



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.07.2023

№ 1400

ст-ца Павловская

**Об утверждении Положения об организации продажи
муниципального имущества без объявления цены**

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального образования Павловский район от 26 января 2012 г. № 32/265 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Павловский район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение об организации продажи муниципального имущества без объявления цены (приложение).
2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.pavl23.ru и на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Бондаренко И.Б.
4. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район

Р.А. Парахин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район

от 22.07.2023 № 1400

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации продажи муниципального имущества без объявления цены

І. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление Правительства РФ № 860), другими нормативными правовыми актами, и определяет порядок организации продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район (далее - Имущество) без объявления цены в электронной форме (далее - Продажа) и заключения договора купли-продажи Имущества по итогам Продажи.

2. В качестве продавца Имущества от имени муниципального образования Павловский район выступает управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее - Продавец).

Проведение Продажи осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки, включенным в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р (далее - Оператор электронной площадки).

3. В процессе организации Продажи Имущества:

3.1. Продавец:

а) обеспечивает соблюдение требований ФЗ № 178-ФЗ, а также принятых в соответствии с ним правовых актов, регулирующих Продажу;

б) размещает информационное сообщение о проведении Продажи и об итогах Продажи Имущества на сайте Продавца и официальном сайте торгов в сети Интернет;

в) определяет даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры Продажи;

г) организует подготовку в порядке, предусмотренном ФЗ № 178-ФЗ, информационного сообщения о проведении Продажи и об итогах Продажи Имущества, а также размещение информации в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными ФЗ № 178-ФЗ, Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и постановлением Правительства РФ № 860;

д) производит расчеты с победителем Продажи;

е) заключает с победителем Продажи договор купли-продажи Имущества;

ж) обеспечивает передачу Имущества победителю Продажи и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

з) осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ № 860.

3.2. Оператор электронной площадки осуществляет функции в соответствии с требованиями ФЗ № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ № 860 и регламентирующими деятельность электронной площадки документами (далее - Регламент электронной площадки).

3.3. Продавец совместно с комиссией для проведения торгов по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия):

а) обеспечивает соблюдение требований ФЗ № 178-ФЗ, а также принятых в соответствии с ним правовых актов, регулирующих Продажу;

б) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи;

в) принимает по основаниям, установленным ФЗ № 178-ФЗ, решение о признании претендентов участниками Продажи (далее - Участники) либо об отказе в допуске к участию в Продаже, оформляемое протоколом;

г) определяет победителя Продажи и подписывает протокол об итогах Продажи;

д) осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ № 860.

II. Подведение итогов Продажи

4. Подведение итогов Продажи должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене Имущества в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной в соответствии с Регламентом электронной площадки заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене Имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах Продажи в порядке, установленном постановлением Правительства РФ № 860.

6. Признание Участника Продажи покупателем Имущества осуществляется по основаниям, установленным постановлением Правительства РФ № 860, а именно:

а) в случае регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки одной заявки и предложения о цене Имущества - Участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки нескольких заявок и предложений о цене Имущества - Участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое Имущество;

в) в случае, если несколько Участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое Имущество, - Участник, заявка которого была подана в соответствии с Регламентом электронной площадки на электронную площадку ранее других.

7. Протокол об итогах Продажи подписывается Комиссией в день подведения итогов Продажи и должен содержать все сведения, установленные постановлением Правительства РФ № 860, а именно:

а) сведения об Имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом электронной площадки заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене Имущества с указанием подавших их Претендентов;

д) сведения о покупателе Имущества;

е) сведения о цене приобретения Имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

8. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о Продаже Имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом электронной площадки либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене Имущества не было принято к рассмотрению, Продажа Имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах Продажи.

9. Процедура Продажи считается завершенной с даты подписания Комиссией протокола об итогах Продажи Имущества.

III. Заключение договора купли-продажи Имущества

10. Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и покупателем Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов Продажи.

11. Договор купли-продажи Имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ № 178-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, информационными сообщениями о проведении Продажи Имущества, об итогах Продажи Имущества.

12. Денежные средства в счет оплаты Имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет муниципального образования Павловский район на счет, указанный в информационном сообщении об итогах Продажи Имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи Имущества.

13. В договоре купли-продажи Имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты Имущества.

14. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества. В этом случае Продажа признается несостоявшейся.

15. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи Имущества.

16. Передача Имущества и оформление права собственности покупателя на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

17. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Начальник управления муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования Павловский район



Н.Н. Колесник