеушковская, ул. Кирпичная, 218
2	Лазарев Сергей Владимирович	г. Майкоп, ул. Первомайская, 224, кв. 32
3	Надеждин Денис Владимирович	г. Белореченск, ул. Таманской Армии, 114, кв. 204
4	Михайличенко Эдуард Николаевич	г. Белореченск, ул. Ленина, 115, кв. 13
5	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Овчаренко Татьяна Анатольевна.

Участник № 3 – Надеждин Денис Владимирович.

Участник № 4 – Михайличенко Эдуард Николаевич.

Участник № 5 – Яковчук Вадим Валентинович.

Участник № 2 – Лазарев Сергей Владимирович, допущенный к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 16 декабря 2019 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» - не явился на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 1 – земельный участок площадью 4191 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:1002010:35, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Кирпичная, 214.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Овчаренко Татьяной Анатольевной, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Новолеушковская, ул. Кирпичная, 218, и составило 26 838 (двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 30 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 – Надеждиным Денисом Владимировичем, почтовый адрес: г. Белореченск, ул. Таманской Армии, 114, кв. 204, и составило 26 544 (двадцать шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 45 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Овчаренко Татьяной Анатольевной, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 26 838 (двадцати шести тысяч восьмисот тридцати восьми) рублей 30 копеек предложил участник № 1 – Овчаренко Татьяна Анатольевна.

3. Признать победителем аукциона Овчаренко Татьяну Анатольевну, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Новолеушковская, ул. Кирпичная, 218, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 1 – земельный участок площадью 4191 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:1002010:35, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Кирпичная, 214, которое составляет 26 838 (двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 30 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Овчаренко Татьяной Анатольевной договор аренды земельного участка площадью 4191 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:1002010:35, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Кирпичная, 214, сроком на 20 (двадцать) лет с размером годовой арендной платы 26 838 (двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 30 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Лазареву Сергею Владимировичу, Надеждину Денису Владимировичу, Михайличенко Эдуарду Николаевичу и Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Ю.Г. Лиунцай

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Овчаренко Татьяна Анатольевна